



**MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ,**  
**MELİK MAHALLESİ, KURBAĞLI MEVKİİ, 1213 PARSELE İLİŞKİN,**  
**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI**

**AÇIKLAMA RAPORU**

PİN: UIP- 161073500



MIA SEHIR PLANLAMA LTD. ŞTİ.  
Atatürk Bulvarı Üstü Katlıca Bulvarı,  
Kanyon İşhanı, 4. Katlıca, No: 70/A, A  
Etiler, Beşiktaş/İSTANBUL BURSA  
Nispetiye Mahallesi, No: 6211035389  
Mersis No: 0807110353890001  
Tel/Fax: 0224 413 14 06 Gsm: 0537 780 91 54

**Murat İLKME**  
Şehir Plancısı  
Oda Sic. No: 3322  
Dip. No: 1183 (D.E.Ü)

**FURCUT YAKI**  
A GRUBU ŞEHİR PLANÇISI  
Oda Sicil No: 271 Büro Tesis No: 16610047  
Dip. No: 0210/19/1/3901  
Konak Mh. No: 2/2 Sk. No: 43 Kat:1  
Tel: 0 224 234 99 75 Gsm: 0224 234 99 40 NİHİFER/BURSA



**Elcin Demiroğlu**  
Katip Üye

**Hasim Yıldız**  
Katip Üye

Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin  
.11.11.2024 tarih ve ...148...sayılı kararı  
ile uygun bulunmuştur.

**Sükrü ERDEM**  
Mustafakemalpaşa Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin  
.16.10.2025 tarih ve ...50...sayılı  
kararı ile onaylanmıştır.

**Mustafa BOZBEY**  
Büyükşehir Belediye Başkanı



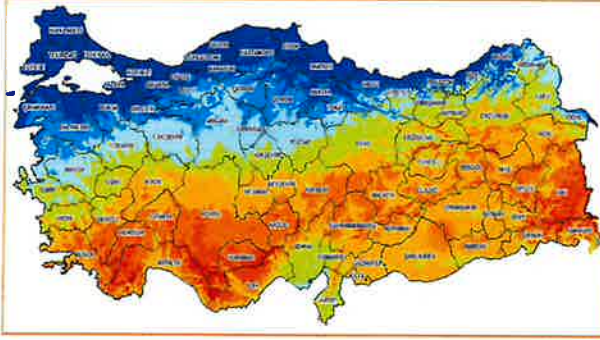
## 1. AMAÇ VE KAPSAM

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'na konu bölge; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parseldir. Parselin yüzölçümü 15.865,68 m<sup>2</sup> olup Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında belirtildiği üzere 6.365,68 m<sup>2</sup>'si Marjinal Tarım Arazisi, 9.500,00 m<sup>2</sup>'si Kuru Özel Tarım Arazisidir. Nazım İmar Planı parselin yüzölçümünün tamamını kapsamamakta, parselin Marjinal Tarım Arazisi bölümü ile Kuru Özel Tarım Arazisi içindeki yol alanını kapsamakta olup **toplam planlama alanı 6.944,32 m<sup>2</sup>'dir.**

Uygulama İmar Planına konu 1213 parsel eskiden 430 parsel olup yüzölçümü 16.000,00 m<sup>2</sup> iken 2/B uygulaması sırasında mükerrerlik bulunan kısmı ifraz edilerek 1.3.2023 tarih ve 6489 sayılı yevmiyeli işlem ile 1213 ve 1214 parseller oluşmuştur. Uygulama İmar Planına esas kurum görüşlerine 20.01.2023 tarihinde başlanıldığı için bazı kurum görüşlerinde 430 parsel, bazı kurum görüşleri 1213 parsel olarak belirtilmektedir.

Yenilenebilir enerji, doğadaki kaynaklardan elde edilebilen ve doğa tarafından daimi olarak takviye edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Güneş enerjisi, kaynağı Güneş olan ısı ve parlak ışıktır. Düzlemsel güneş kolektörleri, fotovoltaik (PV), konsantre güneş enerjisi (CSP), güneş mimarisi, yapay fotosentez teknolojilerinde yararlanılmaktadır. Güneş enerjisi, kaynağı Güneş olan ısı ve parlak ışıktır. Güneş'in çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile açığa çıkan ışınım enerjisidir. Güneşteki hidrojen gazının helyuma dönüşmesi füzyon sürecinden kaynaklanır. Dünya atmosferinin dışında Güneş ışınımının şiddeti, aşağı yukarı sabit ve 1370 Watt/metrekare (W/m<sup>2</sup>) değerindedir; ancak yeryüzünde 0-1100 W/m<sup>2</sup> değerleri arasında değişim gösterir. Bu enerjinin Dünya'ya gelen küçük bir bölümü dahi, insanlığın mevcut enerji tüketiminden kat kat fazladır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir birincil enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Türkiye 36-42 kuzey enlemleri ve 26-45 doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Türkiye'nin yıllık ortalama Güneş Işınımı 1303 kWh/m<sup>2</sup>yıl, ortalama yıllık güneşlenme süresi ise 2623 saattir. Bu rakam günlük 3,6 kWh/m<sup>2</sup> güce, günde yaklaşık 7,2 saat, toplamda ise 110 günlük bir güneşlenme süresine denk gelmektedir. 9,8 milyon TEP (ton eşdeğer petrol) ısı uygulamalara olmak üzere yıllık 26,2 milyon TEP enerji potansiyeli mevcuttur. Yılın 10 ayı boyunca teknik ve ekonomik olarak ülke yüzölçümünün %63'ünde ve tüm yıl boyunca %17'sinden yararlanılabilir.



Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritasına göre Bursa 1450-1500 aralığında kalmaktadır.

Yapılan teknik analizler neticesinde Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı mevkii 1213 parselin güneş enerji potansiyelinin yeterli düzeyde olması, ana elektrik iletim hatlarına yakın olması sebebiyle ilgili üzerinde **Güneş Enerji Santrali (GES)** kurulmak istenmektedir. Bu kapsamda malik Kervan Halı Mobilya Mefruşat San. ve Tic. Ltd Şti tarafından ilk olarak Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne "**arazi sınırı tespiti**" için başvuru yapılmış, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 30.11.2022 tarih ve 7932504 sayılı yazısı ile "**...yapılan inceleme sonucunda Bursa İli, Melik Mahallesi, 430 parsel numaralı, tarla vasıflı, 1,6 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,95 ha'lık kısmının arazi sınıfının Özel Ürün Arazi (ÖT), 0,65 ha'lık kısmının arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.**" şeklinde arazi sınıfı tespitini yapmış, ardından malik tarafından Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 12.5.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ne istinaden 30.10.2022 tarih ve 8956776 sayılı Lisanssız Elektrik Üretim Başvurusu yapmış, başvuru üzerine 0,4 MW Bağlantı Anlaşması **Çağrı Mektubu UEDAŞ tarafından 24.02.2023 tarih ve 1335 sayı onaylanmıştır.**

Bu kapsamda Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parselde (eski 430 parsel) Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi için 6.944,32 m<sup>2</sup>'lik kısımda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanması ardından ilgili parsele yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

## 2. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Bursa 40° batı boylamları ile 29° kuzey enlemleri arasında Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer almaktadır. Doğuda; Bilecik ve Adapazarı, kuzeyde; İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi güneyde Eskişehir ve Kütahya, batıda ise Balıkesir illeriyle çevrilidir.



İdari bölünüşe göre planlama alanının yer aldığı Gürsu ilçesinin idari olarak bağlı bulunduğu Bursa İli, Düzey 1 ölçeğinde TR4 düzey koduna sahip Doğu Marmara Bölgesi'ne, Düzey 2 ölçeğinde Bursa Alt Bölgesi; Bursa, Eskişehir ve Bilecik illeri idari sınırlarından oluşmaktadır. Bursa il idari sınırları içerisinde 17 adet ilçe yer almakta olup, bunlar İBBS sıralaması doğrultusunda Nilüfer, Osmangazi, Yıldırım, Büyükorhan, Gemlik, Gürsu, Harmancık, İnegöl, İznik, Karacabey, Keles, Kestel, Mudanya, Mustafakemalpaşa, Orhaneli, Orhangazi ve Yenişehir'dir.



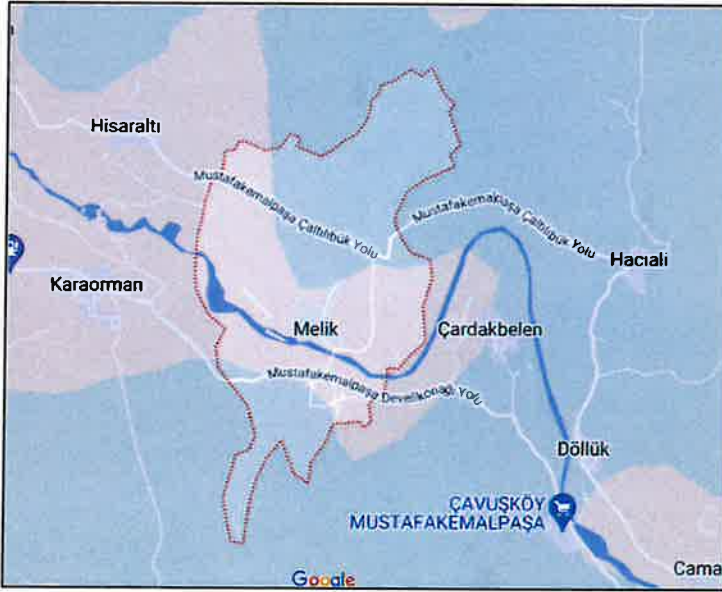
Mustafakemalpaşa İlçesi Bursa İlinin batısında yer almaktadır. Mustafakemalpaşa yüzölçümü 1,641 km<sup>2</sup> alan olup, alan olarak Türkiye'nin 138. en büyük ilçesidir. Mustafakemalpaşa haritası konumu ise 40° 2' 21.9840" Kuzey ve 28° 24' 18.6336" Doğu gps koordinatlarıdır.

Mustafakemalpaşa ilçesi; Adaköy Mahallesi, Adalet Mahallesi, Ağaçalı Mahallesi, Akarca Mahallesi, Akçapınar Mahallesi, Alacaat Mahallesi, Aliseydi Mahallesi, Alpağut Mahallesi, Aralık Mahallesi, Aşağıbalı Mahallesi, Atariye Mahallesi, Atatürk Mahallesi, Ayaz Mahallesi, Bahariye Mahallesi, Barış Mahallesi, Behram Mahallesi, Boğaz Mahallesi, Bostandere Mahallesi, Bük Mahallesi, Çakallar Mahallesi, Çaltılıbük Mahallesi, Camandar Mahallesi, Çamlıca Mahallesi, Çardakbelen Mahallesi, Çavuş Mahallesi, Çeltikçi Mahallesi, Çırpan Mahallesi, Çivilçam Mahallesi, Çömlekçi Mahallesi, Çördük Mahallesi, Cumhuriyet Mahallesi, Dalıca Mahallesi, Demirdere Mahallesi, Demireli Mahallesi, Dere Mahallesi, Derccik Mahallesi, Derekadı Mahallesi, Devecikonağı Mahallesi, Doğanalanı Mahallesi, Doğancı Mahallesi, Döllük Mahallesi, Dorak Mahallesi, Durumtay Mahallesi, Eskibalçık Mahallesi, Eskikızılelma Mahallesi, Fevzidede Mahallesi, Fındıcak Mahallesi, Garipçetekke Mahallesi, Güller Mahallesi, Güllüce Mahallesi, Gündoğdu Mahallesi, Güveçdere Mahallesi, Güvem Mahallesi, Hacıahmet Mahallesi, Hacıali Mahallesi, Hamidiye Mahallesi, Hamidiye (Merkez) Mahallesi, Hamzabey Mahallesi, Hisaraltı






Mahallesi, İlyasçılar Mahallesi, Incealipınar Mahallesi, İncilipınar Mahallesi, Işıklar Mahallesi, Kabulbaba Mahallesi, Kadirçeşme Mahallesi, Kapaklıoluk Mahallesi, Karacalar Mahallesi, Karaköy Mahallesi, Karaoğlan Mahallesi, Karaorman Mahallesi, Karapınar Mahallesi, Kayabaşı Mahallesi, Kazanpınar Mahallesi, Keltaş Mahallesi, Kestelek Mahallesi, Killik Mahallesi, Kocakoru Mahallesi, Kömürcükadı Mahallesi, Köreke Mahallesi, Kösehoroz Mahallesi, Kosova Mahallesi, Koşuboğazı Mahallesi, Kumkadı Mahallesi, Kurşunlu Mahallesi, Lalaşahin Mahallesi, Lütfiye Mahallesi, Melik Mahallesi, Muradiyesarnıç Mahallesi, Ocaklı Mahallesi, Ömeraltı Mahallesi, Onaç Mahallesi, Orhaniye Mahallesi, Ormankadı Mahallesi, Orta Mahallesi, Osmaniye Mahallesi, Ovaazatlı Mahallesi, Paşalar Mahallesi, Şapçı Mahallesi, Sarımustafalar Mahallesi, Şehriman Mahallesi, Selimiye Mahallesi, Şerefiye Mahallesi, Şevketiye Mahallesi, Şeyhmüftü Mahallesi, Sincansarnıç Mahallesi, Soğucak Mahallesi, Soğukpınar Mahallesi, Söğütalan Mahallesi, Sünlük Mahallesi, Taşköprü Mahallesi, Taşpınar Mahallesi, Tatkavaklı Mahallesi, Tepecik Mahallesi, Tırnova Mahallesi, Üçbeyli Mahallesi, Uğurlupınar Mahallesi, Vıraca Mahallesi, Yalıntaş Mahallesi, Yamanlı Mahallesi, Yaylaçayır Mahallesi, Yenibalçık Mahallesi, Yenice Mahallesi, Yenidere Mahallesi, Yenikızılelma Mahallesi, Yeşilova Mahallesi, Yonca ağaç Mahallesi, Yukarıbalı Mahallesi, Yumurcaklı Mahallesi, Yunus Emre Mahallesi, Yüzbaşı Sabribey Mahallesi, Züferbey Mahallesi olmak üzere 131 mahalleden oluşmaktadır.



İmar Planına konu 1213 parsel, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi sınırlarında yer almaktadır. Melik Mahallesi Mustafakemalpaşa İlçe merkezinin ~10 km güneydoğusunda yer almaktadır. Batısında Hisaraltı, Karaorman Mahalleleri, doğusunda Çardakbelen ve Hacıali Mahalleleri bulunmaktadır.

İmar Planı'na konu bölge; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parseldir. Parselin yüzölçümü 15.865,68 m<sup>2</sup> olup Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında belirtildiği üzere 6.365,68 m<sup>2</sup>'si Marjinal Tarım Arazisi, 9.500,00 m<sup>2</sup>'si Kuru Özel Tarım Arazisidir.



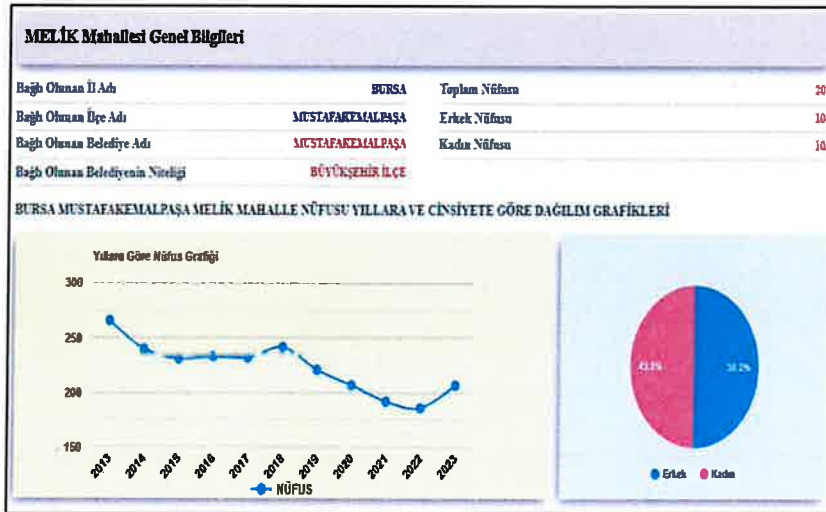
İmar Planı parselin yüzölçümünün tamamını kapsamamakta, parselin Marjinal Tarım Arazisi bölümü ile Kuru Özel Tarım Arazisi içindeki yol alanını kapsamakta olup **toplam planlama alanı 6.944,32 m<sup>2</sup>'dir.**



Planlama Alanı Melik Mahallesi'nin kuzeyinde, Mustafakemalpaşa – Çaltıbüyük yolu üzerinde yer almaktadır. Bölgede mahalle merkezi dışında yapılaşma bulunmamakta olup planlama alanının yakın çevresi tarımsal arazidir.

## 2.2. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

2023 yılı Adrese Dayalı Nüfus Kayıt Sistemi (ADNKS) verilerine göre Bursa İl'inin nüfusu 3.214.571 kişidir. Bu nüfusıyla İstanbul, Ankara ve İzmir'den sonra Türkiye'nin 4. Büyük kentidir. Aynı zamanda Marmara Bölgesi'nin İstanbul'dan sonraki en büyük ikinci şehridir. İlde yıllık nüfus artış oranı %0,62 olmuştur. Mustafakemalpaşa ilçesinin 2023 ilçe toplam nüfusu 103.944 kişidir. Nüfusun %50,20'si kadın, %49,80'i erkektir.



İmar Planı'na konu bölgenin yer aldığı Melik Mahallesi'nin 2023 yılı nüfusu 207 kişidir. Nüfusun %49,80'i kadın, %50,20'si erkektir. ADNKS verilerin tutulmaya başlandığı 2013 yılında 266 kişi olan mahalle nüfusu yıllar içinde azalış göstererek 2023 yılında 207 kişi olmuştur.

Handwritten signatures and initials.



## **EKONOMİ:**

Mustafakemalpaşa İlçesinin ekonomisi tarım ve hayvancılığa dayalıdır. Domates, biber, mısır, şekerpancarı, arpa, kavun, karpuz, fasulye yetiştirilir. Hayvancılık alanında merinos koyunu ve sığır yetiştiriciliği yapılır. Uluabat Gölü'nde tatlısu balıkçılığı da yapılmaktadır. Karacalar için koruma ve üretme alanı kurulmuştur. İlçede bor mineralleri, linyit yatakları, maden suyu kaynakları bulunur. Mustafakemalpaşa'da 1 Organize Sanayi Bölgesi, 4 gıda sanayi kuruluşu, 7 un fabrikası, 2 yem fabrikası, 27 süt ve süt mamulleri işletmesi ile 280 Sayılı Mustafakemalpaşa Yağlı Tohumlar Tarım Satış Kooperatifi bulunmaktadır.

## **Tarım:**

İlçe Bursa'nın Karacabey'den sonra en gelişmiş tarım ilçesidir. Neredeyse her türlü tarım bitkisi yetişir. Özellikle de tahıl ürünleri çok fazla yetiştirilir. Ayrıca organik tarım açısından da gayet gelişmiştir. Sanayi tipi domates üretiminde yüzbinlerce ton ile liderdir. İlçede şekerpancarı, ayçiçeği, buğday, mısır, üzüm, fasulye, zeytin, arpa, soğan yetiştirilen başlıca temel ürünlerdir.

## **Sanayi:**

Mustafakemalpaşa ilçe sınırları içinde Paşalar Köyü yakınında bir organize sanayi bölgesi vardır. Bununla birlikte ilçede TAT, SEK, Tamek, Merko, Akfa, Eker, Martaş ve Juss gibi Türkiye çapında ve uluslararası piyasada iş yapmakta olan firmaların konserve ve meyve suyu üretim fabrikaları da bulunmaktadır.

## **Turizm:**

İlçe sınırları içerisinde bulunan Tümbüldek Kaplıcaları ve kayın ormanları arasındaki Suuçtu Şelalesi, antik dönem izleriyle dolu Miletepolis kenti ve Dorak Harabeleri, Türkiye'deki sayılı yer altı mağaralarından olan Ayvaini Mağarası görülmeye değerdir. Suuçtu Şelalesi yakın çevreden turist çeken dikkat çekici turistik alanlarından biridir.

## **Madencilik:**

Mustafakemalpaşa ilçesinin Bükköy, Gündoğdu, Alpagut, Çamlıca köylerinde geniş linyit yatakları vardır. Ayrıca Kestelek Mahallesi'nde yüksek miktarlarda bor madeni çıkarılmaktadır. Buradan çıkarılan bor; dünya bor ekonomisinin %60'ını karşılamaktadır.

Nazım İmar Planına konu bölgenin yer aldığı Melik Mahallesi'nin ekonomisi büyük ölçüde tarıma dayalıdır. Kısıtlı olarak küçükbaş hayvancılık yapılmaktadır.

## **2.3. TEKNİK VE SOSYAL ALTYAPI**

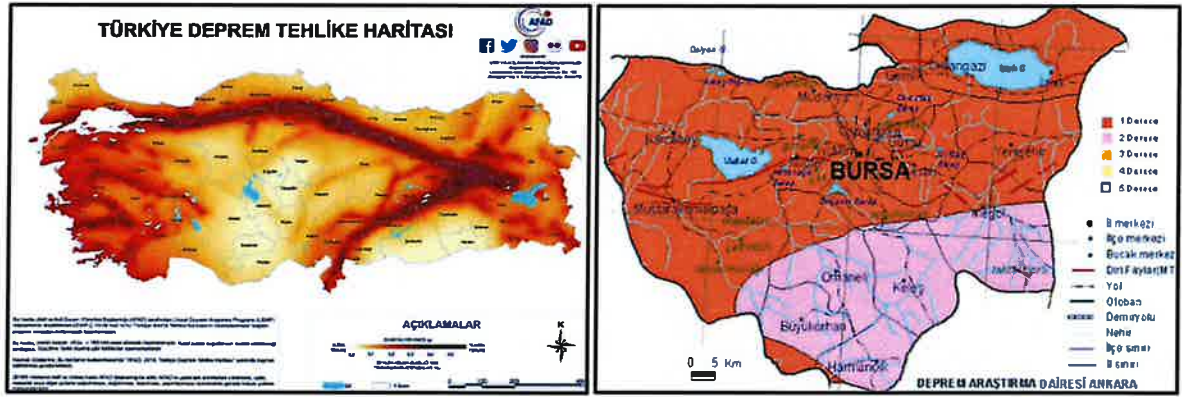
İmar Planı'na konu 1213 parseller üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulacaktır.

Bu kapsamda hazırlanan imar planları mevzi olarak hazırlanacak olup parsellerin çevresi tarım arazisidir. Nazım İmar Planına konu bölgenin dahil olduğu Melik Mahallesi ve çevresini kapsayan onaylı Nazım İmar Planı bulunmaktadır.

## 2.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

### 2.4.1. Depremsellik

Depremler, iç dinamik süreçlerle yer kabuğu içerisinde meydana gelen deformasyonların yarattığı ve jeolojide fay olarak tanımlanan kırılmalar sonucu oluşan yer sarsıntılarıdır. Depremin büyüklüğü (magnitüd), kırılma (faylanma) esnasında açığa çıkan enerjinin miktarına bağlıdır.



Bursa İli, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmi Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "**Türkiye Deprem Tehlike Haritası**"na göre 0,2-0,3 Aralığında tehlikeli alan içerisinde yer almaktadır. Bursa İli Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "**Türkiye Deprem Bölgeleri Haritasına** göre I.ve II. Derece deprem bölgesi sınırında yer almaktadır.

### 2.4.2. Jeolojik Yapı

İmar Planına konu Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parseline ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu 28.9.2011 gün ve 102732 sayılı genelge uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bursa İl Müdürlüğü tarafından 25.09.2023 tarihinde onaylanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporu göre bölge ÖA – 5.1 olarak tanımlanmıştır. Raporun sonuç ve öneriler bölümü aşağıdadır.







Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli 120-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli 120-b-05-b-3-d ve 120-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

### 11.3. Su Baskını

İnceleme alanında kuru/akar durumda bir dere yatağı bulunmamaktadır. Mevsimsel yağışlarda oluşabilecek yüzey sularına karşı drenaj önlemleri alınmalıdır.

### 11.4. Çığ

İnceleme alanının bulunduğu bölgede çığ tehlikesi yoktur.

