



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 28

TARİH : 10/02/2025

Özet : Kavaklı Mahallesi 0 ada 3069 No'lu Parselin güney batısındaki alanda trafo ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ					
1.Üye	Şükrü ERDEM	12.Üye	Bülent TUNCA	23.Üye	Melek KARAİBİK
2.Üye	Derya Deniz KANAR	13.Üye	Hasan GÜVEN	24.Üye	Arif Kamil ÖZEN
3.Üye	Orhan BORAZAN	14.Üye	Mehmet TOPALOĞLU	25.Üye	İlhami ULU
4.Üye	Hakkı Rıza GÖKSU	15.Üye	Gizem CENGİZ PALA	26.Üye	Osman YORULMAZ
5.Üye	Murat DÖNMEZ	16.Üye	Ramazan SEVİM	27.Üye	İbrahim ÖZMEN
6.Üye	Haşim YOLDAŞ	17.Üye	Fehmi AKYILDIZ	<i>Kararda Hazır Bulunmayan Üyeler</i>	
7.Üye	Elçin DEMİROĞLU	18.Üye	Sabri Çağlayan ÖZGER	1.Üye	Nail KALKANDELER Mazeretli
8.Üye	Yusuf DURMUŞ	19.Üye	Şavettin ÇELEBİ	2.Üye	Güler AKGÖZ Mazeretli
9.Üye	Ahmet FİLİZ	20.Üye	Yiğit SEVİM	3.Üye	Savaş KOÇ Mazeretli
10.Üye	Burak TURHAN	21.Üye	Semih TÜRKCAN	4.Üye	Abdullah YAĞIZ Mazeretli
11.Üye	Türkay KORKMAZ	22.Üye	Burak ÇİDEM	5.Üye	Murat DOĞAN Mazeretli

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 'Kavaklı Mahallesi 0 ada 3069 No'lu Parselin güney batısındaki alanda trafo ihtiyacını karşılamak amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği' konulu teklif yazısına istinaden hazırlanan İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Rapor metni okundu.

Rapor Metni:

'Komisyonumuz Belediye Meclisinin 05.02.2025 tarih ve 20 sayılı Meclis Kararına İstinaden 07.02.2025 Tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.01.2025 tarih ve 83542 sayılı, Bursa İli, Kavaklı Mahallesi 0 ada 3069 nolu parselin güneybatısındaki alan ve 781 nolu parsel ve güneyindeki alanda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısı aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Plan değişikliği, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı Revizyonunda, 3069 nolu parselin güneybatısında planlanan trafo alanını ve 781 nolu parsel ve güneyindeki alanı kapsamaktadır. Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş tarafından talep edilen plan değişikliği ile bölgedeki enerji ihtiyacının karşılanması amaçlanmıştır. Planlama alanlarından 3069 nolu parselin güneybatısındaki alan, onaylı 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda "Park Alanı'nda", 781 nolu parsel ve güneyindeki alan ise "Yol Alanı"nda kalmaktadır. Hazırlanan plan değişikliği ile;

Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mahallesi, 1/1000 ölçekli Tatkavakalı Uygulama İmar Planı Revizyonu'nda 3069 nolu parselin güneyinde planlı park alanının batı köşesinde, kuzeyindeki 10 m genişliğindeki taşıt yoluna cepheli kısımda, 3m çekme mesafesi bırakılarak 8mx16m ebadında 128 m² yüzölçümünde bir adet trafo alanı planlanmıştır. Plan değişikliğinde azalan yeşil alana karşılık; 781 nolu parsel ve güneyindeki 143 m² yol alanı "park alanı" olarak planlanmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Mahallesi 0 ada 3069 nolu parselin güneybatısındaki alan ve 781 nolu parsel ve güneyindeki alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur'

Yapılan değerlendirme sonucunda; İmar Komisyonu'nun çizdiği çerçevede, söz konusu teklif yazısının, dolayısıyla Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Kavaklı Mahallesi 0 ada 3069 nolu parselin güneybatısındaki alan ve 781 nolu parsel ve güneyindeki alanda hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümlerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b Maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.



Elçin DEMİROĞLU
Kâtip Üye

Murat DÖNMEZ
Kâtip Üye

