



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32804995.110.04
Karar Sayısı : 2023/5328

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mah.
18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Ulaş AKHAN

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Ercan BARUTÇUOĞLU, Meclis Üyesi Ali ZEYBEK, Meclis Üyesi Gökhan DİNCER, Meclis Üyesi Abdullah AKŞEKER, Meclis Üyesi Av. İmren ÇAVUŞOĞLU, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Osman Hüray YILDIZ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Cengiz AKYOL, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı Hikmet MEMİŞ, İtfaiye Dairesi Başkanı Muhammed Emin TARIM

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 19.10.2023 tarihli ve E-20939557-110.02-193897 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 19.10.2023 tarihinde Encümenimize navale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığının 29.09.2023 tarihli ve E-94947347-115.01.07-57182 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 349 ada, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73 numaralı, 351 ada, 105, 106, 107, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 156, 162, 166, 167, 168, 203 numaralı, 436 ada, 1, 2, 3 numaralı, 487 ada, 1 numaralı, 488 ada, 1 numaralı, 940 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı, 950 ada, 11 numaralı parsellerde 19.09.2023 tarihli ve 572 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 19.09.2023 tarihli ve 572 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümene havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA: Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 349 ada, 15, 16, 17, 18, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 58, 68, 69, 70, 71, 72, 73 numaralı, 351 ada, 105, 106, 107, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 156, 162, 166, 167, 168, 203 numaralı, 436 ada, 1, 2, 3 numaralı, 487 ada, 1 numaralı, 488 ada, 1 numaralı, 940 ada, 1, 2, 3, 4, 5, 6 numaralı, 950 ada, 11 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 19.09.2023 tarihli ve 572 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

25.10.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BASKAN
Ulaş AKHAN
Genel Sekreter

ÜYE
Ercan BARUTÇUOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali ZEYBEK
Meclis Üyesi

ÜYE
Gökhan DİNCER
Meclis Üyesi

ÜYE
Abdullah AKŞEKER
Meclis Üyesi

ÜYE
Av. İmren ÇAVUŞOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Osman Hüray YILDIZ
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

ÜYE
Cengiz AKYOL
Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı

ÜYE
Hikmet MEMİŞ
Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı

ÜYE
Muhammed Emin TARIM
İtfaiye Dairesi Başkanı