

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
25/02/2025 TARİHLİ TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

BURSA İLİ MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜM (M ²)	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Ada	104	5	Arsa	810,48	1.215.720,00	36.471,60	14:45
2	Ada	104	6	Arsa	798,21	1.197.315,00	35.919,45	14:48
3	Ada	104	7	Arsa	821,22	1.231.830,00	36.954,90	14:51
4	Ada	0	554	Tarla	20.250,00	3.037.500,00	91.125,00	14:54
5	Aliseydi	0	113	Tarla	3.950,00	671.500,00	20.145,00	14:57
6	Bostandere	102	39	Tarla	3.800,00	950.000,00	28.500,00	15:00
7	Bostandere	103	12	Tarla	3.700,00	925.000,00	27.750,00	15:03
8	Çaltılıbük	0	554	Tarla	9.625,00	1.925.000,00	57.750,00	15:06
9	Çaltılıbük	0	335	Tarla	18.500,00	3.700.000,00	111.000,00	15:09
10	Çardakbelen	0	393	Tarla	13.800,00	2.622.000,00	78.660,00	15:12
11	Çardakbelen	0	426	Tarla	18.500,00	3.515.000,00	105.450,00	15:15
12	Çardakbelen	0	787	Tarla	39.900,00	7.980.000,00	239.400,00	15:18
13	Çavuş	103	36	Tarla	2.686,25	537.250,00	16.117,50	15:21
14	Dallica	108	50	Arsa	816,42	1.102.167,00	33.065,01	15:24
15	Demireli	1552	1	Tarla	8.369,24	2.176.002,40	65.280,07	15:27
16	Devecikonağı	0	577	Arsa	665,00	665.000,00	19.950,00	15:30
17	Hacıali	0	639	Tarla	16.500,00	3.300.000,00	99.000,00	15:33
18	Kadirçeşme	0	61	Tarla	10.000,00	1.500.000,00	45.000,00	15:36
19	Keltaş		98	Tarla	20.000,00	2.000.000,00	60.000,00	15:39
20	Ormankadı	130	4	Arsa	613,33	1.103.994,00	33.119,82	15:42
21	Ormankadı	130	5	Arsa	652,82	1.175.076,00	35.252,28	15:45
22	Ormankadı	130	6	Arsa	616,79	1.110.222,00	33.306,66	15:48
23	Ormankadı	130	7	Arsa	574,83	1.034.694,00	31.040,82	15:51
24	Ormankadı	130	8	Arsa	665,56	1.198.008,00	35.940,24	15:54
25	Ormankadı	130	9	Arsa	632,20	1.137.960,00	34.138,80	15:57
26	Ormankadı	130	10	Arsa	630,93	1.135.674,00	34.070,22	16:00
27	Ormankadı	0	219	Tarla	10.700,00	2.407.500,00	72.225,00	16:03
28	Ormankadı	0	213	Tarla	3.550,00	798.750,00	23.962,50	16:06
29	Ormankadı	0	215	Tarla	2.950,00	663.750,00	19.912,50	16:09
30	Ormankadı	0	209	Tarla	9.100,00	2.047.500,00	61.425,00	16:12
31	Ovaazatlı	0	4131	Arsa	431,26	862.520,00	25.875,60	16:15
32	Sünlük	122	7	Arsa	624,27	1.310.967,00	39.329,01	16:18
33	Sünlük	122	9	Arsa	599,14	1.258.194,00	37.745,82	16:21
34	Sünlük	122	8	Arsa	593,72	1.246.812,00	37.404,36	16:24
35	Yamanlı	103	2	Arsa	616,01	1.016.416,50	30.492,50	16:27
36	Yamanlı	103	3	Arsa	619,83	1.022.719,50	30.681,59	16:30
37	Yamanlı	103	4	Arsa	615,58	1.015.707,00	30.471,21	16:33

1-Yukarıda özellikleri, ihale tarihi ve ihale saati belirtilen Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ihale ile peşin bedelle satılacaktır.

2- İhaleler **25 Şubat 2025 Salı günü** belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

3- İhalelere iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 5.000,00TL (Beşbinlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi idarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.

4- Yukarıda belirtilen satışı yapılacak taşınmazlara ait % 3 Geçici teminatı Belediyemiz vizesine nakit olarak veya süresiz teminat mektubu olarak verilebilir.

5- Başvuruda bulunulacak olan taşınmaza ait ödemeler (şartname ve geçici teminat) **Vakıflar Bankası TR64 0001 5001 5800 7264 5250 21 Nolu İBAN (Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı)** hesabına, açıklama kısmına taşınmazın ada ve parsel numaralarını belirtilerek ayrı ayrı yatırılabilir.

6- İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Hamzabey Mahallesi Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak M¼d¼rl¼ğ¼ne en geç 24 şubat 2025 Pazartesi g¼n¼ saat 17:00'a kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir.

Belirtilen g¼n ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.

Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.

7- Belediyemizce yapılacak olan ihalelere katılacak olan gerçek ve t¼zel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. N¼fus C¼zdanı Fotokopisi,
3. İkametgah Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya s¼resiz teminat mektubu,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(5.000,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale ¼ncesinde bulunduğı yerde g¼r¼ld¼ğ¼ne ve g¼r¼ld¼ğ¼ haliyle kabul edildiğıne dair yazılı belge,

B) İstekli t¼zel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. T¼zel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. T¼zel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. T¼zel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(5.000,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz veya s¼resiz teminat mektubu,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale ¼ncesinde bulunduğı yerde g¼r¼ld¼ğ¼ne ve g¼r¼ld¼ğ¼ haliyle kabul edildiğıne dair yazılı belge,

8- İhale ¼zerine kalan gerçek ve t¼zel kişiler ihale onayının tebliğıne m¼teakip 15 g¼n içerisinde ihale masrafları (Her t¼rl¼ vergi, Tellaliye ve diğeri masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.

9- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.