### 11.5. Diğer Doğal Afet Tehlikeleri (Çökme-Tasman, Karstlaşma, Tsunami, Tıbbi Jeoloji vb ve Mühendislik Problemlerinin Değerlendirilmesi)

İnceleme alanında çökme-tasman, karstlaşma, tsunami, tıbbi jeoloji vb. doğal afet tehlikeleri bulunmamaktadır.

## 12.İNCELEME ALANININ YERLEŞİME UYGUNLUK DEĞERLENDİRMESİ

### 12.1. Önemli Alan 5.1 ( Ö.A - 5.1 ) : Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar

Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, jeofizik ( sismik kırılma, mikrotremor ölçümü) çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına bağlı olarak yerleşime uygunluğu değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanında su baskını oluşturabilecek herhangi bir kuru veya akar dere bulunmamaktadır.
- İnceleme alanının jeolojisini Tunçbilek Formasyonu'na(Tt) ait birimler oluşturmaktadır.
- Topografik eğim aralığı %10-25 aralığında güneybatı yönlü olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı su seviyesi SK-1:9,00 m., SK-2:12,00 m., SK3:15,00 m., ve SK-4: 4,00 m. olarak belirlenmiştir.
- Tunçbilek Formasyonuna(Tt) ait kılı seviyeler, kahverenkli, orta ve yüksek plastisiteli, katı-çok katı-sert kıvramlı siltli kil niteliğindedir. Birim Orta sıkışabilirlik özelliğinde, orta plastik ve kuru dayanımı orta seviyedir.
- İnceleme alanındaki birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- İnceleme alanında herhangi bir kütle hareketi gözlemlenmemiştir.

İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan SPT örnekleri laboratuvar sonuçlarına göre "CIM-CIH" sınıfında olup şişme derecesi düşük-orta-yüksektir. Oturma miktarı kabul edilebilir sınırlarında olmakla birlikte inşa edilecek yapı yüklerinin artması sonucu zeminde farklı oturmalar oluşabilir. Bu nedenlerle incelenen parsel yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 5.1 ( Ö.A-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında "Ö.A-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda:

- Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenaj önlemleri alınmalıdır. Parsel bazlı Zemin etütlerinde bu durumlar dikkate alınmalı, yapılacak

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhmüftü Mah. Cami Sk. Akın Pasajı No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

87

DAYSON



Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli İ20-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli İ70-b-05-b-3-d ve İ20-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

yapılar çevresinde mutlaka drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altına su yalıtımı yapılmalıdır.

- Yapılan sondajlarda yeraltı su seviyesi SK-1:9,00 m., SK-2:12,00 m., SK3:15,00 m. ve SK-4: 4,00 m. olarak belirlenmiştir. Ancak mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yerüstü ve atık sulara statik değişimler olabileceğinden yeraltı, sızıntı, yerüstü ve atık sulara bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması engellenmelidir.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmaları karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır. Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.
- Bina temelleri bitkisel toprak altındaki mühendisliği sorunları içermeyen ve/veya gerekli Zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıtılmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, barbakanlı beton perde vb. Uygulama projeleriyle desteklenmelidir. Kazı şevleri tekniğiyle uygun iksa(istinat, perde duvar, püskürtmeli beton vb.) tedbirleri ile desteklenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir.
- Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değeri hesapları Zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda yer ile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır. Kazılar sonucu oluşabilecek şevler ve mevcut şevler açıkta bırakılmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj yalıtım sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler ilgili belediye kontrolünde yerine getirildikten sonra plan uygulanmasına geçilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşınma gücü, sıvılaşma, oturma vb.) parsel bazlı zemin etütleri belirlenmeli gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda gerekli zemin ıslah önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin özellikle sıvılaşma olmak üzere oturma, şişme, farklı oturma, taşınma gücü tehlikeleri yapı tasarımına yönelik zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak incelenmelidir. Karşılaşılabilecek zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (mini kazık, fore kazık, jet-groud vb.) alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin deprem kuşağında bulunması da göz önüne alındığında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esas ve Rapor Formatı" na uygun Zemin etütleri yapılmalıdır.

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhmüftü Mah. Cami Sk. Akın Pasajı No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

88

DAYSON



Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli I20-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli I20-b-05-b-3-d ve I20-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

### 13. SONUÇ ÖNERİLER

1. Bu çalışma, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mecvkii, 1/5000 ölçekli I20-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli, I20-b-05-b-3-d, I20-b-05-b-4-c halihazır paftalarında yer alan, 0 ada, 1213 parsel nolu parselde yer alan toplam 15.865,68 m<sup>2</sup> 'lik alanın 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu olarak hazırlanmıştır. İnceleme alanında "Güneş Enerjisi Tesisi" projesi inşa edilmesi planlanmaktadır. Bu rapor ve içindeki çalışmalar "Kervan Halı Mobilya ve Mefruşat ve Tic. Ltd. Şti." adına yürütülmüştür.

2. İnceleme alanında 17.07.2023-27.07.2023 tarihinde arazi çalışmaları kapsamında 4 adet 15,00-20,00 m. derinliğinde toplam derinliği 70 metre olacak şekilde sondaj çalışması yapılmış olup, 09.08.2023 tarihinde sismik kırılma-masw, düşey elektrik sondaj ve mikrotremor çalışması yapılmıştır. Arazi çalışmaları jeoloji mühendisi, jeofizik mühendisi ve arazi elemanları tarafından yürütülmüştür.

3. İnceleme alanında eğim oranı %10-25 arasında değişmektedir.

4. İnceleme alanı 1/100000 ölçekli çevre düzeni planında "Tarımsal Niteliği Korunacak Alan" kalmaktadır. İnceleme alanının 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.

5. Jeolojik veriler ve MTA haritaları ile etüd alanında gözlenen zemin yapısı Miyosen Yaşlı Tunçbilek Formasyonu (Tt) birimleriyle temsil edilmektedir. Tunçbilek Formasyonuna(Tt) ait killi seviyeler, kahverenkli, orta ve yüksek plastisiteli, katı-çok katı-sert kıvamlı siltli kil niteliğindedir. Birim Orta sıkışabilirlik özelliğinde, orta plastik ve kuru dayanımı orta seviye niteliğindedir.

**SK-1 için:** 0.50-15.45 metre arasında Kahve renkli, katı-çok katı-sert kıvamlı, orta-yüksek plastisiteli, AzçakıllıkumulusiltliKİL, olarak değerlendirilmiştir.

**SK-2 için:** 0.45-15.45 metre arasında Kahve renkli, katı-çok katı-sert kıvamlı, orta-yüksek plastisiteli, çakıl ara bantlı AzçakıllıkumulusiltliKİL, olarak değerlendirilmiştir.

**SK-3 için:** 0.40-19.45 metre arasında Kahve renkli, katı-çok katı-sert kıvamlı, orta-yüksek plastisiteli, AzçakıllıkumulusiltliKİL, olarak değerlendirilmiştir.

**SK-4 için:** 0.55-19.45 metre arasında Kahve renkli, katı-çok katı-sert kıvamlı, orta-yüksek plastisiteli, AzçakıllıkumulusiltliKİL olarak değerlendirilmiştir.

6. Elde edilen sismik kırılma kesitlerinde, 2 sismik katman ayrımı yapılmıştır. Yapılan sismik çalışmalar sonucunda sismik Vp-Vs hızlarını göre değerlendirme yapılacak olursa tüm profillerde 2 tabaka tespit edilmiştir.

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhülmuftu Mah. Cami Sk. Akın Paşası No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

89

DAYSON



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli I20-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli I20-b-05-b-3-d ve I20-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

**SERİM-1 için:** İlk tabakada 7.90 metre kalınlıklarında değişen 639 m/sn arasında ve Vs hızları 218 m/sn arasında değişen birimlerden oluşur. İkinci tabakada ise inilen sismik derinliğe kadar Vp hızı 1703 m/sn arasında ve Vs hızı 339 m/sn arasında değişen birimlerden oluşur.

**SERİM-2 için:** İlk tabakada 5.98 metre kalınlıklarında değişen 580 m/sn arasında ve Vs hızları 238 m/sn arasında değişen birimlerden oluşur. İkinci tabakada ise inilen sismik derinliğe kadar Vp hızı 1595 m/sn arasında ve Vs hızı 320 m/sn arasında değişen birimlerden oluşur.

Yeraltından gelen deprem dalgalarının genliklerini yumuşak zeminlerde, sert zeminlere göre belirli oranlarda genliklerinin artmasına zemin büyütmesi denir. İnceleme alanında yapılan jeofizik çalışmalar ile zemin hakim titreşim periyodu sismik ölçüm ile 0.64-0.65 sn mikrotremör ölçümü ile 0.64 sn ve zemin büyütme değeri sismik ölçüm ile 1.97-2.06, mikrotremör çalışması ile 1.39 olduğu tespit edilmiştir. Kumsar vd (2005) spektral büyütme 2.0 ve üzerindeki değerlerinin yerleşime önemli alanlar için kriter oluşturacağını belirtmişlerdir. Bu açıdan büyütmeden kaynaklanabilecek jeoteknik sorunlara dikkat edilmeli, yapı boyut ve temel analizleri buna göre gerçekleştirilerek depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalmalıdır.

Düşey Elektrik Sondaj çalışmasından elde edilen özdirenç değerlerinin değerlendirilmesi ile 13.30 m.'ye kadar 6.36 ohm/m özdirenç değerine sahip kil seviyesi, inceleme derinliğine kadar 12.40 ohm/m özdirenç değerine sahip kil-kiltaş seviyesi tespit edilmiştir. İnceleme alanında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır.

7. Söz konusu parsel de açılan sondaj kuyusunda yer altı su seviyesine SK-1:9,00 m., SK-2:12,00 m., SK3:15,00 m., ve SK-4: 4,00 metrede rastlanıldığı sondajı yapan arazi mühendisi tarafından sondaj loglarında ve veri raporunda belirtilmiştir.

8. Sondaj logları ve laboratuvar deney bulguları ve sismik dalga hızı Vs30 (300 m/sn) dikkate alındığında arazide yer alan Tunçbilek Formasyonu (T1) için ZD sınıfı olarak temsil edilebildiği görülmektedir.

#### **ZD Zemin Sınıfı İçin;**

$T_A = 0.096$  (s)  $T_B = 0.481$  (s)  $T_L = 6.000$  (s) (Yatay Elastik Tasarım Katsayıları)

$T_{AD} = 0.032$  (s)  $T_{BD} = 0.160$  (s)  $T_{LD} = 3.000$  (s) (Düşey Elastik Tasarım Katsayıları)

**Verilen bu değerler yapı tasarımına yönelik zemin etütlerinde detaylı incelenmelidir.**

9. İnceleme alanında Tunçbilek Formasyonu zeminlerinde açılan sondajlardan alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar deney sonuçlarından elde edilen verilere göre P1 değerleri %22.00 - %29.00 aralığındadır. Bu değerlere esasla killerin şişme potansiyeli "Düşük-Orta-Yüksek Şişme Derecesi" olarak tanımlanmıştır.

10. İnceleme alanı oluşturan kohezyonlu zeminlerde (Tunçbilek Formasyonu) yapılan hesaplamalar sonucunda oturma problemi beklenmemektedir. Bu hesaplamalar çalışma alanı ile

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhmüftü Mah. Cami Sk. Akın Pasajı No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

90

DAYSON



Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli İ20-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli İ20-b-05-b-3-d ve İ20-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

İlgili genel bilgi amaçlı verilmiştir. Yapı tasarımına yönelik zemin etütlerinde kullanılamaz. Projeye esas mühendislik parametreleri zemin etüt aşamasında ayrıntılı incelenmelidir.

11. İnceleme alanında 9296 sayılı yasa kapsamında 19.06.2023 tarihli ve E-69397757-952.01.04.04-603001 sayılı AFAD görüşüne göre Afete Maruz Bölge Kararı ve Sakıncalı Alanlar Kararı bulunmamaktadır. Bu çalışma AFAD tarafından 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı resmi gazetede yayımlanan "Türkiye Deprem Tehlike Haritası" baz alınmış olup, yapıların projelendirilmesinde 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esaslarına titizlikle uyulmalıdır.

12. Depremsellik ve deprem parametreleri çalışma alanı geniş bir sahaya yayıldığından dolayı inceleme alanı Türkiye Deprem Tehlikesi Haritasında ( 50 yılda aşılma olasılığı %10 – tekrarlama aralığı 475 yıl olan) en büyük yer ivmesi "0.443 g lik tehlike" sınırları içerisinde.

13. İnceleme alanında yapılan çalışma ve incelemelerde stabilite sorunları beklenmemektedir. MTA heyelan envanter haritasına göre herhangi bir heyelan olayı bulunmamaktadır.

14. İnceleme alanı %10-25 arasında güney yönlü topografik bir eğime sahip olup mevsimsel yağışlarla oluşabilecek yağış sularına karşı önlem alınmalıdır. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 21.02.2022 tarihli ve E-48376342-622.02-3257920 sayılı yazıya istinaden inceleme alanında yapılan değerlendirmeler neticesinde, bahse konu "Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Topulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Projesi" kapsamında uygulama alanında kalmaktadır. (EK-3)

15. Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yer altı ve yer üstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması önlenmelidir. Parsel bazında yapılacak olan zemin ve temel etüdü raporlarında dikkate alınmalı, yapılacak yapı çevresinde drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altında su yalıtımı yapılmalıdır.

16. Yapılan arazi gözlemleri, jeolojik ve litolojik yapı, sondaj, jeofizik ( sismik kırılma, mikrotremör ölçümü, düşey elektrik sondaj) çalışmaları, laboratuvar deneyleri, jeoteknik hesaplamalar ve sonuçlarına bağlı olarak yerleşime uygunluğu I kategoride değerlendirilmiştir.

- İnceleme alanında su baskını oluşturabilecek herhangi bir kuru veya akar dere bulunmamaktadır.
- İnceleme alanının jeolojisini Tunçbilek Formasyonu'na(Tt) ait birimler oluşturmaktadır.
- Topografik eğim aralığı %10-25 aralığında güney yönlü olarak belirlenmiştir.
- İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında yer altı su seviyesi SK-1:9,00 m., SK-2:12,00 m., SK3:15,00 m., ve SK-4: 4,00 m. olarak belirlenmiştir.
- Tunçbilek Formasyonuna(Tt) ait killi seviyeler, kahverenkli, orta ve yüksek plastisiteli, katı-çok katı-sert kıvamlı siltli kil niteliğindedir. Birim Orta sıkışabilirlik özelliğinde, orta plastik ve kuru dayanımı orta seviyedir
- İnceleme alanındaki birimlerde sıvılaşma riski beklenmemektedir.
- İnceleme alanında herhangi bir kütle hareketi gözlemlenmemiştir.

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhmüftü Mah. Cami Sk. Akın Pasajı No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

91 M

DAYSON



Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli 120-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli 120-b-05-b-3-d ve 120-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

İnceleme alanında açılan sondajlardan alınan SPT örnekleri laboratuvar sonuçlarına göre "CIM-CIH" sınıfında olup şişme derecesi düşük-orta-yüksektir. Oturma miktarı kabul edilebilir sınırlarında olmakla birlikte inşa edilecek yapı yüklerinin artışı sonucu zeminde farklı oturmalar oluşabilir. Bu nedenlerle incelenen parsel yerleşime uygunluk bakımından Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Şişme, Oturma Açısından Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiştir. Yerleşime uygunluk haritasında "ÖA-5.1" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenaj önlemleri alınmalıdır. Parsel bazlı Zemin etütlerinde bu durumlar dikkate alınmalı, yapılacak yapılar çevresinde mutlaka drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altına su yalıtımı yapılmalıdır.
- Yapılan sondajlarda yeraltı su seviyesi SK-1:9,00 m., SK-2:12,00 m., SK3:15,00 m., ve SK-4: 4,00 m. olarak belirlenmiştir. Ancak mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yerüstü ve atık sularla statik değişimler olabileceğinden yeraltı, sızıntı, yerüstü ve atık sulara bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması engellenmelidir.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmalarla karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır. Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.
- Bina temelleri bitkisel toprak altındaki mühendislik sorunları içermeyen ve/veya gerekli Zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıtılmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, barbakanlı beton perde vb. Uygulama projeleriyle desteklenmelidir. Kazı şevleri tekniğiyle uygun iksa(istinat, perde duvar, püskürtmeli beton vb.) tedbirleri ile desteklenmelidir. Yapı-zemin etkileşimine uygun temel sistemi geliştirilmelidir.
- Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değeri hesapları Zemin hakim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda ye rile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır. Kazılar sonucu oluşabilecek şevler ve mevcut şevler açıkta bırakılmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj yalıtım sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler ilgili belediye kontrolünde yerine getirildikten sonra plan ugunlaşmasına geçilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (taşıma gücü, sıvılaşma, oturma vb.) parsel bazlı zemin etütleri belirlenmeli gerekli görülmesi halinde zemin iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda gerekli zemin ıslah önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhmüftü Mah. Cami Sk. Akın Pasajı No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

92

DAYSON



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1/5000 Ölçekli 120-b-05-b ve 1/1000 Ölçekli 120-b-05-b-3-d ve 120-b-05-b-4-c Halihazır Paftalarında Yer Alan 15.865,68 m<sup>2</sup>'lik Alana Ait 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin özellikle sıvılaşma olmak üzere oturma, şişme, farklı oturma, taşıma gücü tehlikeleri yapı tasarımına yönelik zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak incelenmelidir. Karşılaşılabilecek zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (mini kazık, fore kazık, jet-groud vb.) alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin deprem kuşağında bulunması da göz önüne alındığında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esas ve Rapor Formatı" na uygun Zemin etütleri yapılmalıdır.

Mustafa DAYIOĞLU  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No: 12612

OKAN MELMAS  
Jeolojik Mühendisi  
Oda Sicil No: 6741

DAYSON JEOTEKNİK ve MÜHENDİSLİK  
Şeyhmüftü Mah. Cami Sk. Akın Pasajı No:26/23 Mustafakemalpaşa/BURSA

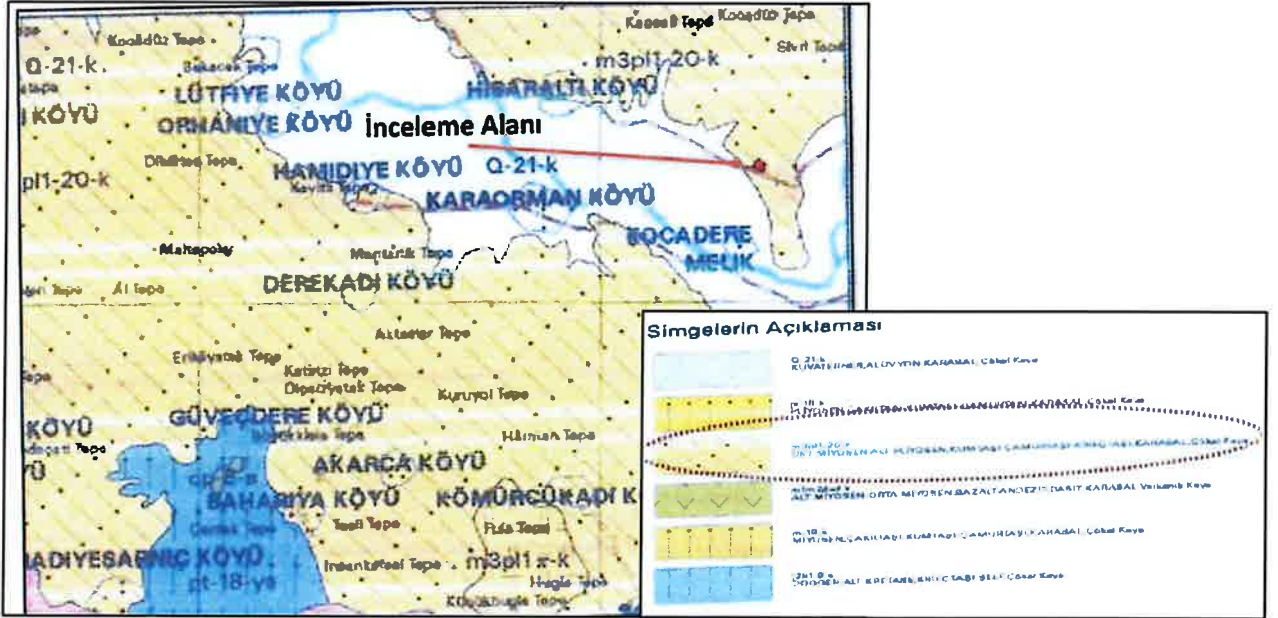
DAYSON

93



### 2.4.3. Morfolojik Yapı

Bursa İli genelinde Paleozoyik – Kuvaterner zaman aralığını temsil eden, farklı litolojik özellikler sunan metamorfik, ofiyolitik, volkanik, plütonik ve çökel kaya türleri yer almaktadır. İnceleme alanı, ofiyolitik kenet kuşaklarıyla ayrılan, üç önemli tektonik birliğin bir araya geldiği bölgede yer almaktadır. Birbiriyle tektonik ilişkili olan bu birlikler, ilin kuzeyinde İstanbul zonu, ortada Sakarya zonu ve güneyinde Tavşanlı zonlarından oluşmaktadır. Planlama Alanı ve yakın çevresini gösteren 1/100.000 ölçekli Jeoloji Haritası aşağıdaki gibidir.



Planlama Alanı ve yakın çevresinde gözlenen formasyonlar, yaşlıdan gence doğru incelenmiş ve özellikleri belirlenmiştir. Miyosen Yaşlı Tunçbilek Formasyonu, Miyosen Yaşlı Mudanya Formasyonu ve Kuvaterner Yaşlı Alüvyon birimleri vardır.

#### 2.4.3.1. Eğim Durumu



İmar Planı'na konu bölge güney yönünden kuzey yönüne yükselen %10-25 aralığında eğime sahiptir.



## 2.5. ARAZİ KULLANIMI

İmar Planına konu 1213 parsel 15.865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümünde olup tapuda “tarla” vasfındadır. Mevcut durumda parseller üzerinde herhangi bir yapı, çevresinde tel, çit vb. sınır belirleyicisi bulunmamaktadır. Parseller üzerinde aktif tarım yapılmamaktadır. Mevcut durumda parselin güneyinden kadastral yol geçmektedir.



## 2.6. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

İmar Planı'na konu bölge; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parseldir. Parsel “Kervan Halı Mobilya Mefruşat San. ve Tic. Ltd. Şti” adına kayıtlıdır. Parselin yüzölçümü 15.865,68 m<sup>2</sup> olup Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında belirtildiği üzere 6.365,68 m<sup>2</sup>'si Marjinal Tarım Arazisi, 9.500,00 m<sup>2</sup>'si Kuru Özel Tarım Arazisidir. İmar Planı parselin yüzölçümünün tamamını kapsamamakta, parselin Marjinal Tarım Arazisi bölümü ile Kuru Özel Tarım Arazisi içindeki yol alanını kapsamakta olup toplam planlama alanı 6.944,32 m<sup>2</sup>'dir.

## 2.7. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 2.7.1. 1/100.000 Ölçekli ÇDP



İmar Planı'na konu bölge; Mülga Bayındırlık ve İskân Bakanlığı tarafından 19.1.1998 yılında onaylı 1/100.000 ölçekli Bursa 2020 yılı Çevre Düzeni Planı'nda “Tarım Alanında” kalmaktadır.






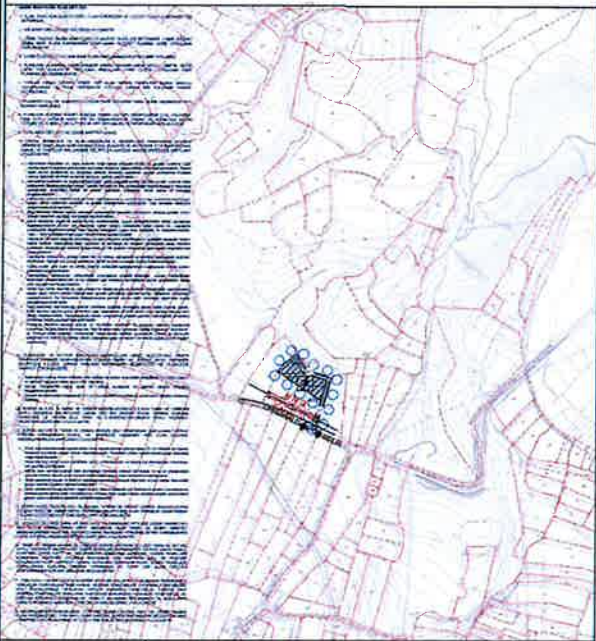
MİA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

## 2.7.2. 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planı

İmar Planı'na konu bölgeye ilişkin 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı bulunmamaktadır.

