

**TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ**  
**MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**

**BURSA İli Mustafakemalpaşa İlçesi**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Nitelik	Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )	Tahmin Edilen Satış Bedeli (TL)	Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Saati
1	Ada	105	8	Arsa	802,78	1.204.170,00	36.126,00	14:00
2	Ada	105	9	Arsa	805,48	1.208.220,00	36.247,00	14:02
3	Ada	105	10	Arsa	806,54	1.209.810,00	36.295,00	14:04
4	Ada	105	11	Arsa	805,2	1.207.800,00	36.234,00	14:06
5	Ada	105	12	Arsa	805,67	1.208.505,00	36.256,00	14:08
6	Çeltikçi	0	2474	Müfrez Arsa	772	1.312.400,00	39.372,00	14:10
7	Devecikonağı	0	577	Arsa	665	731.500,00	21.945,00	14:12
8	Kabulbaba	0	982	Arsa	341,16	460.566,00	13.817,00	14:14
9	Kabulbaba	0	991	Arsa	318,43	429.880,50	12.897,00	14:16
10	Kabulbaba	0	1005	Arsa	462,82	624.807,00	18.745,00	14:18
11	Kabulbaba	0	1006	Arsa	427,15	576.652,50	17.300,00	14:20
12	Kabulbaba	0	1007	Arsa	450,05	607.567,50	18.228,00	14:22
13	Ormankadı	130	4	Arsa	613,33	1.042.661,00	31.280,00	14:24
14	Ormankadı	130	5	Arsa	652,82	1.109.794,00	33.294,00	14:26
15	Ormankadı	130	6	Arsa	616,79	1.048.543,00	31.457,00	14:28
16	Ormankadı	130	7	Arsa	574,83	977.211,00	29.317,00	14:30
17	Ormankadı	130	8	Arsa	665,56	1.131.452,00	33.944,00	14:32
18	Ormankadı	130	9	Arsa	632,2	1.074.740,00	32.243,00	14:34
19	Ormankadı	130	10	Arsa	630,93	1.072.581,00	32.178,00	14:36
20	Yamanlı	102	4	Arsa	614,99	983.984,00	29.520,00	14:38
21	Yamanlı	103	1	Arsa	634,31	1.014.896,00	30.447,00	14:40
22	Yamanlı	103	2	Arsa	616,01	985.616,00	29.569,00	14:42
23	Yamanlı	103	3	Arsa	619,83	991.728,00	29.752,00	14:44
24	Yamanlı	103	4	Arsa	615,58	984.928,00	29.548,00	14:46
25	Yamanlı	103	5	Arsa	626,23	1.001.968,00	30.060,00	14:48
26	Yamanlı	103	6	Arsa	625,26	1.000.416,00	30.013,00	14:50
27	Muradiyesarnıç	124	1	Arsa	442,09	839.971,00	25.200,00	14:52
28	Aliseydi	0	326	Tarla	9.200,00	1.840.000,00	55.200,00	14:54
29	Aliseydi	0	605	Tarla	5.800,00	1.450.000,00	43.500,00	14:56
30	Aliseydi	0	676	Tarla	5.800,00	870.000,00	26.100,00	14:58
31	Bostandere	102	39	Tarla	3.800,00	1.710.000,00	51.300,00	15:00
32	Bostandere	103	12	Tarla	3.700,00	1.665.000,00	49.950,00	15:02
33	Bostandere	104	1	Tarla	1.900,00	855.000,00	25.650,00	15:04
34	Çaltılıbük	0	554	Tarla	9.625,00	1.925.000,00	57.750,00	15:06
35	Devecikonak	0	516	Tarla	2.800,00	700.000,00	21.000,00	15:08
36	Devecikonak	0	514	Tarla	9.400,00	1.880.000,00	56.400,00	15:10
37	Doğancı	0	934	Tarla	1.900,00	1.900.000,00	57.000,00	15:12
38	Kadirçeşme	0	416	Tarla	1.012,66	182.278,80	5.469,00	15:14
39	Kadirçeşme	0	327	Tarla	3.000,00	750.000,00	22.500,00	15:16
40	Karaorman	0	101	Tarla	3.325,00	997.500,00	29.925,00	15:18
41	Karaorman	0	177	Tarla	1.500,00	450.000,00	13.500,00	15:20

42	Karaorman	0	399	Tarla	5.800,00	1.740.000,00	52.200,00	15:22
43	Melik	0	253	Tarla	4.000,00	800.000,00	24.000,00	15:24
44	Onaç	0	617	Tarla	2.035,15	3.052.725,00	91.582,00	15:26
45	Orhaniye	0	577	Tarla	1.000,00	250.000,00	7.500,00	15:28
46	Orhaniye	0	395	Tarla	6.750,00	1.687.500,00	50.625,00	15:30
47	Ormankadı	0	213	Tarla	3.550,00	976.250,00	29.288,00	15:32
48	Ormankadı	0	215	Tarla	2.950,00	811.250,00	24.338,00	15:34
49	Uğurlupınar	0	159	Tarla	12.500,00	3.125.000,00	93.750,00	15:36

- 1- Yukarıda özellikleri, ihale tarih ve ihale saati belirtilen Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ihale ile peşin bedelle satılacaktır.
- 2- İhaleler **24 Eylül 2024** tarihinde ve belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhalelere iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00TL (Binlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi idarede ücretsiz görülebilir)  
2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Geçici teminat bedeli (%3) Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte **Hamzabey Mahallesi Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan** Emlak ve İstimlâk Müdürlüğüne en geç **24 Eylül 2024 Salı günü saat 12:00'a** kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir.  
Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.  
Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihalelere katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

**A) İstekli gerçek kişi ise;**

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale öncesinde bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

**B) İstekli tüzel kişilik ise;**

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale öncesinde bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

**İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.**

İhale ilan metni Belediyemiz [www.mustafakemalpaşa.bel.tr](http://www.mustafakemalpaşa.bel.tr) internet adresinden yayınlanmaktadır.