**TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ**

**MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI**

**Emlak ve İstimlak Müdürlüğü**

**1-** Mülkiyeti/tasarrufu Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 45. Maddesi gereği AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.

**2-** İhale **23 Temmuz 2024 Salı günü** saat **14:40**’tan itibaren tabloda belirtilen saatlerde, Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.

**3-** İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 500,00TL (Beşyüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlâk Müdürlüğü’nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunun 6. Maddesine göre ihaleye katılamayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.

**4-** Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.

**5-** Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

 **A) İstekli gerçek kişi ise;**

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(500,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

 **B) İstekli tüzel kişilik ise;**

* 1. İhaleye İştirak dilekçesi,
	2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
	3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
	4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
	5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
	6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(500,00TL)
	7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
	8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
	9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

**6-** İhale ilan metni Belediyemiz [www.mustafakemalpasa.bel.tr](http://www.mustafakemalpasa.bel.tr) internet adresinden yayınlanmaktadır.

**NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 23/07/2024 Salı günü saat 12:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’ne teslim etmesi gerekmektedir.**

**Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA NO** | **MAHALLE** | **ADA** | **PARSEL** | **NİTELİK** | **ALAN (m2)**  | **KİRA ŞEKLİ AYLIK/ YILLIK** | **KİRA SÜRESİ** | **TAHMİN EDİLEN AYLIK / YILLIK KİRA BEDELİ (TL)** | **GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)** | **İHALE SAATİ** |
| 1 | Ada Mahallesi No:178/C | 0 | 2017 | İşyeri | 45 | Aylık | 35 Ay | 600,00+KDV | 630,00 | 14:40 |
| 2 | Ada Mahallesi No:181 | 0 | 2031 | Kahvehane | 100 | Aylık | 35 Ay | 1.350,00+KDV | 1.417,50 | 14:41 |
| 3 | Atariye Mahallesi 18 Mart Caddesi | Tescil Harici Alan | İşyeri (sosyal ve kültürel faaliyetler, çay bahçesi vb.) | 3.181,22 | Aylık | 10 Yıl | 5.500,00+KDV | 19.800,00 | 14:42 |
| 4 | Bük Mahallesi No:175 | 0 | 175 | Kahvehane | 50 | Aylık | 35 Ay | 600,00+KDV | 630,00 | 14:43 |
| 5 | Devecikonak Mahallesi No:174 | 0 | 669 | Ofis-Büro | 17 | Aylık | 35 Ay | 650,00 | 682,50 | 14:44 |
| 6 | Durumtay Mahallesi No:40/D | 0 | 950 | Kahvehane | 100 | Aylık | 35 Ay | 1.250,00+KDV | 1.312,50 | 14:45 |
| 7 | Eskikızılelma Mahallesi No:181/A | 0 | 642 | Kahvehane | 70 | Aylık | 35 Ay | 800,00+KDV | 840,00 | 14:46 |
| 8 | Güveçdere Mahallesi No:27/B (3 Nolu) | 125 | 1 | Depo | 12 | Yıllık | 35 Ay | 750,00 | 67,50 | 14:47 |