## 2.7.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Nazım İmar Planı'na konu bölgeye ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanmıştır.

|   |  |
|---|--|
|  <p>T.C.<br/>BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ<br/>MECLİS KARARI</p> <p>Karar No : 776</p> <p>Özet: Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1213 parselin (Eski 430 parsel) "Enerji Üretim Alanı (GES)" ve "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı.</p> <p>Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2024 günü saat 17.00'de yaptığı 2024/2029 seçim döneminin 4-1. döneminin 4. OLAGAN toplantısının 2. gündemindeki gündem 4-51. maddesini seçkin eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;</p> <p><b>Raporda;</b><br/>"11.07.2024 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 11.07.2024/729 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin, 2. Oturumunda görüşülmek üzere Gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 15.02.2024 tarih ve 229 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen öngörülen inceleme olup;</p> <p>Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, ekte yer alan vaziyet planı, plan notları ve Nazım İmar Planı doğrultusunda Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1213 parselin kısmen "Enerji Üretim Alanı (GES)" ve "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna;</p> <p>5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddelerine (sona eren) oy birliğiyle oybirliği ile karar verilmiştir.</p> <p>Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmektedir.</p> <p><b>Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda,</b> Kurum görüşleri doğrultusunda hazırlanan, ekte yer alan vaziyet planı, plan notları ve Nazım İmar Planı doğrultusunda Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1213 parselin kısmen "Enerji Üretim Alanı (GES)" ve "Yol Alanı"na alınmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planının uygun olduğuna;</p> <p>3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddeleri uyarınca raporun kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 16.07.2024 günü OLAGAN toplantısının 2. gündeminde yapılan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporuna oy birliği ile karar verilmiştir.</p> <p><br/>Ahmet Alkan AYDIN<br/>Kasım 7</p> <p><br/>Ahmet Alkan AYDIN<br/>Kasım 7</p> | <p>BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ, MELİK MAHALLESİ, KURBAĞLI MEVKİLİ,<br/>1213 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI</p> <p><b>GÖSTERİM</b></p> <p><input type="checkbox"/> PLAN ONAMA İŞBİRLİĞİ <input checked="" type="checkbox"/> ENERJİ ÜRETİM ALANI (GES) <input type="checkbox"/> ENERJİ NAKİL HATTI <input type="checkbox"/> ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI <input type="checkbox"/> İÇME SUYU HATTI <input type="checkbox"/> YOL</p>  <p>KADASTRAL PARSEL NO: 1213 Parsel<br/>B.B.S.B.K. KARAR TARİHİ: 16/07/2024</p> |
|---|--|

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında; 15.865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 1213 parselin Marjinal Tarım Arazisinde kalan ~6.365,70 m<sup>2</sup>'lik bölümü ile Kurum Özel Tarım Arazisinde kalan ~578,62 m<sup>2</sup>'lik bölümü imar planına konu edilmiş, geri kalan bölümü imar planı onama sınırı dışında bırakılmıştır. 1213 parselin güneyinden Çaltıbüyük Yol Asfaltı geçmekte olup bu yoldan parselin batı kısmından orman vasıflı 1214 parsel kadar 10 metrelik taşıt yolu tariflenmiş, parselin marjinal tarım arazisine denk gelen bölümü Enerji Üretim Alanı olarak planlanmıştır. Parselin güneyindeki yoldan geçmekte olan planlama alanı dışında kalan BUSKİ görüşünde belirtilen İçme Suyu hattı imar planına işlenmiş, UEDAŞ görüşünde belirtilen parsel içinden geçmekte olan Enerji Nakil Hattı imar planına işlenmiş, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay emniyet mesafesi Enerji Hattı Koruma Kuşağı olarak imar planına işlenmiştir.

## 2.7.4. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

İmar Planı'na konu bölgeye ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı bulunmamaktadır.



### 3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

#### 3.1. PLANLAMANIN GEREKÇESİ

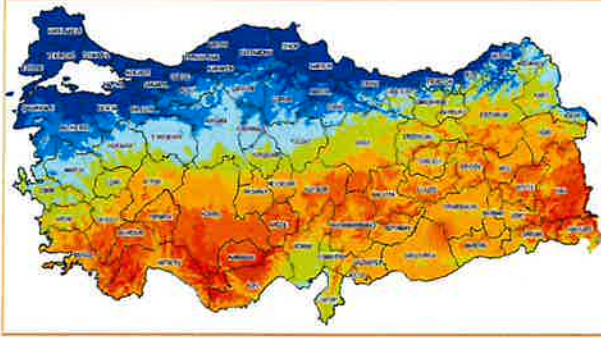
İmar Planı'na konu bölge; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parseldir. Parselin yüzölçümü 15.865,68 m<sup>2</sup> olup Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yazılarında belirtildiği üzere 6.365,68 m<sup>2</sup>'si Marjinal Tarım Arazisi, 9.500,00 m<sup>2</sup>'si Kuru Özel Tarım Arazisidir. İmar Planı parselin yüzölçümünün tamamını kapsamakta, parselin Marjinal Tarım Arazisi bölümü ile Kuru Özel Tarım Arazisi içindeki yol alanını kapsamakta olup **toplam planlama alanı 6.944,32 m<sup>2</sup>'dir.**

İmar Planına konu 1213 parsel eskiden 430 parsel olup yüzölçümü 16.000,00 m<sup>2</sup> iken 2/B uygulaması sırasında mükerrerlik bulunan kısmı ifraz edilerek 1.3.2023 tarih ve 6489 sayılı yevmiyeli işlem ile 1213 ve 1214 parseller oluşmuştur. İmar Planına esas kurum görüşlerine 20.01.2023 tarihinde başlanıldığı için bazı kurum görüşlerinde 430 parsel, bazı kurum görüşleri 1213 parsel olarak belirtilmektedir.

Yenilenebilir enerji, doğadaki kaynaklardan elde edilebilen ve doğa tarafından daimi olarak takviye edilebilen enerjiye denir. Bu kaynaklar güneş enerjisi, rüzgâr enerjisi, dalga enerjisi, jeotermal enerji, hidrolik enerjisi, biyokütle enerjisi olarak sıralanabilir. Güneş enerjisi, kaynağı Güneş olan ısı ve parlak ışıktır. Düzlemsel güneş kollektörleri, fotovoltaik (PV), konsantre güneş enerjisi (CSP), güneş mimarisi, yapay fotosentez teknolojilerinde yararlanılmaktadır. Güneş enerjisi, kaynağı Güneş olan ısı ve parlak ışıktır. Güneş'in çekirdeğinde yer alan füzyon süreci ile açığa çıkan ışınım enerjisidir. Güneşteki hidrojen gazının helyuma dönüşmesi füzyon sürecinden kaynaklanır. Dünya atmosferinin dışında Güneş ışınımının şiddeti, aşağı yukarı sabit ve 1370 Watt/metrekare (W/m<sup>2</sup>) değerindedir; ancak yeryüzünde 0-1100 W/m<sup>2</sup> değerleri arasında değişim gösterir. Bu enerjinin Dünya'ya gelen küçük bir bölümü dahi, insanlığın mevcut enerji tüketiminden kat kat fazladır. Güneş enerjisinden yararlanma konusundaki çalışmalar özellikle 1970'lerden sonra hız kazanmış, Güneş enerjisi sistemleri teknolojik olarak ilerleme ve maliyet bakımından düşme göstermiş, Güneş enerjisi çevresel olarak temiz bir birincil enerji kaynağı olarak kendini kabul ettirmiştir.

Türkiye 36-42 kuzey enlemleri ve 26-45 doğu boylamları arasında bulunmaktadır. Türkiye'nin yıllık ortalama Güneş Işınımı 1303 kWh/m<sup>2</sup>yıl, ortalama yıllık güneşlenme süresi ise 2623 saattir. Bu rakam günlük 3,6 kWh/m<sup>2</sup> güce, günde yaklaşık 7,2 saat, toplamada ise 110 günlük bir güneşlenme süresine denk gelmektedir. 9,8 milyon TEP (ton eşdeğer petrol) ısıl uygulamalara olmak üzere yıllık 26,2 milyon TEP enerji potansiyeli mevcuttur. Yılın 10 ayı boyunca teknik ve ekonomik olarak ülke yüzölçümünün %63'ünde ve tüm yıl boyunca %17'sinden yararlanılabilir.

Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature and the initials 'M' and 'JK'.



Türkiye Güneş Enerjisi Potansiyeli Haritasına göre Bursa 1450-1500 aralığında kalmaktadır.

Yapılan teknik analizler neticesinde Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı mevkii 1213 parselin güneş enerji potansiyelinin yeterli düzeyde olması, ana elektrik iletim hatlarına yakın olması sebebiyle ilgili üzerinde **Güneş Enerji Santrali (GES)** kurulmak istenmektedir.

Bu kapsamda malik Kervan Halı Mobilya Mefruşat San. ve Tic. Ltd Şti tarafından ilk olarak Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne "**arazi sınıfı tespiti**" için başvuru yapılmış, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 30.11.2022 tarih ve 7932504 sayılı yazısı ile "**...yapılan inceleme sonucunda Bursa İli, Melik Mahallesi, 430 parsel numaralı, tarla vasıflı, 1,6 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,95 ha'lık kısmının arazi sınıfının Özel Ürün Arazi (ÖT), 0,65 ha'lık kısmının arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.**" şeklinde arazi sınıfı tespitini yapmış, ardından malik tarafından Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 12.5.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ne istinaden 30.10.2022 tarih ve 8956776 sayılı Lisanssız Elektrik Üretim Başvurusu yapmış, başvuru üzerine 0,4 MW Bağlantı Anlaşması **Çağrı Mektubu UEDAŞ tarafından 24.02.2023 tarih ve 1335 sayı onaylanmıştır.**

Bu kapsamda Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parselde (eski 430 parsel) Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi için 6.944,32 m<sup>2</sup>'lik kısımda 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanması ardından ilgili parselde yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

### 3.2. PLAN ÖNERİSİNE İLİŞKİN ANALİZLER

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkiinde yer alan 1213 parsel üzerinde Güneş Enerji Santrali (GES) kurulabilmesi için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmasına yönelik kurum ve kuruluşlardan imar planına esas kurum görüşleri 20.01.2023 tarihli dilekçemiz ile firmamız tarafından sorulmuştur.



- Bursa Orman Bölge Müdürlüğü, Mustafakemalpaşa Orman İşletme Müdürlüğü bila tarih ve 7671487 sayılı yazısında; **“...Orman Kadastro dosyası yapılan inceleme neticesinde görüş sorulan 1213 parsel numaralı taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı, arazide ve hava fotoğrafı üzerinde yapılan incelemede alanın üzerinde kapalılık teşekkül eden orman ağacının bulunmadığı ve söz konusu taşınmaz üzerinde Güneş Enerji Santrali, Trafo Alanı ve Yol Alanı yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.”**
- DSİ 1.Bölge Müdürlüğü, Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü 21.3.2023 tarih ve 3257920 sayılı yazısında; **“...ilgi yazıda soru konu taşınmaz, idaremiz uhdesinde yürütülen Bursa Mustafakemalpaşa Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Gelişme Projesi kapsamında uygulama alanında kalmaktadır. 3083 sayılı Kanun’un Arazinin Tarım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19.maddesinde tarım dışı amaçla arazi kullanımı talepleri hakkında 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Hükümleri uygulanır denilmektedir. Bu nedenle taşınmaz üzerinde yapılmak istenen yapı ile ilgili resmi ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine uyulması, uyulmaması halinde ise idaremizin sorunlu tutulmaması kaydı ile Arazi Toplulaştırma Projesi açısından sakınca görülmemekle birlikte, konunun yukarıda belirtilen 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Hükümleri kapsamında ilgili İl Tarım ve Orman Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerekmektedir. Dere yataklarına her türlü malzeme akışını önlemek amacıyla ile gerekli tüm teknik tedbirlerin işletmecisi tarafından alınması, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, gerek inşaat halinde gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltı suyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği ile Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltı suyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi koşulları ile konunun Bursa 2020 yılı 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında idaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.”**



- Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü 18.4.2023 tarih ve 3699580 sayılı yazısında; **“... Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemelerde 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmayan taşınmazda 2863 sayılı Kanun’un 4.maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde, faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu faaliyetin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.”**
- Bursa Büyükşehir Belediyesi, Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü 3.3.2023 tarih ve 41323 sayılı yazısında; **“...söz konusu parsel erişim kadastro yolundan sağlanmaktadır. Parsel sınırından 5 metre çekme mesafesi konulduğu şekliyle yapılan plan değişikliği birimiz açısından bir sakınca içermemektedir.”**
- Bursa Büyükşehir Belediyesi, Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü 1.2.2023 tarih ve 23184 sayılı yazısında; **“...söz konusu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü açısından bir sakınca bulunmamaktadır.”**
- Bursa Büyükşehir Belediyesi, Etüd Proje Şube Müdürlüğü 15.2.2023 tarih ve 31395 sayılı yazısında; **“...özel mülkiyete konu yere hazırlanan planlara birimizin herhangi bir görüşü bulunmamaktadır.”**
- Mustafakemalpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 10.2.2023 tarih ve 43902 sayılı yazısında; **“...ilçemiz Melik Mahallesi 430 nolu parselde Enerji Üretim Alanı (GES), Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında ilgili kurum görüşleri alındığı takdirde kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.”**
- BUSKİ Genel Müdürlüğü, Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı 8.2.2023 tarih ve 145608 sayılı yazısında; **“...söz konusu parsel ve çevresinde bulunan mevcut içme suyu hattımız ekte sunulmaktadır. Bölgede BUSKİ Bilgi Sisteminde kayıtlı mevcut yada planlanan atıksu hattımız bulunmamaktadır. Ayrıca Melik mahallesinde mevcut sulama tesisimiz bulunmakta olup yapılacak çalışmalarda tesisimizin bütünlüğünün bozulmaması ve zarar verilmemesi gerekmektedir. yukarıda belirtilen hususlar dikkate alınarak bahsi geçen imar değişikliğinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.”**
- TEİAŞ 2.Bölge Müdürlüğü 15.2.2023 tarih ve 1698514 sayılı yazısında; **“... söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.”**



- UEDAŞ, Mustafakemalpaşa İşletme Müdürlüğü 28.1.2023 tarih ve 2800 sayılı yazısında; **“...yapılan inceleme neticesinde parsel içerisinde şirketimize ait 34,5 Kv'luk Enerji İletim Hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44.maddesinin h ve i fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir. söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, irtifak hakları ve direk yerleri korunarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılmasında şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.”**
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü 2.2.2023 tarih ve 482312 sayılı yazısında; **“...söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda afete maruz bölge kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alanının eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek Stabilitate sorunlarına karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır. Ayrıca 7269 sayılı Umumi Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun, Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik, Türküye Bina Deprem Yönetmeliği ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.”**
- BOTAŞ Güney Marmara İşletme Müdürlüğü 7.2.2023 tarih ve 4496 sayılı yazısında; **“...bahse konu alanda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışmaları talebi kuruluşumuzca uygun görülmektedir.”**
- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü 25.1.2023 tarih ve 5598713 sayılı yazısında; **“...söz konusu taşınmazda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.maddesinde tanımı yapılan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl yada akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır. Bakanlığımız SAYS'nden yararlanılarak yapılan inceleme sonucunda alanda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir. ÇED başvurularının gerekli olması durumunda İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.”**
- AKSA Doğalgaz 8.2.2023 tarih ve 8774 sayılı yazısında; **“... tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğalgaz hattımız bulunmamaktadır.”**





- Tarım ve Orman Bakanlığı 2.Bölge Müdürlüğü 22.2.2023 tarih ve 8977942 sayılı yazısında; **“...Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından evrak üzerinde yapılan inceleme neticesinde mezkur alanın 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı, söz konusu alan içerisinde Sulak Alanların Korunması Yönetmeliği kapsamında sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir. Bu kapsamda ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, yapılacak faaliyetin ÇED Yönetmeliği kapsamında yer alması durumunda kurum görüşünün yeniden alınması, santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, inşaat çalışmaları sırasında özellikle bitkisel toprağın sıyırılması ile bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan floara ve faunanın kayıplarının önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için mat özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması, biyolojik çeşitlilik açısından risk oluşturacak faaliyetlerin yapılmaması, mer’i mevzuat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve yazımız ekinde verilen GES Taahhütnamesinin Noter Onaylı olarak Müdürlüğümüze sunulması kaydıyla söz konusu planlamanın yapılmasında Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.”**

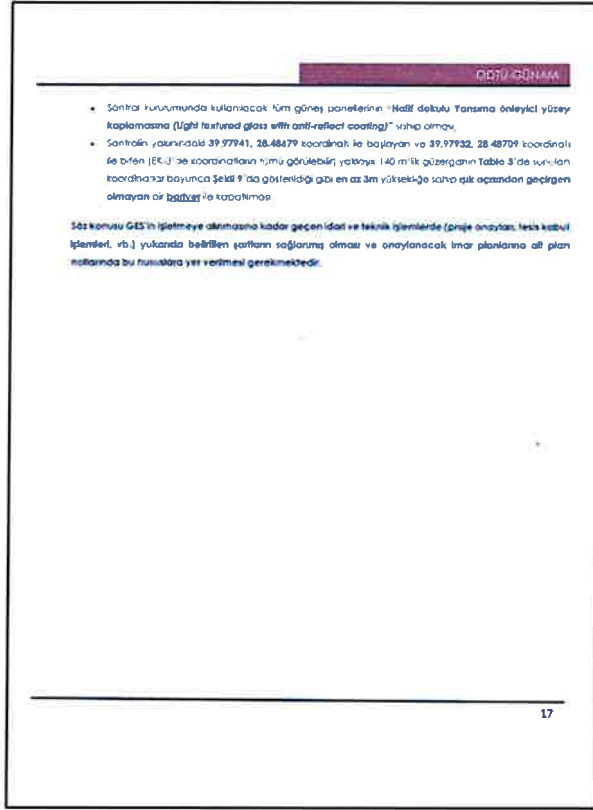
şeklinde görüş sorulan kurum ve kuruluşlardan olumlu görüşler alınmıştır.

Karayolları 14.Bölge Müdürlüğü 17.5.2023 tarih ve 1175922 sayılı yazısında; **“... Melik mahallesi sınırları dahilinde 16-54 K.K. No’lu İl Yolunun 10+500 km’sinde tapunun 430 nolu parselinde yapılması planlanan GES için imar planı hazırlanması hususunda kurum görüşümüz sorulmaktadır. Söz konusu tesisin yapılabilmesi için parlama analizi yapılması gerekmektedir. Parlama Analizi Genel Müdürlüğümüzce yapılmakta olup parlama analizi yapılmasının ardından tekrar başvurulması durumunda değerlendirme yapılabilecektir.”** şeklinde kurum görüşü verilerek Parlama Analizi’nin yapılması istenmiştir. Bu kapsamda mal sahibi tarafından Parlama Analizi hazırlama konusunda yetkili kurumlardan olan ÖDTÜ GÜNAM (Güneş Enerjisi Uygulama ve Araştırma Merkezi) ile anlaşılarak 8.8.2023 tarih ve 2023-200111 sayılı Parlama Analizi hazırlanmıştır.





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



Hazırlanan Parlama Analizi Karayolları Genel Müdürlüğü'ne sunulmuş olup Karayolları Genel Müdürlüğü, Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı 31.8.2023 tarih ve 1280240 sayılı yazısında "... **1213 (eski 430) parsel nolu taşınmazda yapılması planlanan GES hakkındaki ilgili dilekçeniz incelenmiş olup dilekçe ekindeki 8.8.2023 tarihli Parlama Analizi Raporunda belirtildiği ve dilekçede de taahhüt edildiği üzere; Santraldeki güneş panel dizisinin orta noktası ile zemin arasındaki mesafenin 1,5 m. olması ve azimuth (güneye bakış açısı) açısının 180° olması, güneş panellerinin eğim açısının 25° olarak kurulması ve işletme dönemi boyunca değiştirilmemesi, santral kurulumunda kullanılacak tüm güneş panellerinin derin dokulu panel camına (deeply textured) sahip olması, ayrıca yol ve trafik güvenliğinin sağlanmasına yönelik İdaremizce şimdi yada ileride gerekli görülebilecek önlemlerin alınması halinde söz konusu tesisin yapılmasında yol ve trafik güvenliğinin sağlanması yönünden idaremizce sakınca görülmektedir.**" şeklinde olumlu kurum görüşünü vermiştir.

Malik Kervan Halı Mobilya Mefruşat San. ve Tic. Ltd Şti tarafından ilk olarak Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne "**arazi sınıfı tespiti**" için başvuru yapılmış, Bursa İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 30.11.2022 tarih ve 7932504 sayılı yazısı ile "**...yapılan inceleme sonucunda Bursa İli, Melik Mahallesi, 430 parsel numaralı, tarla vasıflı, 1,6 ha**



**yüzölçümlü taşınmazın 0,95 ha'lık kısmının arazi sınıfının Özel Ürün Arazi (ÖT), 0,65 ha'lık kısmının arazi sınıfının Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.”** şeklinde arazi sınıfı tespitini yapmıştır. Ardından firmamız tarafından 20.1.2023 tarihli dilekçe ile imar planına esas kurum görüşü talep edilmiştir.

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 8.2.2023 tarih ve 8845363 sayılı yazısında; **“...430 parsel nolu taşınmazın 0,95 ha'lık kısmının Özel Ürün Arazisi olması nedeniyle imar planı talebi uygun görülmemiştir.”** şeklinde görüş belirtmiştir.

Ardından firmamız tarafından verilen dilekçeye istinaden;

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 27.4.2023 tarih ve 9700966 sayılı yazısında; **“...İl Toprak Koruma Kurulu'nun 31.3.2023 tarihli ve İTKKK-2023/166 sıra nolu gündeminde 1,5865 hektar yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 0,6365 hektar GES ve Trafo, 0,0578 hektar yol alanı olmak üzere toplamda 0,6943 hektarda Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı kullanılması talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13.maddesi kapsamında değerlendirilerek DSİ'nin bila tarih ve 2885978 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla talebin oy birliğiyle kabulüne karar verilmiştir. Talep konusu parselin özel ürün arazisi olarak sınıflandırılan bölümlerindeki yol alanı talebi ile ilgili Bakanlığımızca nihai kararın verilebilmesi için 5403 sayılı Kanunun 13.maddesi gereği, talep sahibi tarafından ilgili Bakanlıktan alınacak Kamu Yararı Kararı ve kamu yararına esas teknik raporun hazırlanarak İl Müdürlüğümüze sunulması hususunda”** şeklinde kurum görüşü verilmiştir.

İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün yukarıda bahsedilen yazısında belirtildiği üzere hazırlanan 1/5000 ve 1/1000 ölçekli İmar Planının Özel Ürün Arazisine denk gelen yol bölümü ile kamu yararı kararının alınması için 20.9.2023 tarihli dilekçemiz ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na başvuru yapılmıştır.

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 29.9.2023 tarih ve 7518543 sayılı yazısında; **“...Bakanlığımızca konuya ilişkin olarak bir değerlendirme yapılabilmesi için 30.11.2020/246228 sayılı yazımız kapsamında istenilen bilgi ve belgelerin eksiksiz olarak iletilmesi hususunda bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.”** şeklinde görüş bildirmiştir.



