



T.C.
HAZİNE VE MALİYE BAKANLIĞI
Özelleştirme İdaresi Başkanlığı



Sayı : E-71846147-754-64765

12.06.2024

Konu : Mustafakemalpaşa, Kavaklı 3008,3010
Parseller Askı İşlemleri

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı, Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi 3008 ve 3010 parseller ile Atariye Mahallesi 125 ada 382 parsel ile ilişkin İdaremizce hazırlanan 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planı 05.06.2024 tarihli ve 8621 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanmıştır. Cumhurbaşkanlığı Makamı tarafından 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Ek-3 üncü maddesi ile 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanun'un geçici 29 uncu maddesi çerçevesinde onaylanan imar planları 06.04.2024 tarihli ve 32568 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe girmiştir.

Ekte gönderilen söz konusu NİP-161057671 plan işlem numaralı 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve UİP-161057674 plan işlem numaralı 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8 inci maddesi gereğince ilgili muhtarlık panosunda duyurulması, değişikliğe konu alanda görülebilir bir şekilde en az 2 adet tabela asılması ve Kurumunuzca tespit edilen ilan yerlerinde ilan edilmesi, ilan süresi içerisinde yapılan itirazların ilan tutanağı ile birlikte İdaremize iletilmesi, ayrıca ilan tutanağı içerisinde söz konusu imar planlarına yönelik açılacak davaların 2577 sayılı İdari Yargılama Usulü Kanunu'nun 20/A maddesinde yer alan "...ivedi yargılama usulünde dava açma süresi otuz gündür..." hükmüne tabi olduğunun ve dava açmadan önce 2577 sayılı Kanunun 11. maddesi kapsamında yapılacak başvurunun işlemeye başlayan dava açma süresini etkilemeyeceğinin belirtilmesi, ilan süresi içerisinde bahse konu imar planlarına herhangi bir itiraz gelmemesi durumunda tarafınıza gönderilmiş olan planların mevcut nazım ve uygulama imar planları üzerine birebir aktarılması hususunda bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Mustafa YILMAZER
Başkan a.
Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1 - 05.06.2024 Tarihli ve 8621 Sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı (3 sayfa)
- 2 - 1/5.000 Ölçekli Nazım İmar Planı (1 pafta)
- 3 - 1/1.000 Ölçekli Uygulama İmar Planı (1 pafta)
- 4 - Araştırma Raporu ve CD (1 adet)
- 5 - Plan Açıklama Raporu ve CD (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3EFB904A-AF3D-481B-AD33-B45FFA7E9ED3

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

Bilgi için: Emircan KARATAŞ

(0312) 585 80 00

Uzman Yardımcısı

info@oib.gov.tr

KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr



Dağıtım:

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı)
Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığına
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 3EFB904A-AF3D-481B-AD33-B45FFA7E9ED3 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/hmb-ebys>

Fidanlık Mahallesi, Ziya Gökalp Cd. No:80, 06600 Çankaya/Ankara

Bilgi için: Emircan KARATAŞ
Uzman Yardımcısı

info@oib.gov.tr

KEP Adresi: ozellestirme@hs03.kep.tr





Karar Sayısı: 8621

Mülkiyeti Türkiye Şeker Fabrikaları A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi, 3008 parsel ve 3010 parseldeki taşınmazlar ile Atariye Mahallesi, 125 ada, 382 parseldeki taşınmaza "Sanayi Tesis Alanı (E: 1.00 Yençok: Tesisin teknolojik özelliklerine göre belirlenecektir.), Park, Yol ve Yol Kenarı Koruma Kuşağı" kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/5.000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının onaylanmasına, işbu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

5 Haziran 2024

Recep Tayyip ERDOĞAN
CUMHURBAŞKANI

**BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
3008, 3010 PARSEL VE ATARIYE MAHALLESİ 125 ADA 382 NO.LU PARSELİN
NAZIM İMAR PLANI**

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

MÜLKİYET SINIRI

TEKNİK ALTYAPI

YOL KENARI KORUMA KUŞAĞI

TAŞIT YOLU

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

SANAYİ ALANI

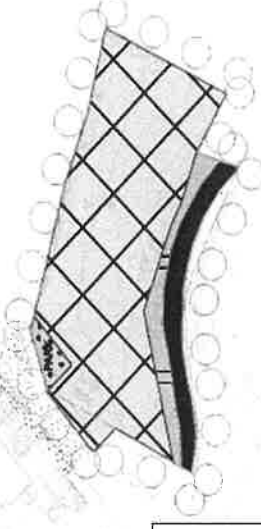
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

