



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04
Karar Sayısı : 2024/6597

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mah.
18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Bülent KANDEMİR, Meclis Üyesi Ali Sait ADILOĞLU, Meclis Üyesi Ali ZEYBEK, Meclis Üyesi Av. Armağan ELÇİN, Meclis Üyesi İsmail ŞENOL, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Dr. Yusuf YALNIZ, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Nazlı YAZGAN, Kentsel Dönüşüm Dairesi Başkanı Tahir YILMAZELİ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Hamit İŞİK

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 12.11.2024 tarihli ve E-20939557-110.02-203095 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 12.11.2024 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 16.10.2024 tarihli ve E-94947847-115.01.07-77996 sayılı yazısı ile Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 1119, 2662, 2664, 2764, 2812, 2824, 2826, 2925, 2939 ve 2941 numaralı parsellerde 01.10.2024 tarihli ve 514 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 01.10.2024 tarihli ve 514 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA; Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Güllüce Mahallesi, 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 1119, 2662, 2664, 2764, 2812, 2824, 2826, 2925, 2939 ve 2941 numaralı parsellerde yapılmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.

Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 01.10.2024 tarihli ve 514 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,

13.11.2024 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.

BASKAN
Doç. Dr. Ergül HALİŞÇELİK
Genel Sekreter

ÜYE
Bülent KANDEMİR
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali Sait ADILOĞLU
Meclis Üyesi

ÜYE
Ali ZEYBEK
Meclis Üyesi

ÜYE
Av. Armağan ELÇİN
Meclis Üyesi

ÜYE
İsmail SENOL
Meclis Üyesi

ÜYE
Dr. Yusuf YALNIZ
Mali Hizmetler
Dairesi Başkanı

ÜYE
Nazlı YAZGAN
İmar ve Şehircilik
Dairesi Başkanı

ÜYE
Tahir YILMAZELİ
Kentsel Dönüşüm
Dairesi Başkanı

ÜYE
Hamit İŞİK
Emlak ve İstimlak
Dairesi Başkanı