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NILÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

Bakanlığın ilgi yazısında belirtilen evrakların tamamlanması için Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne 29.9.2023 tarihli dilekçemiz ile başvuru yapılmıştır. Dilekçemize istinaden Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi 9.10.2023 tarih ve 210 sayılı meclis kararıyla **"Melik Mahallesi 1213 nolu parselde Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı yapılması amacıyla Kamu Yararı alınması KAMU YARARI KARARI"** oybirliği ile alınmıştır. Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi tarafından alınan kamu yararı kararı ile Teknik Rapor Mustafakemalpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.10.2023 tarih ve 585553 sayılı yazısı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı'na iletilmiştir.

| KARAR NO : 210                            |                 | Özet: Melik Mahallesi 1213 nolu parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınması |                   |                                |                     |            |
|---|-----------------|--|-------------------|--------------------------------|---------------------|------------|
| TARİH : 09/10/2023                        |                 | Orijinal Meclis Toplantısı   |                   |                                |                     |            |
| TOPLANTI TÜRÜ :                           |                 | Orijinal Meclis Toplantısı   |                   |                                |                     |            |
| BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ |                 |  |                   |                                |                     |            |
| 1.0'ye                                    | Mehmet KARAR    | 12.0'ye  | Enkem ERPOZAN     | 23.0'ye                        | Baki SAHİN          |            |
| 2.0'ye                                    | Ertem KARLEMEZ  | 13.0'ye  | Şenaz SEYMEN      | 24.0'ye                        | Kadir AKÇA          |            |
| 3.0'ye                                    | Mehmet GÖK      | 14.0'ye  | Levent OĞROĞUN    | 25.0'ye                        | İsmail TÜRKCAN      |            |
| 4.0'ye                                    | Zekiye DÖNMEZ   | 15.0'ye  | İsmail SÖĞÜT      | Kararın İmar İşleminde Geçerli |                     |            |
| 5.0'ye                                    | Hüseyin LAÇINER | 16.0'ye  | İsmail BÜYÜKBAĞCI | 18.0'ye                        | Ali KILIC           | Aksorattir |
| 6.0'ye                                    | Ferit KOCAMAN   | 17.0'ye  | Şenayit KAHRAMAN  | 19.0'ye                        | Orhan Ümit KANAR    | Aksorattir |
| 7.0'ye                                    | Ali Nihal ÖZCAN | 18.0'ye  | İsmail GÜNGÖR     | 20.0'ye                        | Zafer FERİK         | Aksorattir |
| 8.0'ye                                    | İsmail PEHLİVAN | 19.0'ye  | Alper Karim KANAR | 21.0'ye                        | Ali Cem TAŞKIN      | Aksorattir |
| 9.0'ye                                    | Ayhan ÖMER      | 20.0'ye  | Elif DEMİROĞLU    | 22.0'ye                        | Şenayit Yener DEDE  | Aksorattir |
| 10.0'ye                                   | İsmail FIDAN    | 21.0'ye  | Osman GÜLŞİN      | 23.0'ye                        | İsmail İpektepe ALA | Aksorattir |
| 11.0'ye                                   | Abdullah YARIZ  | 22.0'ye  | Bülent YUNCA      | 24.0'ye                        | Beşir ÖZTALIK       | Aksorattir |

Melik Mahallesi 1213 nolu parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" yapılması amacıyla Kamu Yararı Kararı alınması hususunda İmar Bölge Komisyon Raporunun onayla kabul edilmediği hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

**Konuyu Merak:**


"Komisyonumuz Belediye Meclisinin 04.10.2023 Tarih ve 199 Sayılı Meclis Kararına İstinaden 06.10.2023 Tarihinde Toplanıp, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne 02.10.2023 tarih 57335 sayılı yazısına istinaden getirilmiştir ve aşağıdaki gibi karar başlanmıştır. Dosyasında ve yerinde yapılan incelemede; İmarın Melik Mahallesi 1213 nolu parselde "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES) Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" yapılması amacıyla 1:5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması amaçlı tarım dışı kullanım talebi, Bursa E Toprak Kurumu Kurulması 31.03.2023 tarih ve İTKK-2023.03-166 sayılı kararı ile 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi kapsamında tarım dışı kullanımına uygun bulunduğu **kararına** istinaden, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. Maddesi gereğince "**Kamu Yararı Kararı**" alınması talep edilmiştir. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'na söz konusu talebe ait kamu yararı karar alınması amacıyla Belediye Meclisi'nce karar alınmasına ilişkin 29.09.2023 tarihli 7918543 sayılı yazısı ile konuya ilişkin değerlendirme yapılabilmesi için 30.11.2023 tarihli 246228 sayılı yazıya başvuru bilgisi ve belgelerin ek olarak iletilmesi gerekmektedir. Komisyonumuzca yapılan incelemeler sonucunda; ilgi yazısı istinaden söz konusu parseldeki Toprak Koruma Kurulması

Mustafakemalpaşa Belediyesi, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün yazısına istinaden;

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı, Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü 30.11.2023 tarih ve 8086054 sayılı yazısında; **"...söz konusu alan için kamu yararı verilmesi 29.11.2023 tarihli Bakan Olur'u ile uygun görülmüş olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim."** şeklinde kamu yararı kararı alındığını bildirmiştir.



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : E-95696007-752.01.01-8086054  
Konu : Kamu Yararı Kararı

30.11.2023

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : Mostafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 23.10.2023 tarihli ve 5344/196-58553 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa il, Mostafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1213 (eski 430) parsel numaralı, tarla vasfı 15.865 m<sup>2</sup> yüzölçümlü topraklar üzerine 6.365 m<sup>2</sup> GES ve trafo, 578 m<sup>2</sup> yol alanı olmak üzere toplam 6.943 m<sup>2</sup> alanda "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması planlandı. Toprak Koruma Kurulunun 31/03/2023 tarihli ve 2023/03-166 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının DS'nin bina tarih ve 2885978 sayılı yazarındaki şartlara uyulması koşuluyla uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uygulanarak Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 29/11/2023 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüş olup,


Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Tuna KONAK  
Bakan a.  
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Oluş Örneği (1 Sayf.)

Dağıtım:  
BURSA VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü)  
Mostafakemalpaşa Belediye Başkanlığına

067986030-867986030-867986030-867986030-867986030

**T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI**  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Sayı : 95696007- / 2023  
Konu : Kamu Yararı Kararı

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Mostafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 23/10/2023 tarihli ve E-94947847-752.01.01-58553 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa il, Mostafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1213 (eski 430) parsel numaralı, tarla vasfı 15.865 m<sup>2</sup> yüzölçümlü topraklar üzerine 6.365 m<sup>2</sup> GES ve trafo, 578 m<sup>2</sup> yol alanı olmak üzere toplam 6.943 m<sup>2</sup> alanda "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması planlandı. Toprak Koruma Kurulunun 31/03/2023 tarihli ve 2023/03-166 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının DS'nin bina tarih ve 2885978 sayılı yazarındaki şartlara uyulması koşuluyla uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uygulanarak Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınıza da uygun görüldüğü takdirde; Bursa il, Mostafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen toplam 6.943 m<sup>2</sup> alanda "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uygulanarak, kamu yararı kararı verilmesini Olur'lamanın arz ederim.

Tuna KONAK  
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun görülmesi arz ederim.  
30/11/2023  
Hakan YÜZER  
Bakan Yardımcısı

29/11/2023  
Meltem DEHANİSKİ  
Bakan

Ek: Oluş Örneği (1 Sayf.)

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği tarafından verilen Kamu Yararı Kararı ve diğer ilgili evraklar firmamız tarafından Tarım ve Orman Bakanlığı'na gönderilmek üzere İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmuştur. Tarım ve Orman Bakanlığı 24.5.2024 tarihli yazı ile İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne talebin uygun görüldüğünü belirtmiştir. Bakanlığın yazısına istinaden;

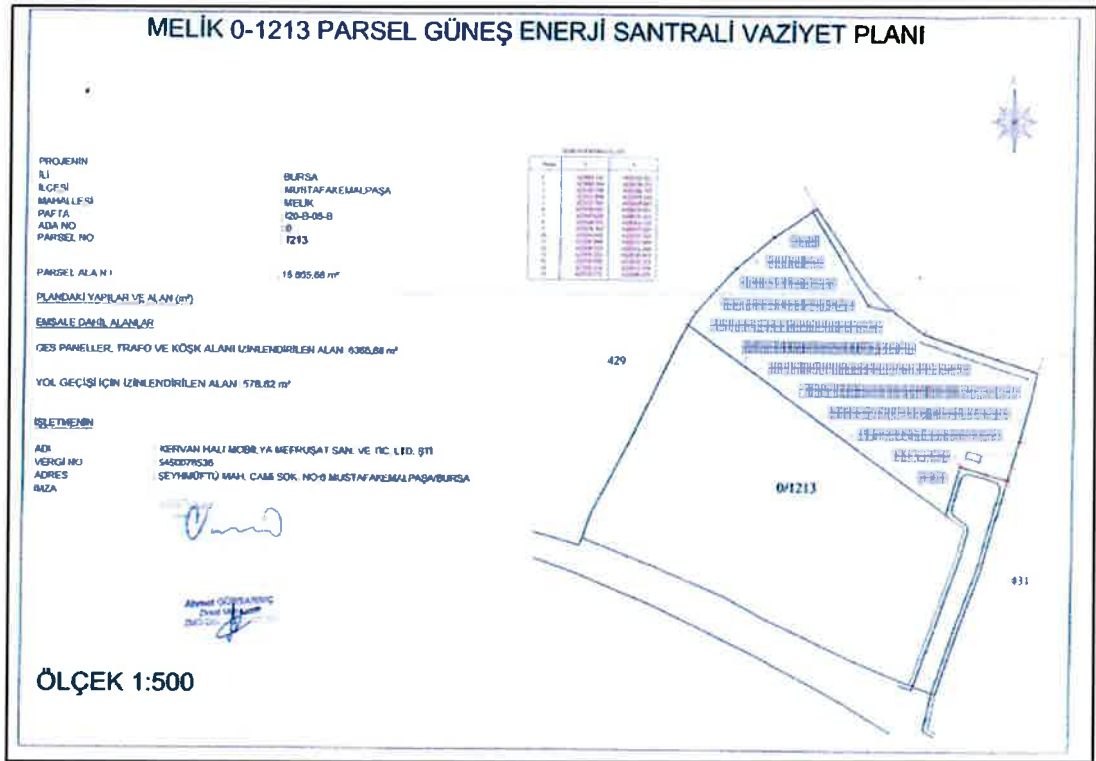
- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 28.5.2024 tarih ve 14432540 sayılı yazısında; **"...bahse konu İl Toprak Kurulunca uygun görülmüş, 6.4.2023 tarihli yazı ile Bakanlığımıza değerlendirilmek üzere gönderilmiş ve 24.5.2024 tarihli yazı ile uygun görüldüğü bildirilmiştir. Bahse konu taleple ilgili avan proje ve toprak koruma projesine ihtiyaç duyulmakta olup, ekte yer alan toprak koruma projesi dispozyonuna uygun olarak hazırlanacak toprak koruma projesinin ve avan projenin İl Müdürlüğümüze ulaştırılmasıyla iş ve işlemlere devam edilecektir."** şeklinde görüş yazısını firmamıza iletmıştır.

Firmamız tarafından ilgili Avan Proje ve Toprak Koruma Projesi hazırlatılarak İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'ne sunulmuştur.



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü 6.6.2024 tarih ve 14585788 sayılı yazısında; **"...İlimiz Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi 1213 nolu tarla vasıflı 15865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde 0,6365 hektar GES ve Trafo, 0,0578 hektar yol alanı olmak üzere toplamda 0,6943 hektarlık kısmın Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Alanı (GES), Trafo ve Yol Alanı amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi yazımız ekinde yer alan vaziyet planına, toprak koruma projesine ve DSİ'nin E-48376342-754-2885978 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13.maddesinin d bendi gereği uygun görülmüştür"** şeklinde olumlu kurum görüşü verilmiştir.





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

T.C. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tabii Kaynaklar Şube Müdürlüğü

Sayı : E-48376343-754-2989978  
Konu : Mustafakemalpaşa Melik 430 parsel

BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 07.11.2022 tarihli ve E-45706566-622.03-7642344 sayılı yazınız.

Bursa İl, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi "19 parsel no" lu, arazi vasfı: 16.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın tarихinde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılacak istendiği ilgili yazıda belirtilerek, konuya ilişkin Kararımız aşağıdaki gibidir.

Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Toplatılması ve Tarla İçi Geliştirme Projesi ile ilgili 22.09.2017 tarih ve 2017/10927 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 14.12.2017 tarih ve 30270 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak uygulanmaya girmiştir.

İlgili yazıda yerli kurumu sayıncaz, idaremin uhdesinde yürütülen "Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Toplatılması ve Tarla İçi Geliştirme Projesi" kapsamında uygulama alanlarında kalmaktadır.

3083 sayılı Kararın Arazi ve Tarım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19. Maddesinde: "Diğerlik 28.11.2017- 7051 / 46 Maddeli Düşünülmesi alınarak bulunan karar amacını taşıyan ve yapılaşma alanından sonra yapılaşma alanı olarak kullanılacak arazi kullanımı talepleri hakkında 01.07.2005 tarih ve 3403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Resmî Gazetesinde 07.02.2019 tarih ve 20679 sayısında yayımlanan Arazi Toplatılması ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Yürütme Yönetmeliğinin İlave Bölüm Madde 9: "Çağırbaşımı Kararının Resmî Gazetede yayımlanmasından sonra yapılacak olan ve hâlihazırda, arazi toplatılmasında ihlâkate alınmaz ve ihlâkî hâlinde bunlar tasarrufata konu olmaz." denilmektedir.

Bu nedenle tasarruf üzerine yapılacak işlemler ile ilgili resmî ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine uyulması, uygulanması halinde ise idarenizin sorumlu tutulması kaydı ile Arazi Toplatılması Projesi kapsamında sakınca görülmemekle birlikte, konunun yukarıda belirtilen 3403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu hükümleri kapsamında ilgili İl Tarım Orman Müdürlüğüne değerlendirilmesi gerekmektedir.

Diğer yazılarında her türlü malzeme alımını sağlamak amacıyla da gerekli diğer teknik tedbirlerin alınmasını, dereelerin akış şartlarına müdahale edilerek doğal yapılarının muhafaza edilmesini, gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasını engelleyici önlemlerle sağlanmasını, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesini, yeraltı suya ve yüzeyel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınmasını, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Burulanmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik"

hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltı suyunun olumsuz etkisinden korunması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptali edilmesini koşulları ile konunun "Bursa 2020 Yılı 1:100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında idareye bağlı olarak sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Sahibi EFE  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı


Ek: Harita (1 adet)

**Bursa-Mustafakemalpaşa-Melik Mahallesi**

**PROJE SAHİBİ**








**KERVAN HALI MOBİLYA MEFRUŞAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.**

**BURSA MUSTAFAKEMALPAŞA MELİK MAHALLESİ 1213 NUMARALI PARSELEDE YAPILACAK OLAN GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ (G.E.S.) TESİSİ TOPRAK KORUMA PROJESİ**

  
Tarımsal Mühendislik  
danışmanlık

**HAZIRLAYAN**  
Ziraat Müh. AHMET GÜRSARNIÇ  
E-Mail: ahmet.gursarnic@gmail.com  
Telefon: 0541 645 47 34

Mayıs 2024  
BURSA

| PROJE ADI                         |   | BURSA MUSTAFAKEMALPAŞA MELİK MAHALLESİ 1213 NUMARALI PARSELEDE YAPILACAK OLAN GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ (G.E.S.) TESİSİ TOPRAK KORUMA PROJESİ |   |
|-----------------------------------|---|--|---|
| PARSEL TANIMI                     |   | YAPI TANIMI  |   |
| İLÇE:                             | BURSA/Mustafakemalpaşa  | KULLANIM AMACI   | GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ (G.E.S.) TESİSİ  |
| MAHALLE:                          | Melik   |  |   |
| PAFTA:                            | İZ0-B-05-B  |  |   |
| ADA:                              | -   |  |   |
| PARSEL:                           | 1213  |  |   |
| HAZIRLAYAN                        | ÖZCAN   | ODA SİCİL NO   | İMZA  |
| AHMET GÜRSARNIÇ                   | ZİRAAT MÜHENDİSİ  | 56003  |  |
| PROJE SAHİBİ:                     | KERVAN HALI MOBİLYA MEFRUŞAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.                                   |  | İMZA  |
| ADRESİ:                           | Şeyhnişin Mah. Cami Sok. No: 6 Mustafakemalpaşa/BURSA                                 |  |  |
| TELEFON:                          | 0 533 333 18 88   |  |   |
| BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ |   |  |   |
| İNCELEYEN                         |  | GÖNÜL BÖLÜKTEPE  |  |
| KONTROL EDEN                      |  |  |   |
| UYGUN GÖREN                       |  |  |   |
| ONAY                              |  |  |   |

Hazırlayan: Ahmet GÜRSARNIÇ Ziraat Mühendisi





### 5. PROJE DEĞERLENDİRME, SONUÇ VE ÖNERİLER

BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ MEUK MAHALLESİ SİNLARI İÇERİSİNDE, 0,6365 HA İK KURU MARJINAL TANIM ARAZİSİ KISMINDA KERVAN HALI MOBİLYA MEFRUŞAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. TARAFINDAN TANIM AMAĞI GÜNEŞ ENERJİ SİSTEMİ (G.E.S.) TESİSİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR.

Projenin yer aldığı bölgede bulunan büyük toprak grupları; Kahverengi Orman Toprakları'dan oluşmaktadır.

Talep edilen arazi ve çevre araziler sıcak ve ılıman iklim özelliklerini taşımaktadır. Yıllık Yağış miktarı 727.2 mm, sıcaklık ortalaması 14.4 derecedir. Sığ konusu parselin 6.365.68 m<sup>2</sup> lik projenin uygulanacağı kısımda eşim %12-20 olup dik meyilli topraklarına sahiptir. Toprak derinliği 6.365.68 m<sup>2</sup> lik projenin uygulanacağı kısımda 30-40 cm'dir. Bu sebeplerden talep edilen arazinin 6.365.68 m<sup>2</sup> lik kısmı Kuru Marjinal Tanım Arazisi (KTA) olarak değerlendirilmiştir.

Proje alanında faaliyete başlamadan önce kapalı alanlar altında kalan 20 cm bitkisel üst toprak tabakası sınırlarak parsel içinde depolanacaktır. Temelden çıkan nebat toprak proje alanında değerlendirilecektir. Hafriyat toprağı ise Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne başvurularak belediye döküm sahalarına nakledilecektir. Gerekli tonlar alınmasına müteakip nakliyat ve döküm yapılacaktır.

İnşaat sırasında toz emisyonu oluşturan işlemler hafriyat, malzemenin taşınması, boşaltılması, serpmeye ve tesviyedir. Bu işlemler nedeniyle toz açığı olacaktır. İnşaat aşamasında hafriyat ve doldurma-boşaltma faaliyetlerinde ortaya çıkacak emisyonları büyük oranda azaltmak pratik açıdan pek mümkün değildir. Bu işlemler esnasında çalışma koşullarına özen gösterilecek, tozlaşabilecek maddelerin beldeletmesinde üst tabaka nemlendirilecektir.

Proje alanındaki parsellerin etrafı çevre parsellere zarar vermemek için ve tesisin dış etkilerden korunması için tel çitli çevrilecektir. Toplam 512 metre tel çit kullanılacaktır. Tel çitin içinde yan parseller ile 5 metre, kadastral yolu ile 10 metre mesafede koruma bandı oluşturulacaktır.

Kapalı alan altında kalacak olan alanlardan sınırlanacak bitkisel üst toprak ve tel çit imalatından çıkacak bitkisel toprak proje kapsamında oluşturulacak yeşil alanlarda kullanılacaktır.

Testis içerisinde inşaat ve işletme aşamasında ortaya çıkacak olan katı ve sıvı atıklar kanullarla uygun şekilde toplanıp bertaraf edilecektir.

Testis içerisinde oluşacak olan yağış ve atık suları bertaraf için, işletmenin etrafını çevreleyecek parabol kanal yapılacaktır. Kanalları su çalşan eğim aşağı olacak şekilde parselin güneyinden geçen yolun banketine verilerek bertaraf edilecektir.

Hazırlayan; Ahmet GÖRSARINÇ Ziraat Mühendisi

KERVAN HALI MOBİLYA MEFRUŞAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ, DSI 1. Bölge Müdürlüğü'nün bila tarih ve E-48376342-754-2885978 sayılı yazısında belirtilen; "Bursa- Mustafa Kemalpaşa Arazisi Topraklandırma ve Tarla İki Geliştirme Projesi ile İlgili 22.09.2017 tarih ve 2017/10927 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 14.12.2017 tarih ve 30270 sayılı Resmî Gazetede yayımlanarak uygulanmaya alınmıştır. İlgili yazıda soru konusunu kapsamaz. İşlemler, uhdesinde yürütülen "Bursa- Mustafa Kemalpaşa Arazisi Topraklandırma ve Tarla İki Geliştirme Projesi" kapsamında uygulanmaktadır.

3083 sayılı Kanununun Arazinin Tanım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19. Maddesinde "(Değişik 28.11.2017- 7061 / 46 Madde) Uygulanması alanlarında bulunan tarım arazileri zorunlu sebepler olmadıkça tarım dışı amaçlarla kullanılmaz. Ancak zorunlu hallerde, illahilerin tarım dışı amaçla kullanımını talepleri hakkında 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazisi Kullanımı Kanunu Hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Resmî Gazetesinin 07.02.2019 tarih ve 30679 sayısında yayımlanan Arazisi Topraklandırma ve Tarla İki Geliştirme Hükümleri Uygulanması Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Madde 3: "Cumhurbaşkanı Kararının Resmî Gazetede yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tarajlar, arazi topaklandırmasında direkt olarak alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tasminata konu olmaz." denilmektedir.

Bu nedenle tarım dışı amaçla kullanılması istenen yapı ile ilgili resmi ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerinin uygulanması esnasında, uygulamaya halinde ise idareminin sorumlu tutulmaması kaydı ile Arazisi Topraklandırma Projesi açısından sakınca görülmemekte birlikte, kanunun yukarıda belirtilen 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazisi Kullanımı Kanunu Hükümleri kapsamında ilgili il Tarım Orman Müdürlüğünde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Deniz vatanlarına her türlü malzeme alımı almak amacıyla ilgili teknik tedbirlerin işletme tarafından alınması, derelerin akis şartlarına müdahale edilerek doğal vasıfalarının muhafaza edilmesi, gerek inşaat gerekse işletme esnasında oluşabilecek her türlü atık ve tabii zemin ile temasını keşiflere suzdurmuş, sınırlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltı suyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önlemek için tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su vasıfaları ve yeraltı suyunun olumsuz etkilerinin sınırlanması durumunda tarım faaliyetlerinden temin edilmesi ve enaellenmesi, enaellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi koşulları ile kanunun "Bursa

Hazırlayan; Ahmet GÖRSARINÇ Ziraat Mühendisi

2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı' hükümlerini çerçevesinde sonuçlandırılmamasında idaremin sorumlu tutulmaması kaydı ile bulunmamaktadır.

hususlara titizlikle uymayı kabul ve taahhüt etmektedir.

Bu çalışma esnasında çevre dışı arazilerin toprak bütünlüğünün bozulmaması, tarım yapılan alanlara, çevre haline ve doğal yaşamda canlılara zarar vermemesi amacıyla, 5403 sayılı " Toprak Koruma ve Arazisi Kullanımı Kanunu " kapsamında öngörülen, koruma bandı, yağışlarla oluşacak yüzey sularının kontrolü bertaraf, işletme aşamasında personel ve yapılacak olan faaliyetten kaynaklanacak katı ve sıvı atıkların kontrolü bertaraf gibi gerekli bütün koruma önlemleri projelendirilmiştir.

Proje sahibi KERVAN HALI MOBİLYA MEFRUŞAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ, faaliyet kapsamında, 31.12.2004 Tarihli ve 25667 Sayılı Resmî Gazete 'de yayımlanan "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine, 07.04.2012 Tarihli ve 28257 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine, 28.10.2017 Tarihli ve 30224 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "İçme, Kullanma Suyu Havzalarının Korunmasına Dair Yönetmelik" hükümlerine, 18.03.2004 Tarihli ve 25406 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Hafriyat Toprağı, İnşaat ve Yıkıntı Atıklarının Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine, "Bursa 2020 yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümlerine, 14/3/1991 Tarihli ve 20814 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine, 15.03.1971 Tarihli ve 13783 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan "Loğun İncirgesi İnşaat Mümkün Olmayan Yerlerde Yapılacak Çukurlara Alt Yönetmelik" hükümlerine, 31.08.2004 Tarihli ve 25569 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan yürürlüğe giren "Atık PA ve Akümüllülerin Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine, 25.11.2006 Tarihli ve 26357 Sayılı (30.03.2010 Tarihli ve 27537 Sayılı Reviz) Resmî Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren "Ömrünü Tamamlamış Lastiklerin Kontrolü Yönetmeliği" hükümlerine, titizlikle uymayı kabul ve taahhüt eder.

