

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Emlak ve İstimlak Müdürlüğü
17/12/2024 TARİHLİ TAŞINMAZ SATIŞ İHALESİ

BURSA İli Mustafakemalpaşa İlçesi

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (m ²)	TAHMİN EDİLEN SATIŞ BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Ada	108	1	Arsa	802,71	1.123.794,00	33.713,82	14:00
2	Ada	108	2	Arsa	802,70	1.123.780,00	33.713,40	14:02
3	Ada	108	3	Arsa	803,07	1.124.298,00	33.728,94	14:04
4	Ada	108	4	Arsa	802,68	1.123.752,00	33.712,56	14:06
5	Ada	0	730	Tarla	11.500,00	2.012.500,00	60.375,00	14:08
6	Aliseydi	0	326	Tarla	9.200,00	1.610.000,00	48.300,00	14:10
7	Aliseydi	0	605	Tarla	5.800,00	1.160.000,00	34.800,00	14:12
8	Ayaz	1898	8	Tarla	15.469,75	3.712.740,00	111.382,20	14:14
9	Bostandere	102	39	Tarla	3.800,00	1.330.000,00	39.900,00	14:16
10	Bostandere	103	12	Tarla	3.700,00	1.295.000,00	38.850,00	14:18
11	Çardakbelen	0	393	Tarla	13.800,00	2.622.000,00	78.660,00	14:20
12	Çardakbelen	0	426	Tarla	18.500,00	3.515.000,00	105.450,00	14:22
13	Çavuş	103	36	Tarla	2.686,25	537.250,00	16.117,50	14:24
14	Çördük	1668	9	Tarla	2.668,20	600.345,00	18.010,35	14:26
15	Çördük	0	417	Tarla	3.100,00	496.000,00	14.880,00	14:28
16	Dallica	108	49	Arsa	1.175,51	1.586.938,50	47.608,16	14:30
17	Dallica	108	50	Arsa	816,42	1.102.167,00	33.065,01	14:32
18	Demireli	1552	1	Tarla	8.369,24	2.176.002,40	65.280,07	14:34
19	Demireli	1517	6	Tarla	29.519,86	5.903.972,00	177.119,16	14:36
20	Devecikonağı	0	514	Tarla	9.400,00	1.504.000,00	45.120,00	14:38
21	Devecikonağı	0	516	Tarla	2.800,00	448.000,00	13.440,00	14:40
22	Devecikonağı	0	577	Arsa	665,00	598.500,00	17.955,00	14:42
23	Doğancı	1441	9	Tarla	6.536,18	1.307.236,00	39.217,08	14:44
24	Durumtay	125	11	Tarla	11.742,00	2.935.500,00	88.065,00	14:46
25	Durumtay	128	31	Tarla	12.944,00	3.236.000,00	97.080,00	14:48
26	Durumtay	120	1	Tarla	4.823,00	1.205.750,00	36.172,50	14:50
27	Durumtay	1227	15	Tarla	12.970,52	3.242.630,00	97.278,90	14:52
28	Durumtay	129	12	Tarla	41.929,00	9.434.025,00	283.020,75	14:54
29	Fevzidede	160	4	Arsa	83,00	622.500,00	18.675,00	14:56
30	Fevzidede	160	6	Bahçeli Kargir Tuvalet	47,00	352.500,00	10.575,00	14:58
31	Garipçetekke	0	51	Tarla	6.600,00	990.000,00	29.700,00	15:00
32	Kadirçeşme	0	61	Tarla	10.000,00	1.750.000,00	52.500,00	15:02
33	Kapaklıoluk	0	99	Tarla	13.050,00	1.305.000,00	39.150,00	15:04
34	Keltaş	0	98	Tarla	20.000,00	2.000.000,00	60.000,00	15:06
35	Killik	0	218	Tarla	34.000,00	9.180.000,00	275.400,00	15:08
36	Kosova	107	7	Tarla	25.280,00	6.320.000,00	189.600,00	15:10
37	Kösehoroz	103	19	Tarla	2.937,13	499.312,10	14.979,36	15:12
38	Kösehoroz	103	22	Tarla	8.250,00	1.732.500,00	51.975,00	15:14
39	Lalaşahin	2359	5	Arsa	524,19	1.729.827,00	51.894,81	15:16
40	Lalaşahin	2359	4	Arsa	406,32	1.300.224,00	39.006,72	15:18
41	Lalaşahin	2359	3	Arsa	403,96	1.292.672,00	38.780,16	15:20

