



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2023/6344

Emlak

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa ilçesi, Karaköy Mahallesi 18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Ulaş AKHAN

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Ercan BARUTÇUOĞLU, Meclis Üyesi Ali ZEYBEK, Meclis Üyesi Gökhan DİNCER, Meclis Üyesi Abdullah AKŞEKER, Meclis Üyesi Av. İmren ÇAVUŞOĞLU, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Osman Hüray YILDIZ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Cengiz AKYOL, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı Hikmet MEMİŞ, İtfaiye Dairesi Başkanı Muhammed Emin TARIM

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 07.11.2023 tarihli ve E-20939557-110.02-207731 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 07.11.2023 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2023 tarihli ve E-94947847-115.01.07-53725 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Karaköy Mahallesi,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 622, 623, 624, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 675, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 957, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 990, 991, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1043, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1113, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1227, 1229, 1230, 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1240, 1241, 1242, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1252 numaralı parsellerde 24.10.2023 tarihli ve 639 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 24.10.2023 tarihli ve 639 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalmesini arz ederim." denilmiştir olup;



v
Ulaş Akhan

Dosya No : 32894995.110.04

Karar Sayısı : 2023/6344

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi 18. madde uygulaması.

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA: Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Karaköy Mahallesi,1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 622, 623, 624, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 675, 943, 949, 950, 951, 952, 953, 957, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 990, 991, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1043, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1227, 1229, 1230, 1231, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1240, 1241, 1242, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1250, 1251, 1252 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı

Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 24.10.2023 tarihli ve 639 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
08.11.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.
BAŞKAN
Ulaş AKHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Ercan BARUTÇUOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali ZEYBEK
Meclis Üyesi

ÜYE
Gökhan DINCER
Meclis Üyesi

ÜYE
Abdullah AKSEKER
Meclis Üyesi

ÜYE
Av. İmren
ÇAVUŞOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Osman Hüseyin YILDIZ
Mali Hizmetler Dairesi
Başkanı

ÜYE
Cengiz AKYOL
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı

ÜYE
Hikmet MEMİŞ
Destek Hizmetler
Dairesi Başkanı

ÜYE
Muhammed Emin TARIM
İtfaiye Dairesi Başkanı

ASLİ İBİRDİR
Bursalı Birlik
Set