| 9 | Güvem Mahallesi No:71 | 140 | 7 | Kahvehane | 80 | Aylık | 35 Ay | 700,00+KDV | 735,00 | 14:48 |
| 10 | Hamzabey Mahallesi Adnan Menderes Meydanı No:3 | 63 | 15 | Bay-Bayan-Engelli Tuvalet | 26 | Aylık | 35 Ay | 2.500,00+KDV | 2.625,00 | 14:49 |
| 11 | Karaorman Mahallesi No:194/A | 0 | 774 | Kahvehane | 100 | Aylık  | 35 Ay | 2.000,00+KDV | 2.100,00 | 14:50 |
| 12 | Ormankadı Mahallesi No:342/1D | 0 | 2133 | İşyeri | 60 | Aylık | 35 Ay | 1.000,00+KDV | 1.050,00 | 14:51 |
| 13 | Ormankadı Mahallesi No:342/1C | 0 | 2133 | İşyeri | 60 | Aylık | 35 Ay | 1.000,00+KDV | 1.050,00 | 14:52 |
| 14 | Sünlük Mahallesi No:42 | 166 | 3 | Kahvehane | 25 | Aylık | 35 Ay | 700,00+KDV | 735,00 | 14:53 |
| 15 | Sünlük Mahallesi No:43 | 166 | 3 | Kahvehane | 90 | Aylık | 35 Ay | 1.200,00+KDV | 1.260,00 | 14:54 |
| 16 | Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/F | 0 | 2182 | İşyeri | 16 | Aylık | 35 Ay | 900,00+KDV | 945,00 | 14:55 |
| 17 | Tepecik Mahallesi Ulu Caddesi No:27/D | 0 | 2003 | Kahvehane | 75 | Aylık | 35 Ay | 1.500,00+KDV | 1.575,00 | 14:56 |
| 18 | Yenidere Mahallesi Sedde Sokak No:7 | 440 | 1 | İşyeri | 40 | Aylık | 35 Ay | 1.000,00+KDV | 1.050,00 | 14:57 |
| 19 | Yeşilova Mahallesi Yeşilova Cumhuriyet Caddesi No:2 | 0 | 2569 | Ofis-Büro | 15 | Aylık | 35 Ay | 750,00 | 787,50 | 14:58 |
| 20 | Çaltılıbük Mahallesi No:3 | 0 | 939 | Mesken | 80 | Aylık  | 35 Ay | 700,00 | 735,00 | 14:59 |
| 21 | Koşuboğazı Mahallesi No:163 | 0 | 1312 | Mesken | 70 | Aylık  | 35 Ay | 850,00 | 892,50 | 15:00 |
| 22 | Karaoğlan Mahallesi | Tescil Harici Alan | İndirme Rampası (Çift Taraflı) | - | Sezonluk | 9 Ay | 30.000,00+KDV | 900,00 | 15:01 |
| 23 | Ovaazatlı Mahallesi | 104 | 6 | İndirme Rampası (2. Taraf) | - | Sezonluk | 9 Ay | 25.000,00+KDV | 750,00 | 15:02 |
| 24 | Tepecik Mahallesi | Tescil Harici Alan | İndirme Rampası (Çift Taraflı) | - | Sezonluk | 9 Ay | 35.000,00+KDV | 1.050,00 | 15:03 |
| 25 | Yamanlı Mahallesi | Tescil Harici Alan | İndirme Rampası (Tek Taraflı) | - | Sezonluk | 9 Ay | 20.000,00+KDV | 600,00 | 15:04 |
| 26 | Akçapınar Mahallesi | 0 | 260 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 3.500,00+KDV | 105,00 | 15:05 |
| 27 | Durumtay Mahallesi | 0 | 854 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 8.000,00+KDV | 240,00 | 15:06 |
| 28 | Doğancı Mahallesi | 0 | 770 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 7.500,00+KDV | 225,00 | 15:07 |
| 29 | Karaoğlan Mahallesi | 0 | 3113 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 12.500,00+KDV | 375,00 | 15:08 |
| 30 | Melik Mahallesi | 0 | 114 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 3.500,00+KDV | 105,00 | 15:09 |
| 31 | Ocaklı Mahallesi | 0 | 833 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 6.500,00+KDV | 195,00 | 15:10 |
| 32 | Söğütalan Mahallesi | 0 | 655 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 3.500,00+KDV | 105,00 | 15:11 |
| 33 | Tepecik Mahallesi | 138 | 2 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 15.000,00+KDV | 450,00 | 15:12 |
| 34 | Yeşilova Mahallesi | 0 | 3274 | Elektronik Kantar | - | Sezonluk | 9 Ay | 26.000,00+KDV | 780,00 | 15:13 |