Proje sahibi KERVAN HALI MOBİLYA MEFRUŞAT SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ, hazırlanan bu projede bahal geçen kanun, yönetmelik ve talimatlara uyacağını, koruma önlemlerinin tamamına uyacağını kabul ve taahhüt eder. Uymadık takdirde meydana gelecek zararın tazmin edeceğini hususunda üzerlerine düşen tüm sorumlulukları yerine getirmekte yükümlüdür.

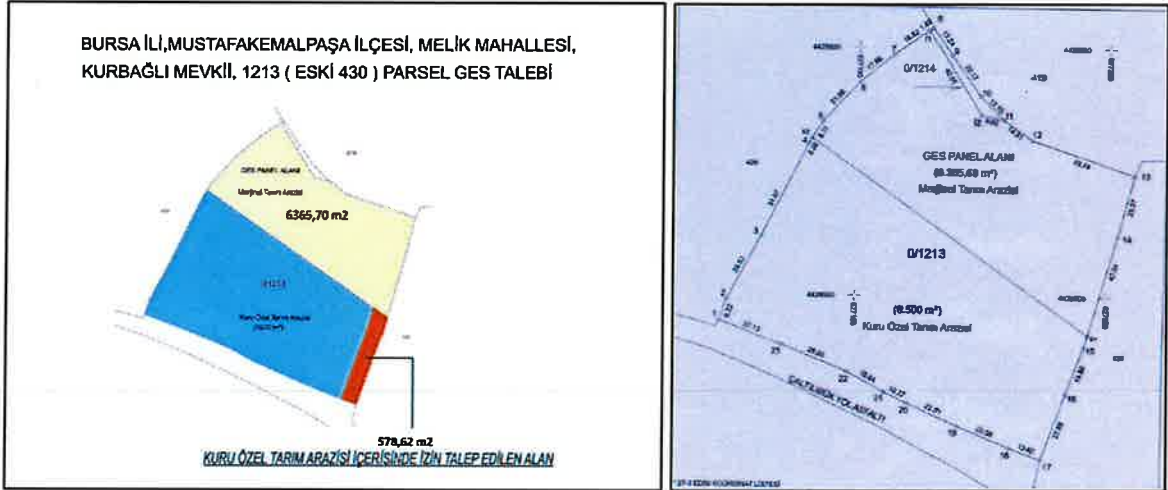
Hazırlayan; Ahmet GÖRSARINÇ Ziraat Mühendisi



Yukarıda bahsedilen İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Parlama Analizi, Toprak Koruma Projesi, kurum görüşleri doğrultusunda Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parselin **6.944,32 m<sup>2</sup>**lik bölümü için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

### 3.3. PLAN / PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ÖNERİSİ ve PLAN KARARLARI

Yukarıda belirtilen Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'nun 12.5.2019 tarih ve 30772 sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretim Yönetmeliği'ne istinaden 30.10.2022 tarih ve 8956776 sayılı Lisanssız Elektrik Üretim Başvurusu yapmış, başvuru üzerine 0,4 MW Bağlantı Anlaşması **Çağrı Mektubu UEDAŞ tarafından 24.02.2023 tarih ve 1335 sayı onaylanmıştır.** İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu, Parlama Analizi, Toprak Koruma Projesi, kurum görüşleri doğrultusunda Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağlı Mevkii 1213 parselin **6.944,32 m<sup>2</sup>**lik bölümü için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hazırlanmış, hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 16.07.2024 tarih ve 776 sayılı kararıyla onaylanmıştır. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nın onaylanması ardından ilgili parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır.

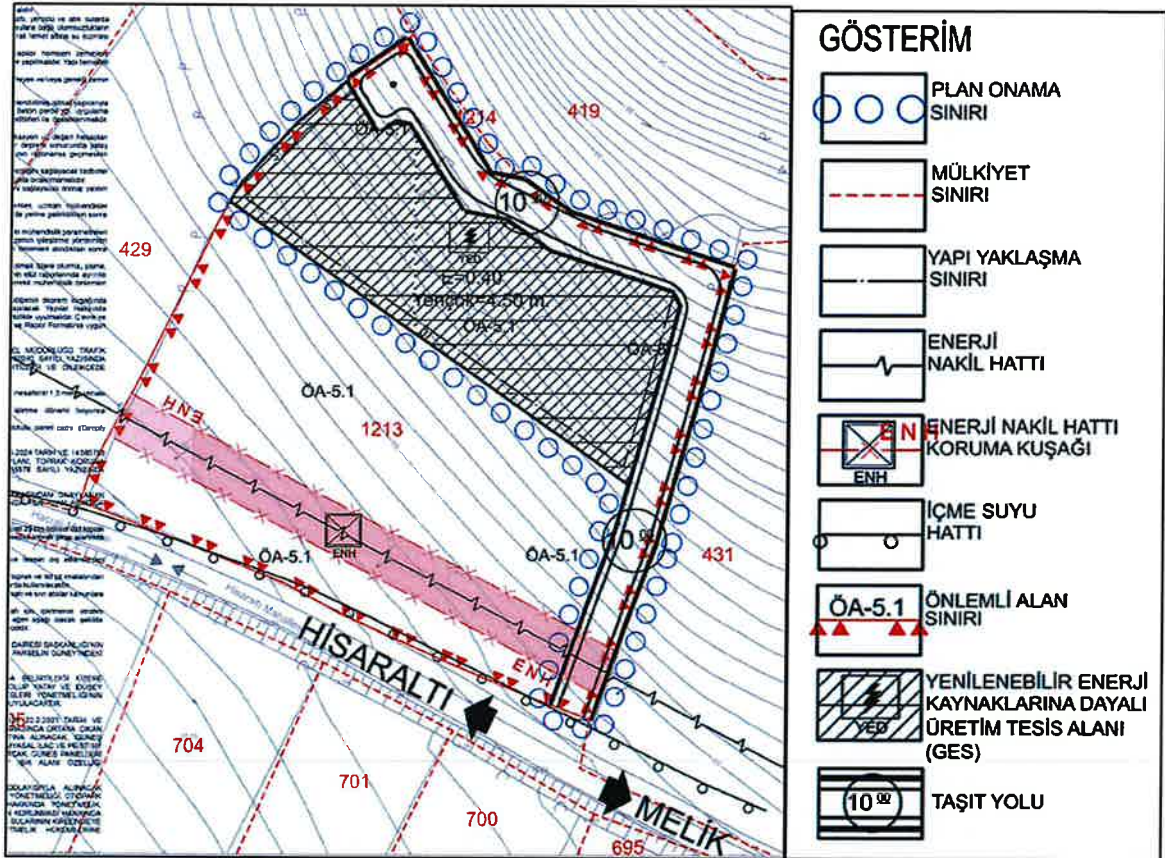


Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında yukarıdaki krokilerde görüldüğü üzere 15.865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümüne sahip 1213 parselin Marjinal Tarım Arazisinde kalan ~6.365,70 m<sup>2</sup>lik bölümü ile Kurum Özel Tarım Arazisinde kalan ~578,62 m<sup>2</sup>lik bölümü imar planına konu edilmiş, geri kalan bölümü imar planı onama sınırı dışında bırakılmıştır. 1213 parselin güneyinden Çaltıbük Yol Asfaltı geçmekte olup bu yoldan parselin batı kısmından orman vasıflı 1214 parsel kadar 10 metrelik taşıt yolu tariflenmiş, parselin marjinal tarım arazisine denk gelen bölümü Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı (GES) olarak planlanmıştır.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

Parselin güneyindeki yoldan geçmekte olan planlama alanı dışında kalan BUSKİ görüşünde belirtilen İçme Suyu hattı imar planına işlenmiş, UEDAŞ görüşünde belirtilen parsel içinden geçmekte olan Enerji Nakil Hattı imar planına işlenmiş, Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği'nde belirtilen yatay emniyet mesafesi Enerji Hattı Koruma Kuşağı olarak imar planına işlenmiştir. Yapılaşma koşulları Emsal 0,40 – Yençok 4,50 metre olarak belirlenmiş, yapı yaklaşma mesafeleri 10 metrelik yolun batı bölümünde 5 metre, diğer parsellerden 3 metre, 10 metrelik yolun güney bölümünde ise yapı yaklaşma mesafesi olmayacak şekilde düzenlenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı örneği ve alan kullanım tablosu aşağıdaki gibidir.



| FONKSİYON                 | Mevcut Plan (m <sup>2</sup> ) | Öneri Plan (m <sup>2</sup> ) |
|---------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| Plansız Alan              | 6944,32                       | 0                            |
| Enerji Üretim Alanı (GES) | 0                             | 4606,38                      |
| Yol Alanı                 | 0                             | 2337,94                      |
| <b>TOPLAM</b>             | <b>6944,32</b>                | <b>6944,32</b>               |

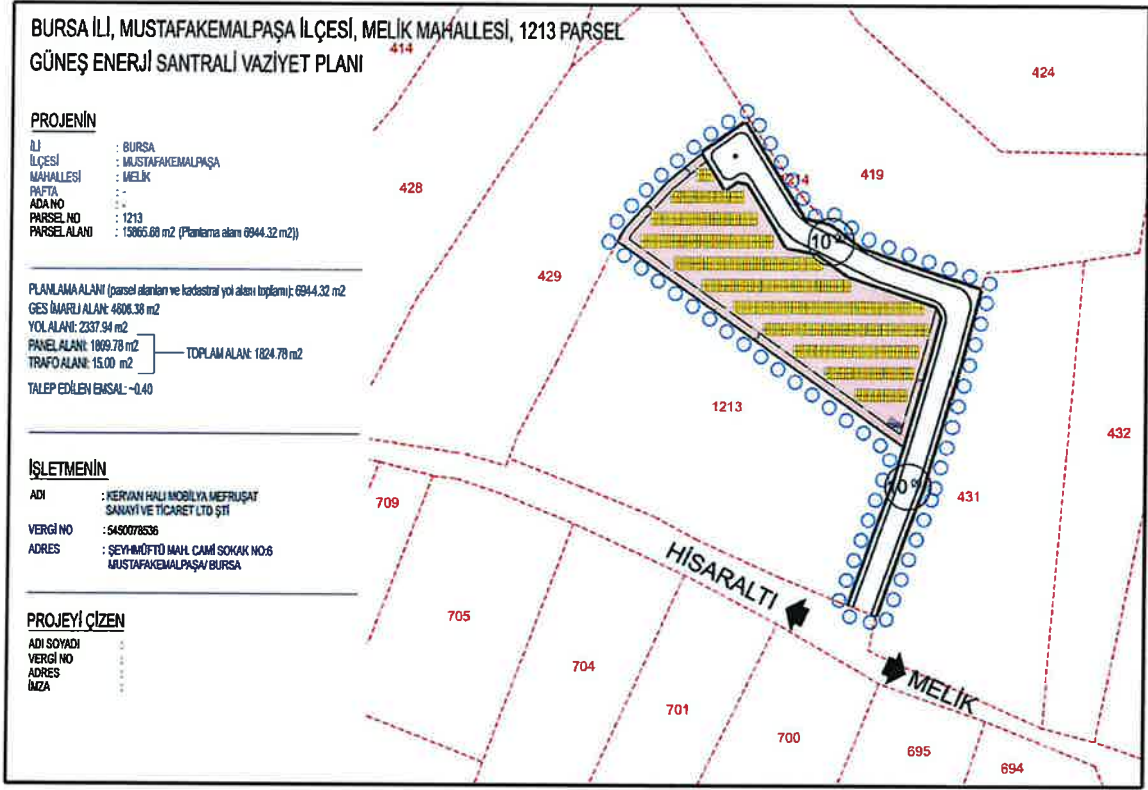
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ek olarak Vaziyet Planı hazırlanmıştır. Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından Nazım İmar Planı ve Vaziyet Planı birlikte onaylanmıştır.

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Alınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



Hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı'nda aşağıdaki plan hükümleri düzenlenmiştir.

**PLAN NOTLARI:**

1. PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ VE VAZİYET PLANI İLE BERABER BİR BÜTÜNDÜR.
2. APLİKASYONDA KADASTRAL SINIRLAR ESASTIR.
3. PLAN EKİNDE ONAYLANAN VAZİYET PLANINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR.
4. PLANLAMA ALANINDA "YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GES)" YER ALACAKTIR.
5. ENERJİ ÜRETİM ALANINDA; GÜNEŞ PANELLERİ, TRAFO YAPILARI, İDARİ TESİS VE İLGİLİ MÜŞTEMİLATLAR GİBİ ZORUNLU YAPILAR YER ALABİLİR.
6. GÜNEŞ PANELLERİ, TRAFO YAPILARI, İDARİ TESİS VE İLGİLİ MÜŞTEMİLATLAR TOPLAMI **EMSAL= 0,40 YENÇOK 4,50 metre** OLACAKTIR.
7. PLAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAKTIR. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİS (GES) ALANININ KUZEYİNDE OLUŞTURULAN 10 METRELİK YOLDAN GES PANELLERİ İÇİN YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.



8. TOPLAM EMSAL DEĞERİ İÇİNDE YER ALAN GÜNEŞ PANELLERİ BAŞKA AMAÇLA KULLANILAMAZ VE PLAN DEĞİŞİKLİĞİ YOLUYLA FARKLI BİR KULLANIM KARARI GETİRİLEMEZ.

9. PLANDAKİ YOL VB. KAMUSAL ALANLAR TERK EDİLEREK KAMU ELİNE GEÇMEDEN YAPI RUHSATI VERİLEMEZ.

10. PLANLAMA ALANINA HİZMET EDECEK TEKNİK ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOL, KALDIRIM, İÇME SUYU, YAĞMUR SUYU, PİS SU, KANALİZASYON, ENERJİ VE DOĞALGAZ İLETİM HATLARI VB.) İLİŞKİN TÜM ALTYAPI VE ÜST YAPI MALİKLER TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

11. YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.

12. ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 25.9.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORU'NUN SONUÇ VE ÖNERİLER BÖLÜMÜNDE BELİRTİLEN AŞAĞIDA MADDELENDİRİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

- Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı ve yerüstü sularına bağlı olumsuzların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenaj önlemleri alınmalıdır. Parsel bazlı zemin etütlerinde bu durumlar dikkate alınmalı, yapılacak yapılar çevresinde mutlaka drenaj tedbirleri alınmalı ve temel altına su yalıtımı yapılmalıdır.
- Mevsimsel koşullara ve yağış rejimine bağlı olarak bölgede yeraltı, yerüstü ve atık sularda statik değişimler olabileceğinden yeraltı, sızıntı, yerüstü ve atık sulara bağlı olumsuzlukların meydana gelmemesi açısından temel ve yüzey drenajları yapılarak temel altına su sızması engellenmelidir.
- Heterojen yapıya sahip birimlerde farklı oturmalarla karşı yapılar homojen zeminlere oturtulmalı, uygun temel sistemleri seçilmeli ve gerekli iyileştirmeler yapılmalıdır. Yapı temelleri kesinlikle dolgulara oturtulmamalıdır.
- Bina temelleri bitkisel toprak altındaki mühendislikli sorunları içermeyen ve/veya gerekli zemin iyileştirmelerinin yapıldığı seviyelere taşıtılmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir. Bunun için kazılarda istinat duvarı, barbakanlı beton perde vb. uygulama projeleriyle desteklenmelidir. Kazı şevleri tekniğiyle uygun iksa tedbirleri ile desteklenmelidir. Yapı – zemin etkileşiminde uygun temel sistemi geliştirilmelidir.
- Yapılacak yapıların yapı öz periyotları ve yapı periyodu amplifikasyon uç değeri hesapları zemin hâkim titreşim periyoduna göre seçilmeli ve herhangi bir deprem sonucunda yatay deprem yüklerinin oluşturacağı salınım durumunda ye rile yapının rezonansa geçmesinin engellenmesi gerekmektedir.
- Yapılaşma öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır. Kazılar sonucu oluşabilecek şevler ve mevcut şevler açıkta bırakılmamalıdır.
- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı sularını ortamdaki uzaklaşmasını sağlayacak drenaj yalıtım sistemleri uygulanmalıdır.
- Yapılaşmayı etkileyecek mühendislik sorunlarına yönelik önlemler, uzman mühendisler tarafından projelendirilmeli ve bu projeler ilgili belediye kontrolünde yerine getirildikten sonra plan uygulamasına geçilmelidir.
- Temel tipi, temel derinliği ile yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri parsel bazlı zemin etütleri belirlenmeli gerekli görülmesi halinde zemin



iyileştirme yöntemleri uygulanmalıdır. Bu çalışmalar doğrultusunda gerekli zemin ıslah önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.

- Yapı yüklerinin taşıtılacağı jeolojik birimlerin özellikle sıvılaşma olmak üzere oturma, şişme, farklı oturma, taşıma gücü tehlikeleri yapı tasarımına yönelik zemin etüt raporlarında ayrıntılı olarak incelenmelidir. Karşılaşılabilecek zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri alındıktan sonra yapılaşmaya gidilmelidir.
- İnceleme alanının taşıdığı jeolojik ve morfolojik özellikleri ile bölgenin deprem kuşağında bulunması da göz önüne alındığında "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik" ile "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır. Çevre ve Şehircilik Bakanlığının "Zemin ve Temel Etüdü Uygulama Esas ve Rapor Formatına uygun Zemin Etütleri yapılmalıdır.

13. ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TRAFİK GÜVENLİĞİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 31.8.2023 TARİH VE 1280240 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN 8.8.2023 TARİHLİ PARLAMA RAPORUNDA BELİRTİLDİĞİ VE DİLEKÇEDE TAAHHÜT EDİLDİĞİ ÜZERE;

- Santraldeki Güneş Panel dizisinin orta noktası ile zemin arasındaki mesafenin 1,5 metre olması ve azimuth (güneye bakış açısı) 180° olacaktır.
- Güneş Panellerinin eğim açısı 25° olarak kurulacak ve işletme dönemi boyunca değiştirilmeyecektir.
- Santral kurulumunda kullanılacak tüm güneş panelleri derin dokulu panel camı (Deeply textured) olacaktır.

14. BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 6.6.2024 TARİH VE 14585788 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE YAZI EKİ VAZİYET PLANI, TOPRAK KORUMA PROJESİNE VE DSI'NİN BİLA TARİH VE E-48376342-754-2885978 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

15. BURSA VALİLİĞİ, İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNİN SONUÇ VE ÖNERİLER KISIMINDA YER ALAN AŞAĞIDA MADDELENDİRİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

- Proje alanında faaliyete başlamadan önce kapalı alanlar altında kalan 20 cm bitkisel üst toprak tabakası sıyrılarak parsel içinde depolanacaktır. Temelden çıkan nebatî toprak proje alanında değerlendirilecektir.
- Proje alanının etrafı çevre parsellere zarar vermemek için ve tesisin dış etkenlerden korunması için tel çitle çevrilecektir.
- Kapalı alan altında kalacak olan alanlardan sıyrılacak bitkisel üst toprak ve tel çit imalatından çıkacak bitkisel toprak proje kapsamında oluşturulacak yeşil alanlarda kullanılacaktır.
- Tesis içerisinde inşaat ve işletme aşamasında ortaya çıkacak olan katı ve sıvı atıklar kanunlara uygun şekilde toplanıp bertaraf edilecektir.
- Tesis içerisinde oluşacak olan yağış ve atık suların bertarafı için işletmenin etrafını çevreleyecek parabol kanal yapılacaktır. Kanalların su çıkışları eğim aşağı olacak şekilde parselin güneyinden geçen yolun banketine verilerek bertaraf edilecektir.

16. BUSKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ, PLANLAMA YATIRIM VE İNŞAAT DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 8.2.2023 TARİH VE 145608 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLMİŞ OLAN PARSELİN GÜNEYİNDEKİ YOLDAN GEÇEN MEVCUT İÇME SUYU HATTI KORUNACAKTIR.



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat: 1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

17. UEDAŞ'IN 28.1.2023 TARİH VE 2800 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE PARSELDEN 34,5 Kv'LUK ENERJİ NAKİL HATTI GEÇMEKTE OLUP YATAY VE DÜŞEY EMNİYET MESAFELERİNDE ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ'NİN 4.MADDESİ'NİN (H) VE (İ) FIKRALARINDA BELİRTİLEN ŞARTLARA UYULACAKTIR.

18. TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI, 2.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 22.2.2023 TARİH VE 8977942 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ÜZERE KURULUM SONRASINDA ORTAYA ÇIKAN KABLO, ELEKTRİK İLETİM HATTI VB. MALZEMELER YERALTINA ALINACAK, GÜNEŞ PANELLERİ ETRAFINDA BÜYÜYEN OTLARLA MÜCADELE İÇİN KİMYASAL İLAÇ VE PESTİSİT KULLANILMAYACAK, HAFRİYAT DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAYACAK, GÜNEŞ PANELLERİ KURULURKEN KUŞLARA YANSIMA YAPMAMASI VE YAPAY IŞIK ALANI ÖZELLİĞİ GÖSTERMEMESİ İÇİN MAT MALZEME SEÇİLECEKTİR.


19. 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER DOLAYISIYLA ALINACAK TEDBİRLERLE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN, SİĞINAK YÖNETMELİĞİ, OTOYOL YÖNETMELİĞİ, AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ, BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK, SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ, YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

20. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA; 1/100.000 ÖLÇEKLİ BURSA 2020 YILI ÇEVRE DÜZENİ PLANI HÜKÜMLERİNE, 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.




MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

#### 4. KURUM GÖRÜŞLERİ



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
2. Bölge Müdürlüğü



Sayı : E-25766643-045.01-8977942 22.02.2023

Konu : Kurum Görüşü (Mustafakemalapaşa İlçesi  
Melik Mah. 430 parsel GES, Tarım Alanı,  
Yol ve Altyapı)

**DAĞITIM YERLERİNE**

İlgi : Mia Şehir Planlama Limited Şirketi'nin 20.01.2023 tarihli ve 11447395 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli, Mustafakemalapaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 no'lu parselde, Güneş Enerji Santrali (GES), Trafo Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı olarak planlamanın yapılması ile ilgili kurum görüşümüz talep edilmektedir.


Bölge Müdürlüğümüz teknik personelleri tarafından evrak üzerinde yapılan inceleme neticesinde; mezkûr alanın, 2873 sayılı Milli Parklar Kanunu ve 4915 sayılı Kara Avcılığı Kanunu ile tanımlanan korunan alanlar içerisinde bulunmadığı, söz konusu alan içerisinde 04.04.2014 tarih ve 28962 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren Sulak Alanların Korunması yönetmeliği kapsamında sulak alan bulunmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bu kapsamda; ekolojik dengenin korunmasında gerekli özenin gösterilmesi, yapılacak faaliyetin Çevresel Etki Değerlendirilmesi Yönetmeliği kapsamında yer alması durumunda kurum görüşümüzün yeniden alınması, santraller ile ilgili kuşların çarpışma riskinin ortadan kaldırılması için kurulum sonrasında ortaya çıkan kablo, elektrik iletim hattı vb. malzemelerin yer altına alınması, güneş panelleri etrafında büyüyen otlarla mücadele için kesinlikle kimyasal ilaç ya da pestisit kullanılmaması, inşaat çalışmaları sırasında özellikle bitkisel toprağın sıyırılması ile bu habitatı yaşam ortamı olarak kullanan flora ve faunanın kayplarının önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, güneş panelleri kurulurken kuşlara yansıma yapmaması ve yapay ışık alanı özelliği göstermemesi için "mat" özellikli malzemelerin seçilmesi, paneller arasındaki mesafelerin olası kuş çarpmalarını azaltacak şekilde olması, biyolojik çeşitlilik açısından risk oluşturacak faaliyetlerin yapılmaması, mer'i meyvaat uyarınca ilgili diğer kurum/kuruluşlardan gerekli izinlerin alınması ve yazımız ekinde verilen GES Taahhünamesinin noter onaylı olarak Doğa Koruma ve Milli Parklar 2. Bölge Müdürlüğümüze sunulması kaydıyla söz konusu planlamanın yapılmasında Doğa Koruma ve Milli Parklar Bursa 2. Bölge Müdürlüğümüzce bir sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

**Şeref ÖZGÜR**  
Bölge Müdürü V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 32BBA6FA-E2A7-47E9-888E-48CE414B69E7 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Fahri Sultan Mehmet Bulvarı No:133 Nilüfer/BURSA Bilgi için: Berivan ÖGMEK Mühendis  
Tel: (224) 241 72 00 Faks: (224) 241 72 02  
KEP: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr)







MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

**AFAD**

T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü



Sayı : E-69397757-952.01.04.04-482312

02.02.2023

Konu : Afete Maruz Bölge(Mustafakemalpaşa  
İlçesi,Melik Mah. 430 parselde Güneş  
Santrali Alanı)

MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİNE

İlgi : Mia Şehir Planlama LTD. Şti.'nin 20.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi de kayıtlı dilekçeniz ile Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 nolu parselde "Güneş Enerji Santrali ve Trafo Alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili kurum görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu alan ile ilgili Müdürlüğümüz arşivinde yapılan inceleme sonucunda Afete Maruz Bölge Kararının bulunmadığı tespit edilmiştir. Alanın eğimi yüksek olan kısmında yapılacak olan imar uygulamaları sırasında ve sonrasında oluşabilecek stabilite sorunlarına (heyelan ve kaya düşmesi vb.) karşı gerekli tedbirlerin alınması sağlanmalıdır.

