



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2024/4322

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa İlçesi, Kavaklı Mah.
18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Ali ZEYBEK, Meclis Üyesi Av. Armağan ELÇİN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkan Vekili Hakan ALBAN

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 24.09.2024 tarihli ve E-20939557-110.02-168938 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 24.09.2024 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 11.09.2024 tarihli ve E-94947847-115.01.07-76034 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 896, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 907, 909, 910, 911, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 933, 934, 2029, 2032, 2074, 2402, 2403, 2404, 2405, 2435, 2558, 2559, 2751, 2752, 2753, 2758, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2766, 2767, 2768, 2790, 2791, 2792, 2793, 2873, 2875, 2876, 2877, 3098, 3100, 3147, 3148, 3356, 3370, 3372 numaralı, 190 ada 1, 2 numaralı, 193 ada 5 numaralı ve 206 ada 1 numaralı parsellerde 05.03.2024 tarihli ve 112 sayılı ve 09.07.2024 tarihli ve 349 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararları ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 05.03.2024 tarihli ve 112 sayılı, 09.07.2024 tarihli ve 349 sayılı kararlarıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümene havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Mudanya Revizyon ve İlave Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 896, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 907, 909, 910, 911, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 933, 934, 2029, 2032, 2074, 2402, 2403, 2404, 2405, 2435, 2558, 2559, 2751, 2752, 2753, 2758, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2766, 2767, 2768, 2790, 2791, 2792, 2793, 2873, 2875, 2876, 2877, 3098, 3100, 3147, 3148, 3356, 3370, 3372 numaralı, 190 ada 1, 2 numaralı, 193 ada 5 numaralı ve 206 ada 1 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 05.03.2024 tarihli ve 112 sayılı, 09.07.2024 tarihli ve 349 sayılı kararlarının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

02.10.2024 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BAŞKAN
Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
Genel Sekreter

ÜYE
Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali ZEYBEK
Meclis Üyesi

ÜYE
Av. Armağan ELÇİN
Meclis Üyesi

ÜYE
İsmail ŞENOL
Meclis Üyesi

ÜYE
Dr. Yusuf YALNIZ
Mali Hizmetler
Dairesi Başkanı

ÜYE
Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

ÜYE
Tahir YILMAZELİ
Kentsel Dönüşüm
Dairesi Başkanı

ÜYE
Hakan ALBAN
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkan V.

