

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÛLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhaleler **18 Şubat 2025 Salı günü** belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00 TL (Binlira) meskenler için 100,00 TL (Yüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait % 3 geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(1.000,00 TL Meskenler İçin 100,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 17/02/2025 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Alan (m ²)	Kira Şekli Aylık/Yıllık	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık/Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ada Mahallesi No:178/C	0	2017	İşyeri	45	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:00
2	Ada Mahallesi No:180/5	0	2017	İşyeri	112 (85+27)	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:02
3	Çaltılıbük Mahallesi No:188	0	819	Kahvehane	110	Aylık	3 Yıl	2.750,00 + KDV	2.970,00	14:04
4	Derecik Mahallesi No:70	Tescil Harici Alan		Kahvehane	85	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	14:06
5	Devecikonak Mahallesi No: 172 Pasaj İçi	0	669	Depo	12	Aylık	3 Yıl	500,00	540,00	14:08
6	Durumtay Mahallesi No:40/G	0	950	İşyeri	35	Aylık	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	14:10
7	Fevzidede Mahallesi Ayazma Sokak No:2	183	3	Odun ve Kömür Depoları	895,33	Aylık	3 Yıl	6.300,00	6.804,00	14:12
8	Fevzidede Mahallesi Ayazma Sokak No:4	183	3	Odun ve Kömür Depoları	857,58	Aylık	3 Yıl	6.000,00	6.480,00	14:14
9	Fevzidede Mahallesi Ayazma Sokak No:6	183	3	Odun ve Kömür Depoları	570,60	Aylık	3 Yıl	4.000,00	4.320,00	14:16
10	Fevzidede Mahallesi Gümüşpınar Sokak No:3	183	3	Odun ve Kömür Depoları	580,35	Aylık	3 Yıl	4.000,00	4.320,00	14:18
11	Fevzidede Mahallesi Mera Sokak No:14	183	3	Odun ve Kömür Depoları	1783,90	Aylık	3 Yıl	9.000,00	9.720,00	14:20
12	Fevzidede Mahallesi Demirciler Caddesi 11. Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	14:22
13	Fevzidede Mahallesi Demirciler Caddesi 13. Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	14:24
14	Fevzidede Mahallesi Demirciler Caddesi 14. Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	14:26
15	Fevzidede Mahallesi Demirciler Caddesi 15. Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	14:28
16	Fevzidede Mahallesi Demirciler Caddesi 4. Nolu	921	1	Depo	50	Aylık	3 Yıl	1.500,00	1.620,00	14:30
17	Hamidiye Mahallesi Kibar Sokak No:12/1	371	28	Ofis-Büro	90	Aylık	3 Yıl	500,00	540,00	14:32
18	Hamzabey Mahallesi Ahmet Saygın Çarşısı No:9	63	15	Ofis-Büro	15	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	14:34
19	Hamzabey Mahallesi Kuşaksız Hasanağa Çarşısı No:43-45	63	15	İşyeri	32	Aylık	3 Yıl	6.250,00 + KDV	6.750,00	14:36
20	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:12/5	714	2	Ofis-Büro	23	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	14:38
21	Hamzabey Mahallesi Pazaryeri Sokak No:7/2	137	115	Ahşap Büfe	5	Aylık	3 Yıl	900,00 + KDV	972,00	14:40