Ayrıca 7269 sayılı "Ulusal Hayata Müessir Afetler Dolayısıyla Alınacak Tedbirlerle Yapılacak Yardımlara Dair Kanun", 14.07.2007 tarih ve 26582 sayılı "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik", 18.03.2018 tarih ve 30364 sayılı "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ile Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik" hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Hatir Serdar CEVHEROĞLU  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: D4076739-47A9-4D6D-A857-D02A87362104  
Küçükbalıklı Mahallesi 11 Eylül Bulvarı No: 197/1-2 Osmangazi BURSA  
Telefon No: (224) 216 0000 Belge Geçer No: (224) 216 00 09  
e-Posta: bursaiad@afad.gov.tr İnternet Adresi: <https://bursa.afad.gov.tr>  
Kep Adresi: [bursaiad@bsu1.kep.tr](mailto:bursaiad@bsu1.kep.tr)

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/afad-ebys>

Bilgi için: Kürşat VERAL  
Yüksek Şehir Plancısı  
Telefon No: (224) 216 00 00-  
143





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



Sayı : KSKDG.23/8774  
Konu : Kurum Görüşü Hk

08.02.2023

### MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ

İlgi :25.2.2023 tarih ve E-87887793-000-285/1226 sayılı yazınız.

İlgi yazınıza istinaden Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Kurbağlı Mevkii 430 nolu parsel için kurum görüşümüzü talep etmekteyiz.

Tarafımıza yapılan başvuru yazınızda geçen söz konusu adreste doğal gaz hattımız bulunmamaktadır.

Gereği için bilgilerinize arz ederiz.

Saygılarımızla.

Durul TEKİN  
İşletme Müdürü

Serdar DELİBALTA  
Şirket Müdürü

1/1

Aksa Mustafakemalpaşa Susurluk Karacabey Doğal Gaz Dağıtım A.Ş.

Adres : Hamzabey Mh. Bursa Cd. No:132/10  
16500 Mustafakemalpaşa BURSA

İlgili : Hilmi ANAR Harita Teknikeri/Teknisyeni Dahil:119

Tel : 0 224 614 17 00

Faks : 0 224 612 06 46

[www.aksadoqalgaz.com.tr](http://www.aksadoqalgaz.com.tr)



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı  
Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü



Sayı : E-28722469-321-23184  
Konu : Görüş

01.02.2023

**MIA ŞEHİR PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ**

İlgi :20.01.2023 tarihli ve E-804.01-14686 sayılı yazısı.

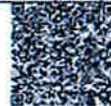
İlgi dilekçe ile Mustafakemalpaşa İlçesi Melik Mahallesi 430 numaralı parsel için hazırlanan "Güneş Enerji Santrali ve Trafo Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı hakkında idaremiz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planının Emlak Yönetimi Şube Müdürlüğü açısından bir sakıncası bulunmamaktadır.  
Gereğini bilgilerinize rica ederim.

**Cengiz AKYOL**  
Belediye Başkanı a.  
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı



Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu : cc84576c-7804-46a6-9461-518399c2e03 Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebys>  
Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. C Blok Kat:1 No:1 16240 OSMANGAZI / BURSA  
Telefon : 444 16 00  
Elektronik Ağ : www.bursa.bel.tr  
Kep. Adresi : bursabuyuksehir.genelcevrah@hs03.kep.tr  
Belge için: Tayyar KÜÇÜK  
HARİTA MÜHENDİSİ  
Telefon 444 16 00 (2123)  
Ref No: 22021909





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
**BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
Fen İşleri Dairesi Başkanlığı  
Etüd Proje Şube Müdürlüğü



Sayı : E-38506184-604.02.99-31395  
Konu : Görüş

15.02.2023

**MİA ŞEHİR PLANLAMA ŞİRKETİ**  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı  
Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A A Blok K.1 D.8  
Nilüfer /BURSA

İlgi : MİA ŞEHİR PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİ - 20.01.2023 tarihli ve E-755.03.01-15055 sayılı yazısı.

İlgi yazı gereği; Mustafakemalpaşa İlçesi, Kurbağlı Mevkii, 430 parsel kullanımına yönelik; 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlandığı belirtilerek kurum görüşü istenilmektedir.

Söz konusu alanın mevcut durumda; tarla vasfında "Marjinal Tarım Arazisi" olduğu belirtilmektedir. 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında "Enerji Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Tarım ve Yol Alanı" ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" fonksiyonları önerilmektedir.

Özel mülkiyete konu yere hazırlanan planlara Birimimizin herhangi bir görüşü bulunmamaktadır.

Plan onayı verecek idarece; hazırlanarak onaya sunulan planların, yürürlükte bulunan üst ölçek planları ile birlikte, 3194 sayılı Kanun ve yönetmelikleri, planlama ilkeleri ve ilgili diğer mevzuat açısından değerlendirilmesinin uygun olacağı hususunda;

Gereğini rica ederim.

**Güran ÖZMÜŞ**  
Belediye Başkanı a.  
Fen İşleri Dairesi Başkanı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile onaylanmıştır.

Doküman Kodu: e3145cd9-8571-4b2a-9575-b53d226782

Doküman Adresi: https://www.bursey.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi

Alınan a Mah. Fuar Cd. Ek Hizmet Binası 2. Kat 16090 OSMANGAZI BURSA

Bilgi için: Jülide BAKIR

Telefon: (224) 441 1600 Faks: (224) 716 2068

MİMAR

e-posta: etudproje@bursubyuksehir.bel.tr Elektronik Ağ: www.bursubel.tr

Telefon: 4441 600 (2811)

Kep. Adresi: bursubuyuksehir.genelces.rzko@h03.kep.tr

Ref.No: 22104435





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratikme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Ulaşım Dairesi Başkanlığı  
Ulaşım Koordinasyon Şube Müdürlüğü



Sayı : E-41568574-210.02-41323  
Konu : Birim Görüşü

03.03.2023

DAĞITIM YERLERİNE

- İlgi a)20.01.2023/15428 sayılı yazınız  
b)20.01.2023/15448 sayılı yazınız  
c) 14.02.2023/30540 sayılı yazınız  
d)14.02.2023/30544 sayılı yazınız  
e)14.02.2023/30547 sayılı yazınız

İlgi a yazıya konu Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi, Kurbağlı Mevkii, 430 nolu parselde Marjinal Tarım Alanından Güneş Enerji Santrali ve Trafo Alanına alınması şeklinde imar planı değişikliği yapılarak birim görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel erişim kadastro yolundan sağlanmaktadır. Parsel sınırından 5 m çekme mesafesi konulduğu şekliyle yapılan plan değişikliği birimimiz açısından bir sakınca içermemektedir.

İlgi b yazıya konu Bursa İli Ertuğrul Mahallesi 1171/1 parselde Özel Kreş Alanından Ticaret Alanına alınması şeklinde imar planı değişikliği yapılarak birim görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel kavşak noktasında kalmakta olup, "Kavşak noktasından en az 20 m giriş çıkış yapılamaz." Plan notu ilavesi ile yapılan plan değişikliği birimimiz açısından sakınca içermemektedir.

İlgi c yazıya konu Bursa İli Osmangazi İlçesi Ovaakça Mahallesi, 6796 ada 9 parselde Turizm Alanından Kentsel Çalışma Alanına alınması şeklinde imar planı değişikliği yapılarak birim görüşümüz talep edilmektedir.

"Söz konusu parselde 65 m genişliğindeki ana yoldan giriş çıkış yapılamaz." Plan notu ilavesi ile yapılan plan değişikliği birimimiz açısından sakınca içermemektedir.

İlgi d yazıya konu Bursa İli Nilüfer İlçesi, Dağyenice Mahallesi 120/12 parselde Diğer Tarım Alanından Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanına alınması şeklinde plan değişikliğine ilişkin imar planı değişikliği yapılarak birim görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliği birimimiz açısından sakınca içermemektedir

İlgi e yazıya konu Bursa İli Kestel İlçesi, Ağlaşan Mahallesi, 102/24-45 parselde Elektrik Üretim Alanı (GES) plan değişikliği yapıldığı belirtilerek birim görüşümüz talep edilmektedir.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır

Doğrulama Kodu : 77c5b2d-5132-5097-ae4a-e26f268179ff

Doğrulama Adresi : https://www.orkun.gov.tr/bursa-burayuksehir-belediyasi-ehyr

Altınova Mah. Fuar Cd. Ek Hizmet Binası 3. Kat No: 2 16090 OSMANGAZI /

Bügi için: Bilal BAL

BURSA

ŞEHİR PLANCISI

Telefon : 444 16 00 Faks : (224) 716 27 61

Telefon:(224) 444 1600 (2743)

e-posta:ulasimkoor@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr

Kep Adresi: bursa-buyuksehir-genelevrak@hs03.kep.tr

RefNo:23173159





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
**ENERJİ VE TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI**  
Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş.  
Güney Marmara İşletme Müdürlüğü (Dg2)



Sayı : 68948186-405.04.03-E.2697034 - 4496  
Konu : Çalışmaya Başlama İzni

07/02/2023

**MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ.-Murat İLKME**

Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Biv. Karya Özlüce İş Merkezi No:70/A A Blok Kat:1 Ofis : 8 Nilüfer  
/BURSA

- İlgi : a) Bila tarih ve Bila Sayılı Yazı  
b) 20/01/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı  
c) 20/01/2023 Tarih ve Bila Sayılı Yazı

İlgi a dilekçenizde Bursa İli, Mudanya İlçesi, Çepni Mahallesi, Kozan Bayırı Mevkii, 137 ada, 43 nolu parselde Turizm Alanı, Eko Turizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,

İlgi b dilekçenizde Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağalı Mevkii, 430 nolu parselde Enerji Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesis Alanı, Trafo Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı,

İlgi c dilekçenizde Bursa İli, Nilüfer İlçesi, Ertuğrul Mahallesi, 1171 ada, 1 nolu parselde Ticaret Alanı amaçlı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği yapılacağı belirtilerek Kuruluşumuzun görüşü talep edilmektedir.

Bahse konu alanlarda doğalgaz boru hattımız bulunmamakta olup söz konusu imar planı çalışmalarını talebi Kuruluşumuzca uygun görülmektedir.

Gereğini rica ederiz.

Bu evrakı <https://www.turkiye.gov.tr/botas-ehys> adresinden doğrulayabilirsiniz. Doğrulama Kodu:  
VFRKdTRhVKNYVC9TUHZRWTE550hGUT09

|              |  |            |                                       |
|--------------|--|------------|---------------------------------------|
| Adres        | : Ramazanoğlu Mah. Kaynarca Cad. No:74<br>Şeyhli Köyü, Pendik/İSTANBUL | Bilgi için | : Mehmet BAŞPINAR<br>Uzman Yardımcısı |
| Telefon      | : 0 (216) 560 4000   | Telefon    | : 0224 445 45 77                      |
| Faks         | : 0 (216) 560 4110   | e-Posta    | : mehmet.baspinar@botas.gov.tr        |
| İnternet Adr | : www.botas.gov.tr   | Keş Adresi | : botas.istanbul-im@hs01.kep.tr       |

Sayfa 1 / 2



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratikme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Bursa Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü  
Planlama Yatırım ve İnşaat Dairesi Başkanlığı



Sayı : E-85571855-730.10-145608  
Konu : Mustafakemalpaşa Melik Mahallesi İmar  
Plan Değişikliği

08.02.2023

Mia Şehir Planlama Limited Şirketi  
(Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bul. Karya Ozluce Blok No: 70a İç Kapi No: 8 Nilüfer / Bursa)

İlgi : 24.01.2023 tarihli ve sayılı yazınız

İlgi yazı ile Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, Kurbağalı Mevkii 430 nolu parselin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Enerji Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı, Trafo Alanı ve Yol Alanı" olarak planlanmasına ilişkin Genel Müdürlük görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu parsel ve çevresinde bulunan mevcut içmesuyu hattımız ekte sunulmaktadır. Bölgede, BUSKİ Bilgi Sisteminde kayıtlı mevcut yada planlanan atıksu hattımız bulunmamaktadır.

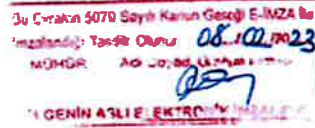
Ayrıca Melik Mahallesinde mevcut sulama tesisimiz bulunmakta olup, yapılacak çalışmalarda tesisimizin bütünlüğünün bozulmaması ve zarar verilmemesi gerekmektedir.

Yazımızda belirtilen hususlar dikkate alınarak bahsi geçen imar değişikliğinin yapılmasında Genel Müdürlüğümüzce sakınca bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

İsmail GERİM  
Genel Müdür Yardımcısı

Ek: Mevcut İçmesuyu Hattı



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: R1QH5S-w2Lvw-89E4bf-6bJTN0-4uVDFSV Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/sicilleri/belediyecbys>

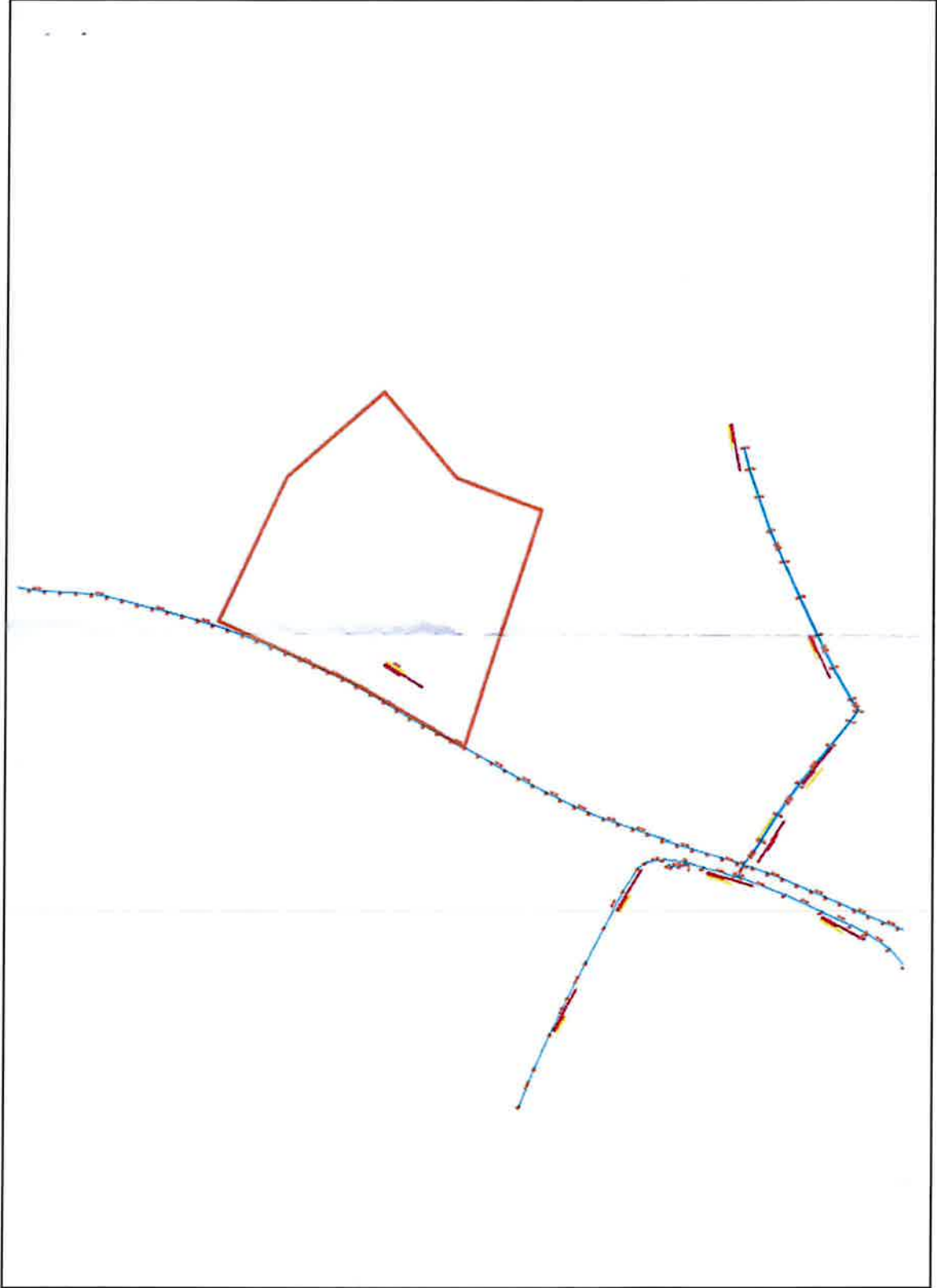
Buskİ Genel Müdürlüğü - Sırameseler Mah. Avrupa Konseyi Bulvarı No: 63 D  
Blok 16190 Osmangazi Bursa  
Telefon No: (224)270 24 00 Faks No: (224)233 95 73  
e-Posta: [buski@buski.gov.tr](mailto:buski@buski.gov.tr) İnternet Adresi: <http://www.buski.gov.tr>  
Kep Adresi: buski@nhs01.kep.tr

Bilgi için: Pelin YILDIZ  
Mühendis  
Telefon No:





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com







MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratikme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü



Sayı : E-27264143-622.02-5598713

25.01.2023

Konu : Görüş

MIA ŞEHİR PLANLAMA-MURAT İLKME  
Ataşehir Mah.Uğur Mumcu Bulvarı.Karya Özlüce İş Merk.No :70/A A Blok.K:1 D:8 Nilüfer/BURSA

İlgi : Mia Şehir Planlama-murat İlkme'nin 20.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Melik Mahallesi (Kurbağalı Mevkii) içerisinde yer alan, 430 parsel numarasında kayıtlı taşınmaz için hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı'larına esas kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Söz konusu taşınmazda 3621 sayılı Kıyı Kanunu Uygulamasına Dair Yönetmeliğin 4.Maddesinde tanımlanan ve kıyı kenar çizgisi tespiti yapılması gereken deniz, tabii veya suni göl ya da akarsu bulunmadığı anlaşılmıştır.

Bakanlığımızın Sit Alanları Yönetim Sisteminden (SAYS) yararlanılarak yapılan inceleme sonucunda; ilgi yazıda belirtilen, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 parsel numaralı alanda mevcut onaylı doğal sit kaydının bulunmadığı tespit edilmiştir.

ÇED (Çevre Etki Değerlendirmesi) başvurularının gerekli olması durumunda, İl Müdürlüğümüz web sitesindeki evraklarla birlikte e-ÇED sisteminden yapılması gerekmektedir.

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Kemal KARADUMAN  
İl Müdürü a.  
Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdür Yrd.

Bu Belgenin Aslı  
Elektronik İmzalıdır

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: CD2B68DB-0604-4B22-BDBF-020B75E92220 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>  
Çarpan Mah. Stadyum Cad. No: 16 16050 Osmangazi BURSA  
Ayrıntılı bilgi için irtibat: Tel: 224 2715110 Fax: 224 2715109  
e-posta: bursa@csb.gov.tr/kep: cevreveshircilik@hs01.kep.tr  
KFP Adresi: [bursa@csb.gov.tr](mailto:bursa@csb.gov.tr)





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratikme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
DSİ 1. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-622.02-3257920  
Konu : MKP Melik 430 parsel

21.03.2023

MIA ŞEHİR PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİNE

İlgi : Mia Şehir Planlama Limited Şirketi'nin 20.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 parsel no' lu, tarla vasıflı, 16.000,00 m2 yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmak istendiği ilgi yazıda belirtilerek konuya ilişkin Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Projesi ile ilgili 22.09.2017 tarih ve 2017/10927 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 14.12.2017 tarih ve 30270 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak uygulamaya girmiştir.

İlgi yazıda soru konusu taşınmaz, İdareimiz uhdesinde yürütülen "Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Projesi" kapsamında uygulama alanında kalmaktadır.

3083 sayılı Kanununun Arazinin Tarım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19. Maddesinde "(Değişik 28.11.2017- 7061 / 46 Madde) Uygulama alanlarında bulunan tarım arazileri zorunlusebepler olmadıkça tarım dışı amaçlarla kullanılmaz. Ancak zorunlu hallerde, ilgililerin tarım dışı amaçla arazi kullanımı talepleri hakkında 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Resmi Gazetenin 07.02.2019 tarih ve 30679 sayısında yayımlanan Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Madde 9: "Cumhurbaşkanı Kararının Resmi Gazetede yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tesisler, arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tazminata konu olamaz..." denilmektedir.

Bu nedenle taşınmaz üzerine yapılmak istenen yapı ile ilgili resmi ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine uyulması, uyulmaması halinde ise İdareimizin sorumlu tutulmaması kaydı ile Arazi Toplulaştırma Projesi açısından sakınca görülmemekle birlikte, konunun yukarıda belirtilen 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri kapsamında ilgili İl Tarım Orman Müdürlüğüne değerlendirilmesi gerekmektedir.