42	Lalaşahin	2341	7	Arsa	800,64	2.802.240,00	84.067,20	15:22
43	Muradiyesarnıç	138	17	Arsa	604,12	1.147.828,00	34.434,84	15:24
44	Orhaniye	0	395	Tarla	6.750,00	1.350.000,00	40.500,00	15:26
45	Orhaniye	0	388	Tarla	6.850,00	1.370.000,00	41.100,00	15:28
46	Orhaniye	0	577	Tarla	1.000,00	250.000,00	7.500,00	15:30
47	Ormankadı	130	4	Arsa	613,33	1.103.994,00	33.119,82	15:32
48	Ormankadı	130	5	Arsa	652,82	1.175.076,00	35.252,28	15:34
49	Ormankadı	130	9	Arsa	632,20	1.137.960,00	34.138,80	15:36
50	Ormankadı	130	10	Arsa	630,93	1.135.674,00	34.070,22	15:38
51	Ormankadı	0	219	Tarla	10.700,00	2.407.500,00	72.225,00	15:40
52	Ormankadı	0	213	Tarla	3.550,00	798.750,00	23.962,50	15:42
53	Ormankadı	0	215	Tarla	2.950,00	663.750,00	19.912,50	15:44
54	Ormankadı	0	209	Tarla	9.100,00	2.047.500,00	61.425,00	15:46
55	Paşalar	102	22	Tarla	37.500,00	5.437.500,00	163.125,00	15:48
56	Paşalar	102	32	Tarla	18.862,00	2.734.990,00	82.049,70	15:50
57	Taşpınar	2442	4	Arsa	320,11	480.165,00	14.404,95	15:52
58	Taşpınar	2442	6	Arsa	323,87	485.805,00	14.574,15	15:54
59	Yamanlı	1731	5	Tarla	19.100,66	5.348.184,80	160.445,54	15:56
60	Yamanlı	102	4	Arsa	614,99	1.014.733,50	30.442,01	15:58
61	Yamanlı	103	2	Arsa	616,01	1.016.416,50	30.492,50	16:00
62	Yamanlı	103	3	Arsa	619,83	1.022.719,50	30.681,59	16:02
63	Yamanlı	103	4	Arsa	615,58	1.015.707,00	30.471,21	16:04
64	Yamanlı	103	5	Arsa	626,23	1.033.279,50	30.998,39	16:06

- 1- Yukarıda özellikleri, ihale tarih ve ihale saati belirtilen Mülkiyeti Mustafakemalpaşa Belediyesine ait taşınmazlar, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi gereğince Açık Teklif Usulü ihale ile peşin bedelle satılacaktır.
- 2- İhaleler **17 Aralık 2024** tarihinde ve belirtilen saatlerde Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 adresindeki Gençlik ve Spor Merkezinde bulunan Mustafakemalpaşa Belediyesi Ek Hizmet Binası Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhalelere iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 1.000,00TL (Binlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi idarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Geçici teminat bedeli (%3) Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte **Hamzabey Mahallesi Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan** Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne en geç **17 Aralık 2024 Salı günü saat 12:00'a** kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir. Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihalelere katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname,
8. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale öncesinde bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz,(1.000,00 TL)

7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Mustafakemalpaşa Belediyesine borcu olmadığına dair belge,
9. İhale konusu yukarıdaki tabloda belirtilen taşınmazların ihale öncesinde bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge,

İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.

İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.