22	Karaoğlan Mahallesi No:220/1	0	2341	Çay Ocađı ve Bahçesi	200	Yıllık	3 Yıl	8.000,00 + KDV	720,00	14:42
23	Kavaklı Mahallesi Atatürk Caddesi No:23/C	0	1928	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	2.500,00 + KDV	2.700,00	14:44
24	Kayabaşı Mahallesi No:51	0	597	Kahvehane	50	Aylık	3 Yıl	800,00 + KDV	864,00	14:46
25	Koşuboğazı Mahallesi Dış Kapı No:235 İç Kapı No:4	0	1220	İşyeri	26	Aylık	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	14:48
26	Kösehoroz Mahallesi No:36	114	18	Ofis-Büro	30	Aylık	3 Yıl	450,00	486,00	14:50
27	Ormankadı Mahallesi No:248A	0	2114	Kahvehane	65	Aylık	3 Yıl	2.500,00 + KDV	2.700,00	14:52
28	Ormankadı Mahallesi No:342/1D	0	2133	İşyeri	60	Aylık	3 Yıl	2.000,00 + KDV	2.160,00	14:54
29	Ovaazatlı Mahallesi	0	3904	Açık Depo Alanı+Müştemilat	5200	Aylık	3 Yıl	5.500,00	5.940,00	14:56
30	Ovaazatlı Mahallesi Ovaazatlı Er Sokak No:1/A	0	4115	İşyeri	120	Aylık	3 Yıl	3.500,00 + KDV	3.780,00	14:58
31	Ovaazatlı Mahallesi Ovaazatlı Meydanı No:9/E	0	3869	İşyeri	10	Aylık	3 Yıl	1.800,00 + KDV	1.944,00	15:00
32	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:31-33/A	463	1	İşyeri	36	Aylık	3 Yıl	4.250,00 + KDV	4.590,00	15:02
33	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:31-33/D	463	1	Ofis-Büro	18	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:04
34	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:31-33/E	463	1	İşyeri	18	Aylık	3 Yıl	3.000,00 + KDV	3.240,00	15:06
35	Şeyhmüftü Mahallesi Pabuççular Çarşısı Sokak No:35/C	5	1	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	3.000,00 + KDV	3.240,00	15:08
36	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:10/H	101	1	İşyeri	20	Aylık	3 Yıl	1.500,00 + KDV	1.620,00	15:10
37	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42	0	2182	Kahvehane	158 (100+58)	Aylık	3 Yıl	1.750,00 + KDV	1.890,00	15:12
38	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/F-1	0	2182	İşyeri	16	Aylık	3 Yıl	1.400,00 + KDV	1.512,00	15:14
39	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/J	0	2182	İşyeri	30	Aylık	3 Yıl	2.100,00 + KDV	2.268,00	15:16
40	Tepecik Mahallesi No:29/B	0	2182	İşyeri	15	Aylık	3 Yıl	1.000,00 + KDV	1.080,00	15:18
41	Yalıntaş Mahallesi 105. Nolu Sokak Dış Kapı No:2/1 İç Kapı No: 2-3	0	1703	Depo	40	Yıllık	3 Yıl	12.000,00	1.080,00	15:20
42	Yoncağaç Mahallesi No:119	0	543	Ofis-Büro	21	Aylık	3 Yıl	450,00	486,00	15:22
43	Alacaat Mahallesi No:47	106	251	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:24
44	Aliseydi Mahallesi No:55	0	801	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:26
45	Aralık Mahallesi No:84	0	248	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	15:28
46	Behram Mahallesi No:86	0	944	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:30

47	Boğaz Mahallesi No:62	0	626	Mesken	50,00	Aylık	3 Yıl	750,00	810,00	15:32
48	Boğaz Mahallesi No:70	0	623	Mesken	100,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:34
49	Bostandere Mahallesi No:11	Tescil Harici Alan		Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	15:36
50	Bük Mahallesi No:140	0	171	Mesken	90,00	Aylık	3 Yıl	1.160,00	1.252,80	15:38
51	Çardakbelen Mahallesi No:136	0	926	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	15:40
52	Çördük Mahallesi No:84	0	821	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:42
53	Demireli Mahallesi No:220	0	1294	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	15:44
54	Derekadı Mahallesi No:39	116	8	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:46
55	Durumtay Mahallesi No:13/A	0	899	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:48
56	Eskikızıılma Mahallesi No:169	0	645	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	950,00	1.026,00	15:50
57	Fındıcak Mahallesi No:41	0	477	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	15:52
58	Güller Mahallesi No:66	0	393	Mesken	100,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	15:54
59	Hacıali Mahallesi No:71	0	780	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:56
60	İlyasçılar Mahallesi No:20	Tescil Harici Alan		Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	15:58
61	Kadirçeşme Mahallesi No:30	0	575	Mesken	40,00	Aylık	3 Yıl	600,00	648,00	16:00
62	Kapaklıoluk Mahallesi No:63	0	495	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	16:02
63	Karaoğlan Mahallesi No:187	0	1959	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	16:04
64	Karaorman Mahallesi No:118	0	741	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	16:06
65	Karapınar Mahallesi No:57	0	537	Mesken	75,00	Aylık	3 Yıl	1.100,00	1.188,00	16:08
66	Kayabaşı Mahallesi No:61	0	594	Mesken	50,00	Aylık	3 Yıl	750,00	810,00	16:10
67	Kazanpınar Mahallesi No:20	0	346	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	16:12
68	Kosova Mahallesi No:129	109	63	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	16:14
69	Kömürcükadı Mahallesi No:33	0	459	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	16:16
70	Körekem Mahallesi No:9	0	738	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	16:18
71	Kösehoroz Mahallesi No:37/2	112	12	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	16:20
72	Osmaniye Mahallesi No:17	0	345	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	800,00	864,00	16:22
73	Paşalar Mahallesi No:19	144	22	Mesken	80,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	16:24
74	Söğütalan Mahallesi No:119	0	585	Mesken	50,00	Aylık	3 Yıl	750,00	810,00	16:26
75	Sünlük Mahallesi No:108/1	149	2	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	16:28
76	Sünlük Mahallesi No:64	170	1	Mesken	60,00	Aylık	3 Yıl	900,00	972,00	16:30
77	Taşköprü Mahallesi No:31	110	25	Mesken	65,00	Aylık	3 Yıl	960,00	1.036,80	16:32
78	Yenikızıılma Mahallesi No:26	0	201	Mesken	65,00	Aylık	3 Yıl	960,00	1.036,80	16:34
79	Yeşilova Mahallesi No:30	0	2548	Mesken	70,00	Aylık	3 Yıl	1.050,00	1.134,00	16:36
80	Yenice Mahallesi No:72	125	12	Mesken	105,00	Aylık	3 Yıl	1.170,00	1.263,60	16:38