Dere yataklarına her türlü malzeme akışını önlemek amacı ile gerekli tüm teknik tedbirlerin işletmecisi tarafından alınması, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasını kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltı suyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltı Sularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik" hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltı suyunun olumsuz etkisinin

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: LFE0C2B1-05A3-4EDE-BB72-350221AB8A0D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>

Adres: DSİ 1. Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Düşüncan / BURSA

Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax):

Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)

KEP Adresi : [dsi\\_gnlmnd@hs01.kep.tr](mailto:dsi_gnlmnd@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ali YAZICI

Başmühendis

Telefon No: (224) 360 50 00-

1230





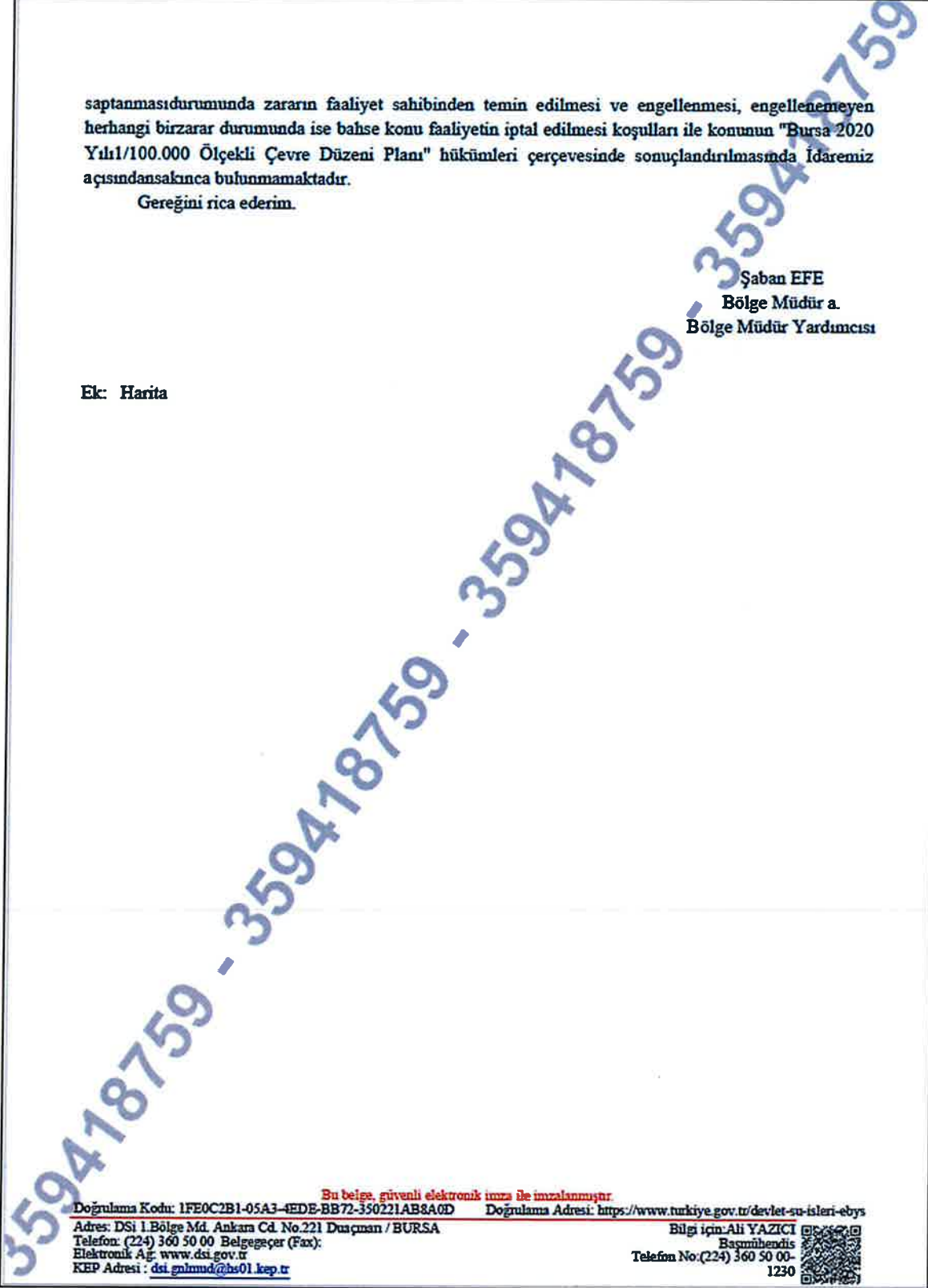
MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi koşulları ile konunun "Bursa 2020 Yılı/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Şaban EFE  
Bölge Müdür a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

Ek: Harita



Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 1FE0C2B1-05A3-4EDE-BB72-350221AB8A0D Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DSI 1.Bölge Md. Ankara Cd. No.221 Duşçınan / BURSA Bilgi için: Ali YAZICI  
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): Başmühendis  
Elektronik Ağ: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr) Telefon No:(224) 360 50 00-1230  
KEP Adresi : [dsi.gnlmud@bs01.kep.tr](mailto:dsi.gnlmud@bs01.kep.tr)

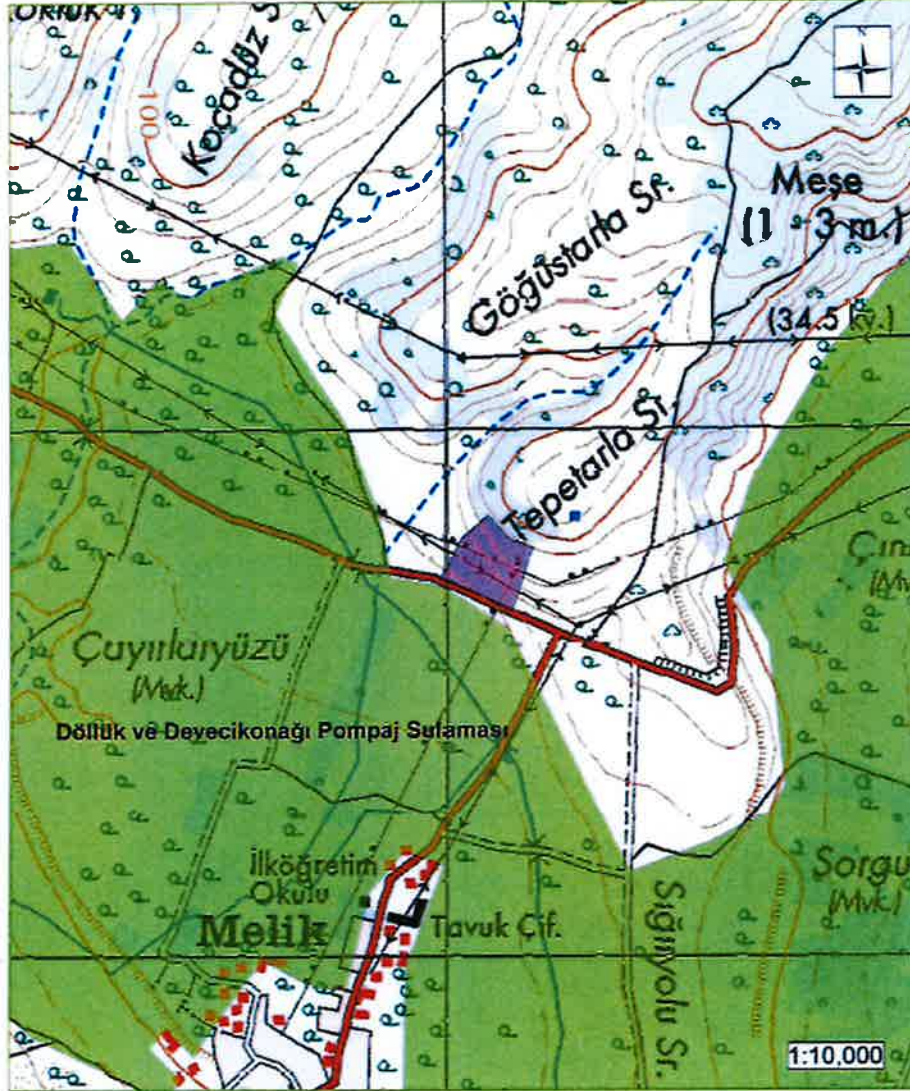


*Handwritten signature/initials*

*Handwritten signature/initials*



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



BEURTEÇ  
parsel\_no  
■ 430 pars / melik

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 35N  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: European 1950  
False Easting: 500.000.000  
False Northing: 0.0000  
Central Meridian: 27.0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0.0000  
Units: Meter



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü



Sayı : E-35546553-169.99-3699580

18.04.2023

Konu : Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Melik  
Mahallesi 430 parsel

MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.NE  
Altınşehir mahallesi Uğur Mumcu Bulvarı Karya Özlüce İş Merkezi No:70/A, A Blok Kat: 1 Ofis:8  
NİLÜFER / BURSA

İlgi : Mia Şehir Planlama LTD. Şti.'nün 20.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi 430 parsel numaralı taşınmaz ile alakalı 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına esas olmak üzere kurum görüşümüz istenen ilgi yazı ve ekleri incelenmiştir.

Mevcut korunması gerekli taşınmaz kültür varlıkları ile bunların korunma alanları ve arkeolojik, kentsel ve tarihi sit alanlarının dışında yer alan taşınmaz çevresinde Müdürlüğümüz uzmanlarınca yapılan incelemelerde; 2863 sayılı Kanun kapsamında herhangi bir kültür varlığına rastlanılmayan taşınmazda 2863 sayılı Kanununun 4.maddesine uyulması, uygulama sırasında herhangi bir korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına rastlanması halinde, faaliyetin durdurularak ilgili Müze Müdürlüğüne haber verilmesi koşuluyla söz konusu faaliyetin yapılmasında mevzuatımız açısından sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Seyfullah KILINÇ  
Koruma Bölge Kurulu Müdür V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
18.04.2023  
MÜHÜR  
Adi Soyadı - İmzası  
EİH OKULU

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 253E3AF1-FD22-4056-81F9-F484A0741491  
Çırpan Mahallesi 2.Güçlü Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi Bursa  
Tef: (0224) 220 1437 Fax No: (0224) 223 1606  
bursakurul@kultur.gov.tr  
KEP Adresi : bursakurul1@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/kitb-ebys>

Bilgi için: Hakan Ramazan  
BAY  
Arkeolog





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-94947847-100-43902  
Konu : 430 parsel kurum görüşü

10.02.2023

Sayın MİA ŞEHİR PANLAMA LTD. Ş ŞTİ  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi, No:70/A, A Blok, K:1 D:8 Nilüfer/BURSA

İlgi : 25.01.2023 tarihli ve 1790 sayılı dilekçeniz

İlgi sayılı yazınız ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi 430 nolu parselle ilişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmak istenildiği belirtilmiş ve imar planına esas kurum görüşümüz talep edilmiştir.

Söz konusu parselin "Enerji Üretim Alanı (GES), Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol alanı" olarak planlandığı görülmektedir.

İlçemiz Melik Mahallesi 430 nolu parselde "Enerji Üretim Alanı (GES), Teknik Altyapı Alanı, Tarım alanı ve Yol alanı" olarak 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı yapılmasında ilgili kurum görüşleri alındığı takdirde kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

Mehmet KANAR  
Belediye Başkanı

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: a9N50x-yP2q29-3mzSgA-WG2kui-v4DVSfKev Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/isciler-belediye-ehva>

Hanzabey Mah. Garaj Sok. No:22-26 Mustafakemalpaşa/Bursa  
Telefon No: (224)444 38 15 Dahili: 1520 Faks No: (850)280 21 03  
e-Posta: [imarschircilik@mustafakemalpaşa.bel.tr](mailto:imarschircilik@mustafakemalpaşa.bel.tr) İnternet Adresi:  
<https://www.mustafakemalpaşa.bel.tr>  
Kep Adresi: mustafakemalpasabelediyesi@tes01.kep.tr

Bilgi için: Ecevit ORAK  
Şehir Planlama  
Telefon No:





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratikme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
ORMAN GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
Bursa Orman Bölge Müdürlüğü  
Mustafakemalpaşa Orman İşleme Müdürlüğü



Sayı : E-49690260-622.02[622.02]-7671487  
Konu : Melik 1213 Parsel Numaralı Taşınmaz

MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİNE  
(KEP) ALTINŞEHİR MAH.UGUR MUMCU BULVARI KARYA ÖZLÜCE İŞ MERKEZİ NO:70/A A  
BLOK K:1 D:8 Nilüfer / BURSA

İlgi : a) 20.03.2023 tarih ve 7597241 sayılı Bursa Orman Bölge Müdürlüğü yazısı.  
b) 15.03.2023 tarih ve 1156192 sayılı dilekçeniz.

İlgi (b) sayılı dilekçenize istinaden; Melik Mahallesi Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde görüş sorulan 1213 parsel numaralı 15.865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı, arzide ve hava fotoğrafı üzerinde yapılan incelemede alanın üzerinde kapallık teşekkül eden orman ağacının bulunmadığı ve söz konusu taşınmaz üzerinde "Güneş enerji santrali, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından sakınca bulunmamaktadır.  
Bilgilerinize rica ederim.

Bünyamin ARSLAN  
İşletme Müdürü

Ek: İnceleme Raporu (1 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: AF043284-E195-455C-A77A-CECEFD3FD650 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ogm-cbys>  
Atanık Mah. Fevziye Cad. No:160 M.K. Paşa BURSA Bilgi için Mesut SALIM  
Telefon No: (224) 613 10 33 Belge Geçer No: (224) 613 17 18 Memur  
İnternet Adresi: <https://bursaobm.ogm.gov.tr>  
KEP Adresi: [ogm@ogm.hsgt.kep.tr](mailto:ogm@ogm.hsgt.kep.tr)





## İNCELEME RAPORU

Rapor Tarihi: 15.03/2023

Rapor No:

EMİR : Bursa Orman Bölge Müdürlüğü'nün 20.03.2023 tarih ve 7597241 sayılı emirleri

KONU : Orman Bölge Müdürlüğümüz havalesi ile alınan MIA Şehir Planlama Ltd. Şti.'nin 15.03.2023 tarih ve 1156192 sayılı yazısı ile ilçenin Melik Mahallesi'nde yer alan 1213 parsel numaralı 15,865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali" "Trafö Alanı" ve "Yol Alanı" yapılması talebi hakkındaki yazıları ile ilgili kurum görüşünün bildirilmesi.

**İNCELEME** : Mustafakemalpaşa İlçesi Melik Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan incelemede Mustafakemalpaşa İlçesi Melik mahallesinde 1946 yılında Orman Tahdit çalışmaları yapılmış ve kesinleşmiştir. 1975 yılında 766 sayılı kanun hükümlerine göre tapulaması yapılmış olup 24.07.1975 tarihinde kesinleşmiştir. 1991 tarihinde ise 40 nolu Orman Kadastro Komisyonu tarafından kesinleşmiş orman sınırlarının aplikasyonu ve 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulama çalışması yapılmış ancak bu çalışma Mustafakemalpaşa Asliye Hukuk Mahkemesinin 2003/332 Esas ve 2003/358 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. 2014 tarihinde 6831 sayılı Orman Kanunu'nun 3302 sayılı kanunla değişik 2/B madde uygulama çalışması yapılmış ve yürürlüğe girmiştir. Kesinleşen orman kadastro çalışmalarına ait askı ilan cetvelleri ve haritaları üzerinde yaptığımız kontrollerde; 430 parsel numaralı taşınmazın orman alanı ile arasında mükerrerlik bulunan kısmı ifraz işlemi yapılarak 1213 ve 1214 parsel numaralarının verildiği görüş sorulan 1213 numaralı taşınmazın kesinleşmiş orman sınırlarının dışında kaldığı, arazide ve hava fotoğrafı üzerinde yapılan incelemede, üzerinde kapalılık teşekkül eden orman ağacının bulunmadığı tespit edilmiştir.

Görüş sorulan taşınmazın durumu ile ilgili bilgiler aşağıdaki tabloda verilmiştir:

| Sıra No | Mahalle | Parsel | Yüzölçümü (m <sup>2</sup> ) | Cinsi | Orman Kadastro Durumu |
|---------|---------|--------|-----------------------------|-------|-----------------------|
| 1       | Melik   | 1213   | 15,865,68                   | Tarla | Orman Sayılmayan Yer  |

**SONUÇ ve KANAAT**: Bir yerin orman olup olmadığı kadastro komisyonlarının çalışmaları ile mahkeme kararlarına göre belirlenmekte olup, yukarıdaki tabloda detay bilgileri verilen taşınmaz ile ilgili olarak komisyonumuzca Melik Mahallesi Orman Kadastro dosyası üzerinde yapılan inceleme neticesinde görüş sorulan 1213 parsel numaralı 15,865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmazın orman sınırları dışında kaldığı, arazide ve hava fotoğrafı üzerinde yapılan incelemede alanın üzerinde kapalılık teşekkül eden orman ağacının bulunmadığı ve söz konusu taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji Santrali" "Trafö Alanı" ve "Yol Alanı" yapılmasında kurumumuz mevzuatı açısından herhangi bir sakınca bulunmadığı görüş ve kanaatyle,

İş bu inceleme raporu tarafımızdan tanzim edilmiştir. 15/03/2023

  
Engin ÇAKŞIR  
İşletme Müdürü Yrd.

  
İbrahim ORHAN  
Kadastro ve Mülkiyet Şefi

  
Kübra YILDIZ  
Çalıştırılan Orman İşçisi Şefi

OLUR  
15/03/2023  
  
Bünyamin ARSLAN  
İşletme Müdürü













MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM ANONİM ŞİRKETİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ  
2.Bölge Müdürlüğü (Bursa)  
Tesis ve Kontrol Müdürlüğü



Sayı : E-57688532-045.01-1698514  
Konu : Görüş.

15.02.2023

MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD.ŞTİ. (MURAT İLKME)NE

İlgi : Mia Şehir Planlama LTD.Şti. (Murat İlkme)'nin 20.01.2023 tarihli ve 793 sayılı yazısı.

İlgi yazıda konusu Bursa ili , Mustafakemalpaşa ilçesi , Melik Mahallesi 430 parsel nolu taşınmaz mal üzerine " Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisleri , Trafo Alanı , Tarım Alanı ve Yol Alanı " amaçlı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar planı yapımı için Teşekkülümüz görüşü talep edilmektedir.

Söz konusu parsel sınırları dahilinden geçen Teşekkülümüze ait , mevcut ve tesisi planlanan herhangi bir enerji iletim hattı bulunmamaktadır.

Gereğini bilgilerinize rica ederiz.

Şentürk EROĞLU  
Bölge Müdür Yardımcısı

Gökhan KAYA  
Bölge Müdürü

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: AEEB52E2-E0C6-4BC9-8FBA-3AD9D45C4B94

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/teias-ebys>

Adres: Organize Sanayi Bölgesi San Caddesi P.K.50 16140 NİLÜFER-BURSA

Telefon: 0 224 243 13 30 Faks: 0 224 243 50 23 Elektronik A.Ş. www.teias.gov.tr

Sermaye: 12,8 Milyar TL Vergi D: Ankara Kurumlar

Vergi No: 879 030 4314 ASO: 5887 ATO: 165458

KEP Adresi : [teias.2bolge@hs01.kep.tr](mailto:teias.2bolge@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Mücdat ÇAYAN  
Harita Teknisyeni





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

Evrak Tarih ve Sayısı: 28/01/2023-2800



**UEDAŞ**

**ULUDAĞ ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.**  
**Mustafakemalpaşa İşletme Müdürlüğü**

Sayı : -  
Konu : Kurum Görüşü

**MIA ŞEHİR PLANLAMA LTD. ŞTİ.**  
Altınşehir Mh. Uğur Mumcu Bulvarı Karya Özlüce İş Merkezi No:70/A A-Blok K:1 Ofis:8  
Nilüfer/BURSA  
muratilkme@hotmail.com

İlgi : 25/01/2023 tarihli ve Bila sayılı yazı,

İlgi yazı ile Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 no.lu parsel için hazırlanan; 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Enerji Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı, Trafo Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı" ile ilgili Şirketimizin görüşü istenmektedir.

Yapılan inceleme neticesinde; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 no.lu parsel içerisinde Şirketimize ait 34,5 kV' luk Enerji Nakil Hattının geçtiği tespit edilmiştir. Yatay ve Düşey emniyet mesafeleri 30.11.2000 gün ve 2246 sayılı Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (b) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olup bu yönetmeliğe göre hareket edilmesi gerekmektedir.

Söz konusu parselde yapılacak olan çalışmalarda adı geçen yönetmelik maddelerine göre hareket edilmesi, işletmesi Şirketimize ait mevcut tesislerin korunması, Enerji Nakil Hattının güzergâhındaki can ve mal emniyetinin sağlanmasını temin açısından gayrimenkuller üzerine tesis ettirilmiş/ettirilecek olan irtifak hakları ve direk yerleri korunarak, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında "Enerji Üretim Alanı, Teknik Altyapı Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı", 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında ise "Yenilebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi alanı, Trafo Alanı, Tarım Alanı ve Yol Alanı" yapılmasında Şirketimiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederiz.

Zehra SICAK  
Mustafakemalpaşa Dağıtım ve  
Bağlantı Hizmetleri Mühendisi  
e-imzalıdır

Erkan TÜREL  
Mustafakemalpaşa İşletme  
Müdürü  
e-imzalıdır

**EKLER :**

- 1- EKAT 44. Madde
- 2- CBS Görüntüsü

**Evrakın Doğrulama İçin:** <https://divsorgu.uedas.com.tr/en/Vision-Sorgula/BelegeDogrulama.aspx?eD=BS4H474UY73> Pin Kodu: 51063

Ayrıntılı Bilgi İçin İlgili Yetkili : Erkan TÜREL / E-Posta Adresi : eturel@uedas.com.tr  
Çıpan Mah. Stadyum Cad. No:40 Osmangazi / BURSA

Tel: 0224 600 00 00 - Fax: 0224 271 65 00

Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signatures]*



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratikme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



Bu belge, 5070 sayılı Elektronik İmza Kanununa göre Güvenli Elektronik İmza ile imzalanmıştır.



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
ULAŞTIRMA VE ALTYAPI BAKANLIĞI  
Karayolları Genel Müdürlüğü  
Trafik Güvenliği Dairesi Başkanlığı



Sayı : E.55600611- 175.09 / 1280240  
Konu : Güneş Enerji Santrali

31.08.2023

MIA ŞEHİR PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİNE  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A.A Blok K:1 :D8 Nilüfer/Bursa

İlgi: 10.08.2023 tarihli dilekçeniz.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi sınırları içinde, 1213 (Eski 430) parsel no.lu taşınmazda yapılması planlanan güneş enerji santrali hakkındaki İlgi dilekçeniz incelenmiş olup, dilekçe ekindeki, 08.08.2023 tarihli Parlama Analizi Raporunda belirtildiği ve dilekçede de taahhüt edildiği üzere;

- Santraldeki güneş panel dizisinin orta noktası ile zemin arasındaki mesafenin 1,5 m olması ve azimuth (güneye bakış açısı) açısının 180° olması,
- Güneş panellerinin eğim açısının 25° olarak kurulması ve işletme dönemi boyunca değiştirilmemesi,
- Santral kurulumunda kullanılacak tüm güneş panellerinin derin dokulu panel camına (Deeply textured) sahip olması,
- Ayrıca, yol ve trafik güvenliğinin sağlanmasına yönelik İdaremizce (Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü / Bursa) şimdi ya da ileride gerekli görülebilecek önlemlerin alınması, halinde, söz konusu tesisin yapılmasında, yol ve trafik güvenliğinin sağlanması yönünden İdaremizce sakınca görülmemektedir.

Tesisin yapılabilmesi için, taşınmazın sınırlarını, karayolu yapı yaklaşma mesafelerini, tesise ait yapıları, güneş paneli dizilimlerini, panel taşıyıcı yapının/yapıların gerekli ayrıntılarını, panelin/panellerin özelliklerini, duruş açısını/açılarını, tesis geçiş (giriş-çıkış) yolunu/yollarını, ayrıntılarını ve gerekli görülen diğer hususları gösteren, belirten yerleşim planı ve varsa imar planı ile birlikte, belediyesince İdaremize (Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü / Bursa) başvuruda bulunularak, İdaremizden ayrıca geçiş yolları yönünden uygun görüş alınması gerekmektedir.

Bilgilerini ve gereğini rica ederim.

Selahattin BAYRAMÇAVUŞ  
Genel Müdür a.  
Genel Müdür Yardımcısı

EK:  
Parlama Analizi Raporu (1 Ad.)

DAĞITIM:

Etüt, Proje ve Çevre Dairesi Başkanlığına  
Karayolları 14. Bölge Müdürlüğüne/ BURSA

"Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır."

Belge Doğrulama Kodu: "tmm8ECC8E7"

Belge Doğrulama Adresi: "https://www.turkiye.gov.tr/kgm-ebys"

Devlet Mahallesi İnönü Bulvarı No: 14A 06420 Çankaya/ANKARA

Bilgi için : Nuran ELÇİ

Telefon No : 312 449 96 26

Faks : 312 449 71 55

Telefon : 312 449 96 24

İnternet Adresi : www.kgm.gov.tr

e-posta : nelci@kgm.gov.tr

İlgili Birim : Trafik Güvenliği Eğitimi ve Proje Şubesi Müdürlüğü





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-95696007-752.01.01-8086054

30.11.2023

Konu : Kamu Yararı Kararı

DAĞITIM YERLERİNE

İlgi : Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 23.10.2023 tarihli ve 3844/198-58553 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1213 (eski 430) parsel numaralı, tarla vasıflı 15.865 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine 6.365 m<sup>2</sup> GES ve trafo, 578 m<sup>2</sup> yol alanı olmak üzere toplam 6.943 m<sup>2</sup> alanda "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 31/03/2023 tarihli ve 2023/03-166 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının DSİ'nin bila tarih ve 2885978 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Söz konusu alan için kamu yararı kararı verilmesi 29/11/2023 tarihli Bakan Oluru ile uygun görülmüş olup,

Bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Turan KONAK

Bakan a.

Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Ek: Olur Örneği (1 Sayfa)

Dağıtım:

BURSA VALİLİĞİNE (Çevre Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)  
Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: 10CA4D5C-44EB-4D0C-B637-7E85CE4B1422  
Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu 9 Km. Dumlupınar B lv. No:278.  
06510 Çankaya/Ankara  
Telefon No: (0312) 410 81 00 Faks No: (0312) 287 61 50  
E-Posta: yerelyonetimler@csb.gov.tr Web Adresi: yerelyonetimler.csb.gov.tr  
KEP Adresi: çevrevesehirclikbakanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr>

Bilgi için: Songül DÜZOK  
Mühendis  
Telefon No: (312) 410 81 54





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI  
Yerel Yönetimler Genel Müdürlüğü

Ek-1

Sayı : 95696007-  
Konu : Kamu Yararı Kararı

/ /2023

BAKANLIK MAKAMINA

İlgi : Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 23/10/2023 tarihli ve E-94947847-752.01.01-58553 sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan 1213 (eski 430) parsel numaralı, tarla vasıflı 15.865 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerine 6.365 m<sup>2</sup> GES ve trafo, 578 m<sup>2</sup> yol alanı olmak üzere toplam 6.943 m<sup>2</sup> alanda "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması planlandığı, Toprak Koruma Kurulunun 31/03/2023 tarihli ve 2023/03-166 sayılı kararında tarım dışı amaçla kullanılmasının DSI'nin bila tarih ve 2885978 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla uygun görüldüğü belirtilerek, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca Bakanlığımızdan kamu yararı kararı verilmesi talep edilmiştir.

