

**MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**  
**25/02/2025 TARİHLİ TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ**

**BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ**

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (m <sup>2</sup> )	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Ada	0	879	Tarla	22.200,00	6.327.000,00	189.810,00	14:00
2	Atariye	125	427	Tarla	17.997,29	11.698.238,50	350.947,16	14:05
3	Atariye	133	100	Tarla	51.320,00	34.641.000,00	1.039.230,00	14:10
4	Atariye	1644	1	Tarla	5.613,03	3.367.818,00	101.034,54	14:15
5	Ayaz	1826	6	Tarla	26.773,28	7.630.384,80	228.911,54	14:20
6	Demireli	1517	6	Tarla	29.519,86	5.903.972,00	177.119,16	14:25
7	Doğancı	1440	14	Tarla,Kerpiç Ev,Ahır,Samanlık	31.391,51	8.632.665,25	258.979,96	14:30
8	Durumtay	137	1	Tarla	23.343,00	5.252.175,00	157.565,25	14:35

**1-Yukarıda özellikleri, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen** Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 36. Maddesi gereğince Kapalı Teklif Usulü ihale ile peşin bedelle satılacaktır

**2-İhaleler 25 Şubat 2025 Salı günü** yukarıdaki tabloda belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

**3-İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 5.000,00TL (Beşbinlira) karşılığında** Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi idarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.

**4-Yukarıda belirtilen satışı yapılacak taşınmazlara ait % 3 Geçici teminatı** Belediyemiz veznesine nakit olarak veya süresiz teminat mektubu olarak verilebilir.

**5- Başvuruda bulunulacak olan taşınmaza ait ödemeler (şartname ve geçici teminat) Vakıflar Bankası TR64 0001 5001 5800 7264 5250 21 Nolu İBAN (Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı) hesabına, açıklama kısmına taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtilerek ayrı ayrı yatırılabilir.**

**6-İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne en geç 24/02/2025 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar** başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir.

Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

**7- Belediyemizce yapılacak olan ihalelere katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.**

**A) İstekli gerçek kişi ise;**

**a-İhaleye İştirak dilekçesi,**

**b-Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,**

**c-İkametgah Belgesi,**

**d-Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya süresiz teminat mektubu,**

**e-Belediyeye borcu olmadığına dair belge,**

**f-Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(5.000,00 TL)**

**g-Vekalet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekaletname,**

**h-2886 sayılı Kanununun 37.maddesine göre hazırlanmış,**

**a-Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)**

**b-İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.)**

**B) İstekli tüzel kişilik ise;**

**a-İhaleye İştirak dilekçesi,**

**b-Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,**

**c-Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza sirküsü,**

**d-Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,**

**e-Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,**

**f-Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(5.000,00 TL)**

**g-Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya süresiz teminat mektubu,**

**h-**Belediyeye borcu olmadığına dair belge,

**ı-**Tüzel Kişiler ihaleye katılacaksa, Ticaret ve Sanayi Odasından veya ilgili Esnaf ve Sanatkarlar Odasından kayıtlı olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış belge,

**i-**2886 sayılı Kanununun 37.maddesi usulüne göre hazırlanmış,

a-Dış Zarf (Bu zarf geçici teminata ait alındı veya banka teminat mektubu ve istenilen diğer belgelerle Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile açık adresi ve teklifin hangi işe ait olduğu yazılır.)

b-İç Zarf (Teklif mektubu, bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapııştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir.)

**8- İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihale onayının tebliğine müteakip 15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.**

**9- İhale ilan metni Belediyemiz [www.mustafakemalpasa.bel.tr](http://www.mustafakemalpasa.bel.tr) internet adresinden yayınlanmaktadır.**