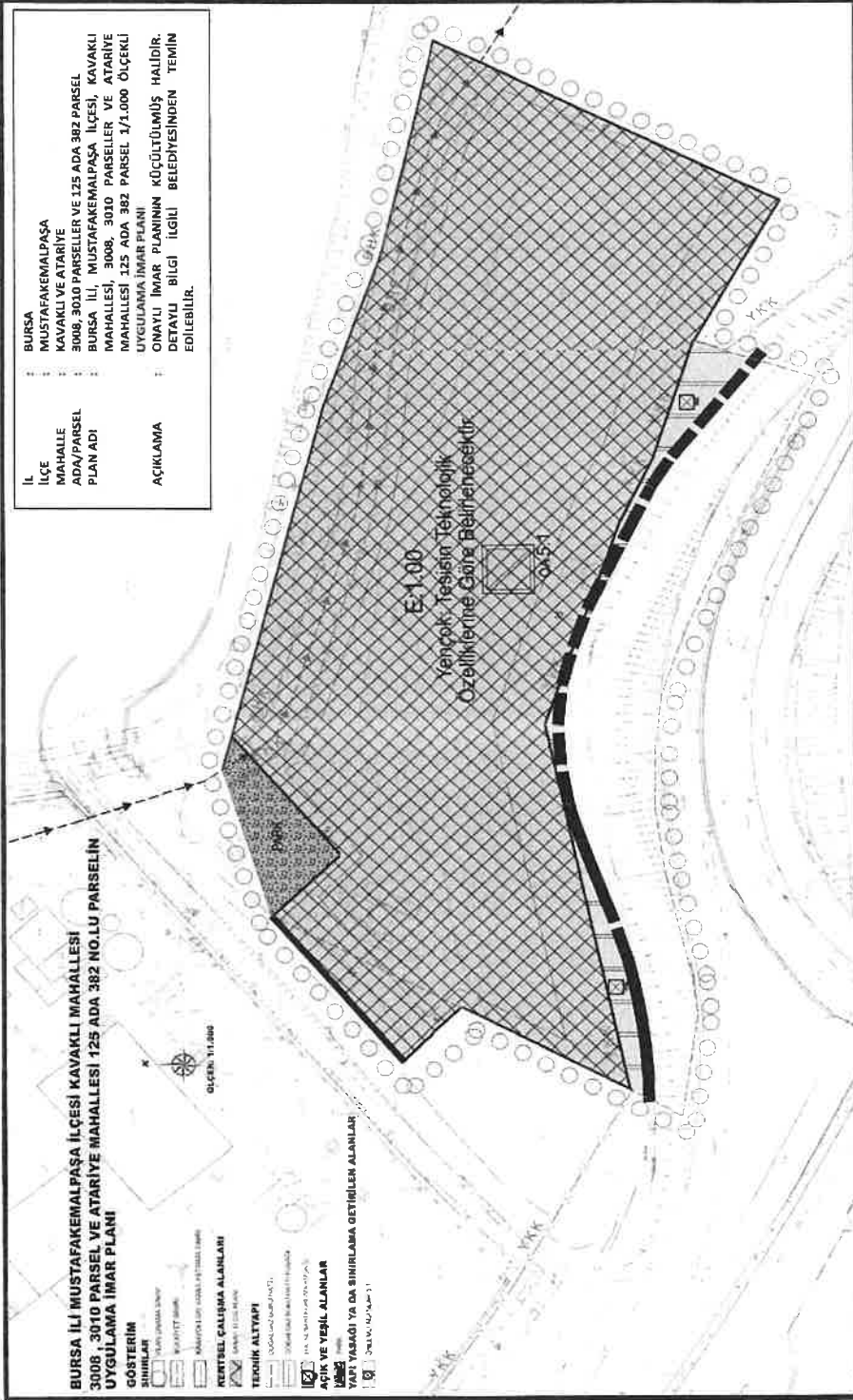
K



ÖLÇEK: 1/5.000



İL	BURSA
İLÇE	MUSTAFAKEMALPAŞA
MAHALLE	KAVAKLI VE ATARIYE
ADA/PARSEL	3008, 3010 PARSELLER VE 125 ADA 382 PARSEL
PLAN ADI	BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ, 3008, 3010 PARSELLER VE ATARIYE MAHALLESİ 125 ADA 382 PARSEL 1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



İL	BURSA
İLÇE	MUSTAFAKEMALPAŞA
MAHALLE	KAVAKLI VE ATARIFE
ADA/PARSEL	3008, 3010 PARSELLER VE 125 ADA 382 PARSEL
PLAN ADI	BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, KAVAKLI MAHALLESİ 125 ADA 382 PARSEL VE ATARIFE MAHALLESİ 125 ADA 382 PARSEL 1/1.000 ÖÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
ACIKLAMA	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ KAVAKLI MAHALLESİ
3008, 3010 PARSEL VE ATARIFE MAHALLESİ 125 ADA 382 NO.LU PARSELİN
UYGULAMA İMAR PLANI**

- GÖSTERİM**
- BİNALARIN AYRINTILI GÖRÜNÜMÜ
 - YEŞİL ALANLAR
 - TEKNİK ALANLAR
 - AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
 - YAPIL YASAKLI YA DA SINIRLAMA GEREKTİĞİNİ GÖSTEREN ALANLAR

E:1.00
Yenilikçi Tesisin Tekniklik Özelliklerine Göre Belirlenmiştir

Ö:1:50

ÖLÇEK: 1/1.000

YAPIL YASAKLI YA DA SINIRLAMA GEREKTİĞİNİ GÖSTEREN ALANLAR