



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü  
Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

100\*

THEATRE GALLERY

Başm  
Müdür

05.02.2024

Sayı : E-35546553-165.02.03-4731831

Konu : (16.11.165) Bursa ili,

Mustafakemalpaşa ilçesi, Züferbey  
Mahallesi, 1/1000 ölçekli koruma  
amaçlı uygulama imar planı  
değişikliğinin değerlendirilmesi hk.

## MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

Yukarıda belirtilen konu hakkında Bursa Kültür Varlıkları Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 01/02/2024 tarihli ve 13152 sayılı kararı ekte sunulmuştur. Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

Erdal ÇETİNDAG  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EK:

1 - Koruma Bölge Kurulu Kararı (1 Sayfa)

2 - Koruma Bölge Kurulu Karar eki bilgi partası (1 Sayfa)

3 - Koruma Bölge Kurulu Karar eki plan açıklama raporu (17 Sayfa)

4 - 1 adet plan açıklama raporu (17 sayfa), 2 adet parta

Dağıtım:

Gereği:

BURSA VALİLİĞİNE

(II Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (EK-4)

konulmadı)

konulmadı, Ek-3 konulmadı)

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığına

(EK-2 konulmadı, Ek-3 konulmadı)

konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığına (EK-2 Mustafakemalpaşa Tapu Müdürlüğüne (EK-3

konulmadı, Ek-4 konulmadı)

Bursa II Tarım ve Orman Müdürlüğüne (EK-3

Kurullar Daire Başkanlığına (EK-4 konulmadı)

Bilgi:

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ	
Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü	
Kayıt No:	4354
Kayıt Tarihi:	01.03.2024
Kayıt Saati:	
HAYALİ EDİLECEK YER	
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü	

Doğrulama Kodu: C7B8CA8C-E71E-4026-BF9E-4BE7096FE262 Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

2863 ve 2577 sayılı Kanunlar uyarınca alınan kurul kararına karşı ilan veya tebliğden itibaren 60 gün içinde Koruma Yüksek Kuruluna ve/veya İdari Yargıya başvurulabilir.  
Çıpan Mahallesi 2.Çuğlu Sokak No:2 K:1 16050 Osmangazi/Bursa  
Tel: (0224) 220 1437  
bursakurul@kultur.gov.tr  
bursa.kurul1@hs01.kep.tr



Şehir Plancısı

Bilgi için: Ezgi ALTIN

Adı Soyadı - İmzası

MÜHÜR

İle imzalandığı tasdik olunur 05.02.2024

Bu evrakın 5070 sayılı kanun gereğince e-İmza

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 01/02/2024- 602

Karar Tarihi ve No : 01/02/2024 - 13152

Toplantı Yeri BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferebey Mahallesi'nde, Kentel Sit alanında kalan, 22/02/2023 tarihli ve 12123 sayılı kurul kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis fonksiyonu ile kamulaştırılması uygun bulunan, 35 envanter numarası ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılan bulunduğu, Mustafakemalpaşa Belediyesi ait, tapunun 28.27.D.B parça, 288 ada, 13 parsel ve Mustafakemalpaşa Belediyesi ile ilgili, bitişliğinde yer alan 288 ada 14 parselin, 30/11/2018 tarihli ve 8424 sayılı kurul kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında "konut alanı" dan "kültürel tesis alanı" alınmasına ilişkin fonksiyon değişikliği içeren 20/12/2023 tarihli ve 12999 sayılı kurul kararı gereği, Mustafakemalpaşa Belediyesi'nin 11/09/2023 tarihli ve 197 sayılı Meclis kararı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 17/10/2023 tarihli ve 1399 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 09/01/2024 tarihli ve 63100 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 22/01/2024 tarihli ve 2501223 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Züferebey Mahallesi'nde, Kentel Sit alanında kalan, 22/02/2023 tarihli ve 12123 sayılı kurul kararı ile Sosyal ve Kültürel Tesis fonksiyonu ile kamulaştırılması uygun bulunan, 35 envanter numarası ile 2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapılan bulunduğu, Mustafakemalpaşa Belediyesi ait, tapunun 28.27.D.B parça, 288 ada, 13 parsel ve Mustafakemalpaşa Belediyesi ile ilgili, bitişliğinde yer alan 288 ada 14 parselin, 30/11/2018 tarihli ve 8424 sayılı kurul kararıyla onaylı 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planında "konut alanı" dan "kültürel tesis alanı" alınmasına ilişkin fonksiyon değişikliği içeren 20/12/2023 tarihli ve 12999 sayılı kurul kararı gereği, Mustafakemalpaşa Belediyesi'nin 11/09/2023 tarihli ve 197 sayılı Meclis kararı ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin 17/10/2023 tarihli ve 1399 sayılı Meclis Kararı ile uygun görülen 1/1000 ölçekli Koruma amaçlı Uygulama İmar Planı değişikliğinin değerlendirilmesine ilişkin Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 25/01/2017 tarihli ve 681 sayılı İske Kararı ve 2863 sayılı yasanın 17. Maddesi uyarınca uygun olduğuna karar verildi.

**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Sami KALFAOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Gökhan GÜMÜSDAĞ  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)



**GEÇİCİ BAŞKAN YARDIMCISI**  
Hasan ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Yusuif Kenan KAYNAK  
(Bulunmadı)

**ÜYE**  
Ahmet Öner KOŞE  
(İmza)

**ÜYE**  
Mustafakemalpaşa Belediye  
Temsilcisi  
Kadir GÖKÇE  
(İmza)