Makamınızca da uygun görüldüğü takdirde; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Melik Mahallesi sınırları içerisinde yer alan ve yukarıda belirtilen toplam 6.943 m<sup>2</sup> alanda "yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (GES) alanı, trafo alanı ve yol alanı" yapılmasına ilişkin 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı yapılması için 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi uyarınca, kamu yararı kararı verilmesi hususunu Olur'larınıza arz ederim.

  
Turan KONAK  
Yerel Yönetimler Genel Müdürü

Uygun gördüğüde arz ederim.  
...../2023

Hasan SUNER  
Bakan Yardımcısı

29/11/2023

Mehmet ÖZHASEKİ  
Bakan

Ayrıntılı bilgi için lütfen:

Tel: (0312) 410 8140- 4108146 Fax: 312 287 6150

Müstahfâ Kemal Mahallesi Fehiçahîr Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km No: 278 Çankaya / Ankara

Elektronik Adres: [yerelyonetimler@csb.gov.tr](mailto:yerelyonetimler@csb.gov.tr)













MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-14585788

06.06.2024

Konu : Görüş / İmar Planı - Güneş Enerji Santrali  
(Mustafakemalpaşa. Melik. 1213 Parsel)

MIA ŞEHİR PLANLAMA LİMİTED ŞİRKETİNE  
ALTINŞEHİR MAH. UĞUR MUMCU BUL. KARYA OZLUCE BLOK NO: 70A İÇ KAPI NO: 8  
NİLÜFER / BURSA

İlgi : MIA Şehir Planlama Limited Şirketi'nin 20.01.2023 tarihli ve sayılı yazısı.

İlgi yazı ile; İlimiz, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesinde Kervan Halı Mobilya Mefruşat Sanayi ve Ticaret Limited Şirketi adına kayıtlı, 1213 (Eski:430) parsel numaralı, tarla vasıflı, 15.865,68 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz için hazırlanan, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES), Trafo ve Yol Alanı" amaçlı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi üzerinde kurum görüşümüz talep edilmektedir.

Müdürlüğümüz teknik elemanlarımızca 28.11.2022 tarihinde söz konusu alanda yapılan etüt çalışmasında parselin büyük ova koruma alanları dışında kaldığı, 9.500,00 m<sup>2</sup>'lik kısmının arazi sınıfının Özel Ürün Tarım Arazisi (ÖT), 6.365,68 m<sup>2</sup>'lik kısmının arazi sınıfının ise Kuru Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.

"Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES), Trafo ve Yol Alanı" amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı talebi, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13. maddesi kapsamında İl Toprak Koruma Kurulunun 31.03.2023 tarihli ve İTKK-2023/03-166 sayılı kararı ile kabul edilmiş ve Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 24.05.2024 tarih ve E-58125898-230.04.02-14377219 sayılı yazısında E-58125898-020-13215190 sayılı Bakan Ohuru ile uygun bulunduğu bildirilmiştir.

İlimiz, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 1213 parsel no'lu, tarla vasıflı, 15.865,68 m<sup>2</sup> yüz ölçümlü taşınmaz üzerinde, 0,6365 hektar GES ve Trafo, 0,0578 hektar yol alanı olmak üzere toplamda 0,6943 hektarlık kısmın, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi (GES), Trafo ve Yol Alanı" amaçlı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı yapılarak tarım dışı amaçla kullanılması talebi; yazımız ekinde yer alan vaziyet planına, toprak koruma projesine ve DSİ'nin E-48376342-754-2885978 sayılı yazısındaki şartlara uyulması koşuluyla, 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu'nun 13 üncü maddesinin (d) bendi gereği **uygun görülmüştür.**

Tarım Arazilerinin Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair 2023-6 No'lu Genelgenin 9.maddesinin 15.fıkrası gereği verilen izin plana bağlandığı tarihten itibaren ilgili idarenin bu durumu bir ay içerisinde İl Müdürlüğümüze bildirmesi gerekmektedir.

09.12.2017 tarih ve 30265 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. maddesinin 8. fıkrası gereği, izin tarihinden itibaren iki yıl içerisinde planların onaylanmaması durumunda verilen izin geçersiz olacaktır. Ayrıca talep

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: FE57ABA6-8FE3-48A6-8A5A-F9D76064ED3B  
Adilet Mah. 1.Hürriyet Cad.No:98 Ormangazi Bursa  
Tel: (0224) 246 42 30 Faks:(0224) 247 43 24  
E-Posta: bursa@tarimorman.gov.tr  
KEP Adresi: ulmivceormansbucanligi@hs01.kep.tr

Doğrulama Adresi: <https://www.muhur.gov.tr/tarim-ebys>

Bilgi için Hayrettin AKTÜRK  
Mühendis





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

alanının yalnızca talep edilen amaç doğrultusunda kullanılması gerekmektedir. farklı amaçla kullanıldığı tespit edildiği takdirde 5403 sayılı Kanunun 20 ve 21 inci maddeleri kapsamında idari yaptırımlar uygulanacaktır. Bu sebeple, taşınmazın farklı bir amaçla kullanılmak istenmesi durumunda 5403 sayılı Kanun kapsamında yeniden izin alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Mustafa KILIÇ  
Vali a.  
Vali Yardımcısı

Ek:

- 1 - DSİ Yazısı (2 Sayfa)
- 2 - Vaziyet Planı (1 Sayfa)
- 3 - Toprak Koruma Projesi (48 Sayfa)

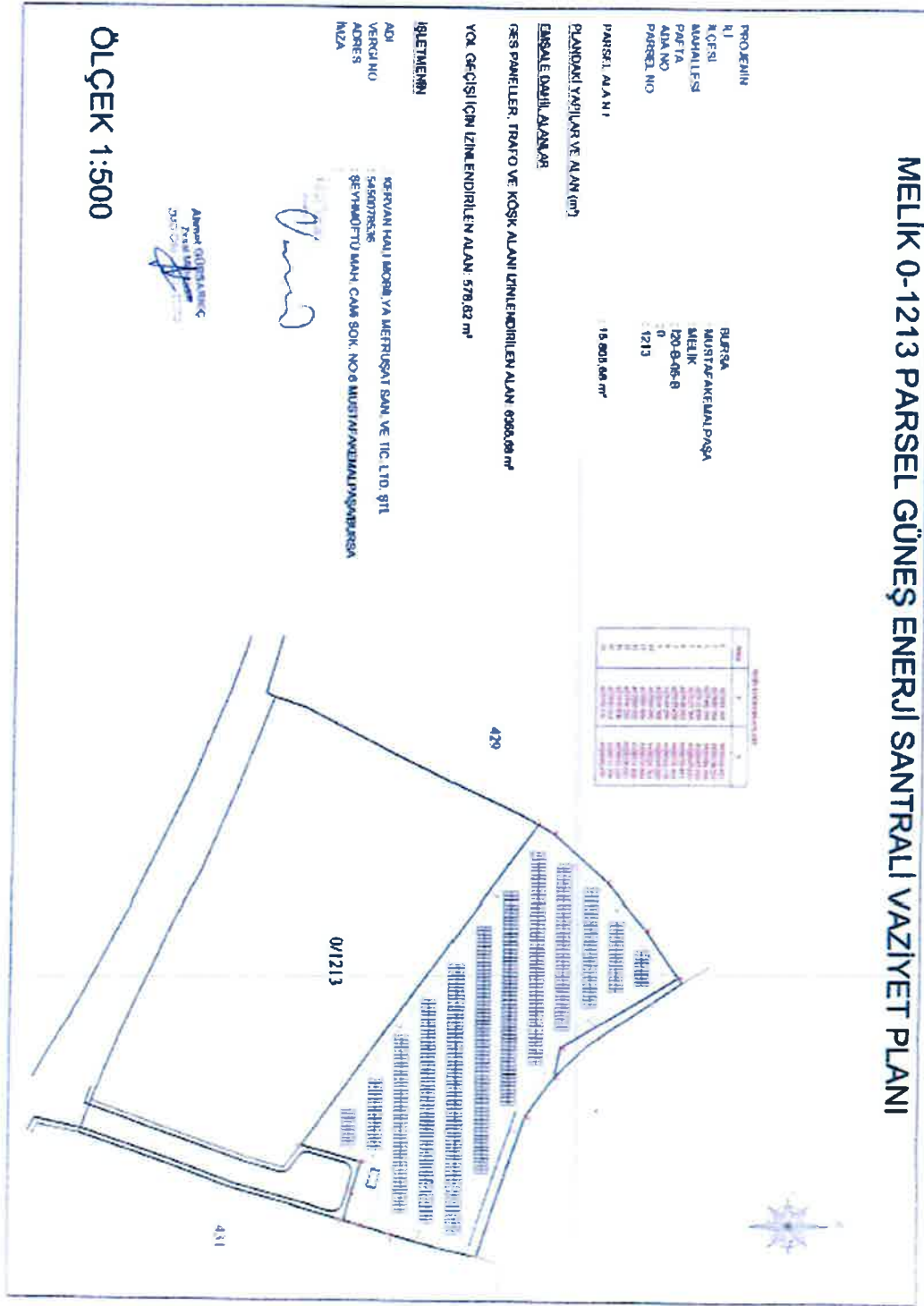
Bu belge güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: FE37ABA6-3FE3-48A6-8A5A-F9D76064ED5B Doğrulama Adresi: <http://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Adalet Mah. 1 Hürriyet Cad.No:95 Osmangazi Bursa Bilgi Kim Hayrettin AKTÜRK  
Tel: (0224) 246 42 90 Faks: (0224) 247 42 24 Mühürsüz  
E-Posta: [tarim@tarim.gov.tr](mailto:tarim@tarim.gov.tr)  
KEP Adresi: [tarim@tarim.gov.tr](mailto:tarim@tarim.gov.tr) E-Posta





**MELİK 0-1213 PARSEL GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ VAZİYET PLANI**

**ÖLÇEK 1:500**



| NO | 1   | 2   | 3   |
|----|-----|-----|-----|
| 1  | ... | ... | ... |
| 2  | ... | ... | ... |
| 3  | ... | ... | ... |
| 4  | ... | ... | ... |
| 5  | ... | ... | ... |
| 6  | ... | ... | ... |
| 7  | ... | ... | ... |
| 8  | ... | ... | ... |
| 9  | ... | ... | ... |
| 10 | ... | ... | ... |

**PROJENİN**  
B.İ. BURSA  
B.Ö.F.S. MUSTAFAKEMAL PAŞA  
B.Ö.M.L.E.S. SİELİK  
PAFTA 120-B-05-B  
ADA NO 0  
PARSEL NO 1213

**PARSEL ALANI**  
15.905,66 m<sup>2</sup>

**PLANDAKİ YAPILAR VE ALAN (m<sup>2</sup>)**  
**ENBALE DAKİK ALANLAR**

**GES PANELELER, TRAFİKO VE KOŞK ALANI İZLENİNDİRİLEN ALAN 6990,09 m<sup>2</sup>**

**YOL GEÇİŞİ İÇİN İZLENİNDİRİLEN ALAN 578,82 m<sup>2</sup>**

**İZLETMENİN**  
ADI KEFVAN HANU MORAL YA MERRUSAT SANI VE TIC. LTD. ŞTİ  
VERGİ NO 545072838  
ADRES BEYHÖLÜFÜ MAH. CAM SOK. NO:6 MUSTAFAKEMALPAŞABURSA  
MZA

**Amir KÖRÜKÇÜ**  
Mühür  
02/05/2023

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signature]*

*[Handwritten Signatures]*



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI  
Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü  
DSİ I. Bölge Müdürlüğü  
Havza Yönetimi, İzleme ve Tahsisler Şube Müdürlüğü



Sayı : E-48376342-754-2885978

Konu : Mustafakemalpaşa Melik 430 parsel

BURSA İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜNE  
(Tarımsal Altyapı ve Arazi Değerlendirme Şube Müdürlüğü)

İlgi : 07.11.2022 tarihli ve E-45706566-622.03-7642344 sayılı yazınız.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430 parsel no' lu, tarla vasıflı, 16.000,00 m yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Güneş Enerjisi Santrali" yapılmak istendiği ilgili yazıda belirtilerek, konuya ilişkin Kurumumuz görüşü sorulmaktadır.

Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Projesi ile ilgili 22.09.2017 tarih ve 2017/10927 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı, 14.12.2017 tarih ve 30270 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak uygulamaya girmiştir.

İlgi yazıda soru konusu taşınmaz, İdaremiz uhdesinde yürütülen "Bursa-Mustafakemalpaşa Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Projesi" kapsamında uygulama alanında kalmaktadırlar.

3083 sayılı Kanunun Arazinin Tarım Dışı Amaçla Kullanılması başlıklı 19. Maddesinde "(Değişik 28.11.2017- 7061 / 46 Madde) Uygulama alanlarında bulunan tarım arazileri zorunlu sebepler olmadıkça tarım dışı amaçlarla kullanılmaz. Ancak zorunlu hallerde, ilgililerin tarım dışı amaçla arazi kullanımı talepleri hakkında 03.07.2005 tarih ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri uygulanır." denilmektedir.

Resmi Gazetenin 07.02.2019 tarih ve 30679 sayısında yayımlanan Arazi Toplulaştırma ve Tarla İçi Geliştirme Hizmetleri Uygulama Yönetmeliğinin İkinci Bölüm Madde 9: "Cumhurbaşkanı Kararının Resmi Gazetede yayımlanmasından sonra yapılacak olan sabit tesisler, arazi toplulaştırmasında dikkate alınmaz ve ihtilaf halinde bunlar tazminata konu olamaz..." denilmektedir.

Bu nedenle taşınmaz üzerine yapılmak istenen yapı ile ilgili resmi ruhsat verilmesinde yukarıda belirtilen yönetmelik hükümlerine uyulması, uyulmaması halinde ise İdaremizin sorumlu tutulmaması kaydı ile Arazi Toplulaştırma Projesi açısından sakınca görülmemekle birlikte, konunun yukarıda belirtilen 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu Hükümleri kapsamında ilgili İl Tarım Orman Müdürlüğünce değerlendirilmesi gerekmektedir.

Dere yataklarına her türlü malzeme akışını önlemek amacı ile gerekli tüm teknik tedbirlerin işletme tarafından alınması, derelerin akış şartlarına müdahale edilmeyerek doğal yapılarının muhafaza edilmesi, gerek inşaat gerekse işletme aşamasında oluşabilecek her türlü atığın tabii zemin ile temasının kesilerek sızdırmazlık sağlanması, atıkların ilgili yönetmeliklere uygun yöntemlerle bertaraf edilmesi, yeraltısuyu ve yüzeysel suların kirlenmesini önleyici tüm tedbirlerin alınması, "Su Kirliliği Kontrolü Yönetmeliği" ile "Yeraltısularının Kirlenmeye ve Bozulmaya Karşı Korunması Hakkındaki Yönetmelik"

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Değerlendirme Kodu: B967EDF6-17B0-4265-B31B-BEE926AAAB81 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/devlet-su-isleri-ebys>  
Adres: DSİ I Bölge Md. Ankara Cd. No:221 Durum: BURSA Bilgi için GÜL AKAR  
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (Fax): Mühürle  
Elektronik İmza: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr)  
KEP Adresi: [dsi.grimud@bki.kep.tr](mailto:dsi.grimud@bki.kep.tr)





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com

hükümlerine tam riayet edilmesi, tüm su yapıları ve yeraltısuyuna olumsuz etkisinin saptanması durumunda zararın faaliyet sahibinden temin edilmesi ve engellenmesi, engellenemeyen herhangi bir zarar durumunda ise bahse konu faaliyetin iptal edilmesi koşulları ile konunun "Bursa 2020 Yılı 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı" hükümleri çerçevesinde sonuçlandırılmasında İdaremiz açısından sakınca bulunmamaktadır.

Gereğini rica ederim.

Şaban EFE  
Bölge Müdürü a.  
Bölge Müdür Yardımcısı

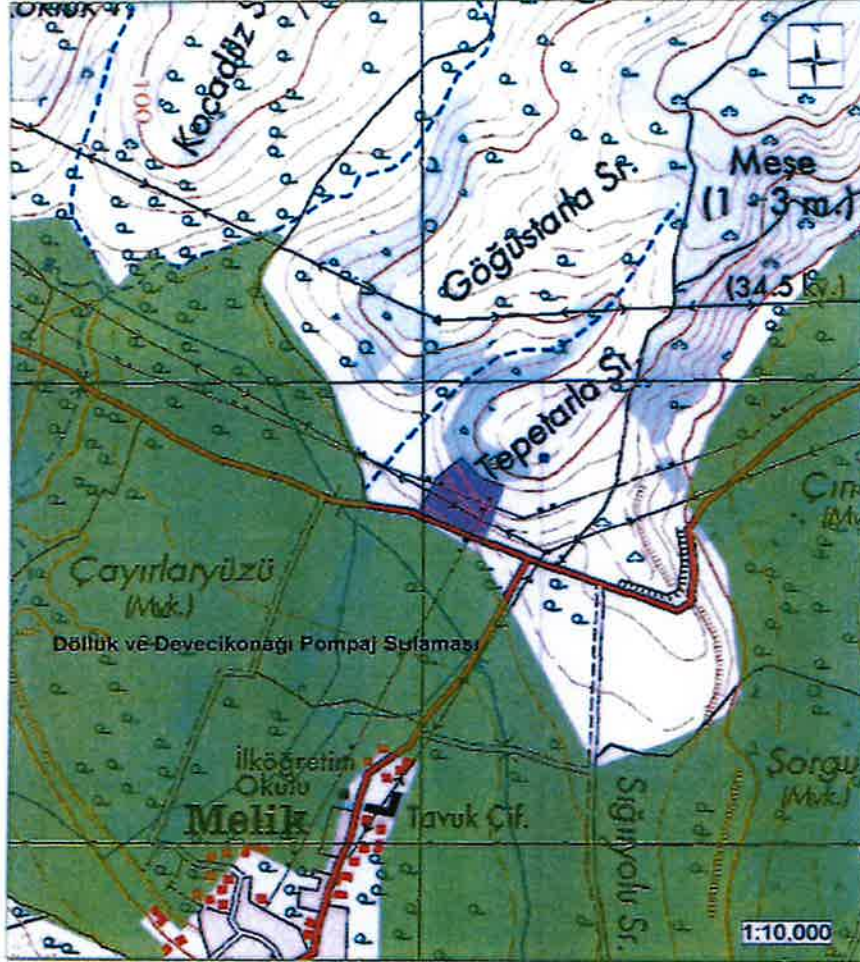
Ek: Harita (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: B967EDF6-17B0-4265-B31B-BEE926A8AB81 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/duzlat-as-isleri-ehys>  
Adres: DSİ | Bölge Md. Ankara Cd. No 221 Duacıları BURSA  
Telefon: (224) 360 50 00 Belgegeçer (FAX):  
Elektronik Adı: [www.dsi.gov.tr](http://www.dsi.gov.tr) Bilgi için: Göl AKAR  
KEP Adresi: [dsi.gnimud@h01.kep.tr](mailto:dsi.gnimud@h01.kep.tr) Mühendis





MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Altınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NILÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



**BELİRTEÇ**  
parsel\_no  
■ 430 pare / mek.

Coordinate System: ED 1950 UTM Zone 39N  
Projection: Transverse Mercator  
Datum: European 1950  
False Easting: 500 000 0000  
False Northing: 0 0000  
Central Meridian: 27 0000  
Scale Factor: 0.9996  
Latitude Of Origin: 0 0000  
Units: Meter



MIA Şehir Planlama LTD ŞTİ - Murat İLKME  
Atınşehir Mah. Uğur Mumcu Bulvarı, Karya Özlüce İş Merkezi  
No:70/A, A blok, Kat:1, Ofis:8 NİLÜFER/BURSA  
Tel/Fax:02244131406- Cep:05377809154  
Mail: muratilkme@hotmail.com - Web:www.miaplanlama.com



T.C.  
BURSA VALİLİĞİ  
İl Tarım ve Orman Müdürlüğü



Sayı : E-45706566-230.04.02-7932504  
Konu : Arazi Sınıf Tespiti, GES  
(Mustafakemalpaşa, Melik, 430  
Parsel)

30.11.2022

Sayın Ömer DAL  
SELİMİYE MAH. AYRANCI ALI SK. İĞNECI APT BLOK NO: 28 İÇ KAPI NO: 4  
MUSTAFAKEMALPAŞA / BURSA

İlgi : a) 04.11.2022 tarihli başvurunuz.  
b) Bakanlığımızın 26.04.2018 tarih ve E.1290401 sayılı Tarım Arazilerinin  
Korunması Kullanılması ve Planlanmasına Dair Uygulama Talimatı.

İlgi (a)'da kayıtlı dilekçede: İlimiz, Mustafakemalpaşa İlçesi, Melik Mahallesi, 430  
parsel numaralı, tarla vasıflı, 16.000,00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü taşınmaz üzerinde "Güneş Enerji  
Santrali" kurulması planlandığından arazi sınıf tespiti talep edilmektedir.

Elektrik Piyasasında Lisanssız Elektrik Üretimine İlişkin Yönetmeliğin Uygulanmasına  
Dair Tebliğin 7'inci maddesinin ikinci fıkrasının (e) bendinde yer alan "Çatı uygulaması  
haricindeki güneş enerjisine dayalı başvurular için; mutlak tarım arazileri, özel ürün  
arazileri, dikili tarım arazileri, sulu tarım arazileri, sulu-kuru I, II, III, IV. sınıf tarım arazileri  
ve çevre arazilerde tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan alanları kapsamadığına ilişkin  
Gıda, Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı veya söz konusu Bakanlığın il veya ilçe  
müdürlüklerinden alınacak belge," ifadesi kapsamında yapılan sınıf tespiti müracaatı için  
Müdürlüğümüz teknik elemanlarınca 28.11.2022 tarihinde söz konusu parselde arazi  
etüt çalışması yapılmıştır.

Başvuru alanında yapılan incelemeler sonucunda; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi,  
Melik Mahallesi, 430 parsel numaralı, tarla vasıflı, 1,6 ha yüzölçümlü taşınmazın 0,95 ha'lık  
kısmının arazi sınıfının Özel Ürün Arazisi (ÖT), 0,65 ha'lık kısmının arazi sınıfının Kuru  
Marjinal Tarım Arazisi (KTA) olduğu tespit edilmiştir.

İlgi (b)'de kayıtlı talimatımızın 16 ncı maddesinin sekizinci fıkrasındaki "Güneş enerji  
santralleri ve diğer yenilenebilir enerji yatırımlarının özellikleri ve kurulabilecekleri alanlar  
göz önüne alınarak, yenilenebilir enerji yatırımları için tarımsal kullanım bütünlüğü şartı  
aranmayacaktır" ifadesi sebebiyle başvuru parseli tarımsal kullanım bütünlüğünü bozan  
alanlardan değildir.

Müracaatınız sebebiyle Müdürlüğümüz tarafından yapılan bu işlem bir sınıf tespiti  
olup, Bakanlığımız mevzuatları kapsamında alınması gereken izinleri içermemektedir. Bu  
alandaki GES kurulmak istenmesi halinde, Bakanlığımız mevzuatları kapsamında izin  
alınması gerekmektedir.

Gereğini rica ederim.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: C768EB06-C08F-4D5C-9194-C3F83C36244C Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>  
Adalet Mah. 1. Hürriyet Cad. No:98 Osmanгази Bursa  
Tel: (0224) 246 42 30 Faks: (0224) 247 43 24  
E-Posta: [bursa@tarim.gov.tr](mailto:bursa@tarim.gov.tr) Kep: [tarimveormanbakanligi@bs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@bs01.kep.tr)  
KEP Adresi: [tarimveormanbakanligi@bs01.kep.tr](mailto:tarimveormanbakanligi@bs01.kep.tr)

Bilgi için: Hayrettin AKTÜRK  
Mühendis



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*