

TAŞINMAZ KİRALAMA İHALESİ

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI Emlak ve İstimlak Müdürlüğü

- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre AÇIK TEKLİF USÛLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhale **21 Kasım 2023 Salı günü** saat 14:00'dan itibaren tabloda belirtilen saatlerde, Atariye Mahallesi Sırma Caddesi No:35/1 Gençlik ve Spor Merkezi adresindeki Toplantı Salonunda, İhale Komisyonunca (Belediye Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 200,00TL (İkiyüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye iştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(200,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye iştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(200,00TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 20 Kasım 2023 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir.

Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İŞYERİ

SIR A NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	ALAN (m ²)	KİRA ŞEKLİ	KİRA SÜRESİ	TAHMİN EDİLEN AYLIK / YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Çavuş Mahallesi No:80	110	1	Kahvehane	100	Aylık	3 Yıllık	300,00+KDV	324,00	14:00
2	Dere Mahallesi Sed Boyu Sokak No:2/4	Tescil Harici Alan		Hamam	200	Aylık	3 Yıllık	3.050,00+KDV	3.294,00	14:02
3	Güveçdere Mahallesi No: 27/D (1 Nolu)	125	1	Depo	10	Yıllık	3 Yıllık	600,00	54,00	14:04
4	Güveçdere Mahallesi No: 27/C (2 Nolu)	125	1	Depo	12	Yıllık	3 Yıllık	650,00	59,00	14:06
5	Hamzabey Mahallesi Ahmet Saygın Çarşısı No:36	63	15	İşyeri	7	Aylık	3 Yıllık	1.000,00+KDV	1.080,00	14:08
6	Hamzabey Mahallesi Kuşaksız Hasanağa Çarşısı No: 5	64	3	İşyeri	7	Aylık	3 Yıllık	1.250,00+KDV	1.350,00	14:10
7	Melik Mahallesi No:109	0	1031	Kahvehane	75	Aylık	3 Yıllık	400,00+KDV	432,00	14:12
8	Ocaklı Mahallesi No:88/2	0	833	Süt Toplama Merkezi	25	Aylık	10 Yıllık	400,00+KDV	1.440,00	14:14
9	Ovaazatlı Mahallesi Ovaazatlı Meydanı No:9/A	0	3869	Ofis-Büro	15	Aylık	3 Yıllık	350,00	378,00	14:16
10	Ovaazatlı Mahallesi Cincimehmet Caddesi No:4/A	0	3615	Ofis-Büro	10	Aylık	3 Yıllık	250,00	270,00	14:18
11	Sünlük Mahallesi No:41	166	3	Ofis-Büro	10	Aylık	3 Yıllık	220,00	238,00	14:20
12	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No: 10/F	101	3	İşyeri	20	Aylık	3 Yıllık	450,00+KDV	486,00	14:22
13	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/G	0	2182	İşyeri	30	Aylık	3 Yıllık	1.050,00+KDV	1.134,00	14:24
14	Tepecik Mahallesi M.Kemalpaşa Caddesi No:42/F	0	2182	İşyeri	16	Aylık	3 Yıllık	700,00+KDV	756,00	14:26
15	Yeşilova Mahallesi No:12	0	2569	Ofis-Büro	15	Aylık	3 Yıllık	200,00	216,00	14:28
16	Yamanlı Mahallesi No:240/C	0	1320	Kahvehane	70	Aylık	3 Yıllık	1.150,00+KDV	1.242,00	14:30
17	Çeltikçi Mahallesi İsmet İnönü Meydanı No:1/B	0	2334	Kahvehane	100	Aylık	3 Yıllık	750,00+KDV	810,00	14:32

MESKEN

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	ALAN (m ²)	NİTELİK	KİRA SÜRESİ	KİRA ŞEKLİ	TAHMİN EDİLEN AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Koşubağazı Mahallesi No:163- (1.kat)	0	1312	70	Mesken	Aylık	3 Yıllık	550,00	594,00	14:34
2	Koşubağazı Mahallesi No:163/C	0	1312	40	Mesken	Aylık	3 Yıllık	350,00	378,00	14:36
3	Karaoğlan Mahallesi No:159	0	2077	80	Mesken	Aylık	3 Yıllık	250,00	270,00	14:38
4	Kestelek Mahallesi No:109	0	713	65	Mesken	Aylık	3 Yıllık	300,00	324,00	14:40

TARLA

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAPU ALANI (m²)	İHALE EDİLECEK ALAN (m²)	KİRA ŞEKLİ	KİRA SÜRESİ	TAHMİN EDİLEN 1000m² 1 SEZONLUK (9 AYLIK) KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT BEDELİ (TL)	İHALE SAATİ
1	Aliseydi Mahallesi	1383	3	Tarla	13.420,97	11.000,00	Sezonluk	9 Ay	900,00	297,00	14:42
2	Çördük Mahallesi	1668	9	Tarla	2.668,20	2.668,20	Sezonluk	9 Ay	2.000,00	161,00	14:44
3	Demirdere Mahallesi	1082	19	Tarla	7.500,63	4.400,00	Sezonluk	9 Ay	700,00	93,00	14:46
4	Demirdere Mahallesi	1082	293	Tarla	6.636,27	4.960,00	Sezonluk	9 Ay	500,00	75,00	14:48
5	Demirdere Mahallesi	1082	294	Tarla	9.137,70	5.980,00	Sezonluk	9 Ay	500,00	90,00	14:50
6	Demirdere Mahallesi	1082	295	Tarla	5.898,29	5.898,29	Sezonluk	9 Ay	500,00	89,00	14:52
7	Durumtay Mahallesi (1. Parça)	1258	3	Tarla	15.173,76	7.000,00	Sezonluk	9 Ay	4.750,00	998,00	14:54
8	Durumtay Mahallesi	110	9	Tarla	48.364,00	48.364,00	Sezonluk	9 Ay	4.500,00	6.530,00	14:56
9	Durumtay Mahallesi	111	10	Tarla	24.460,00	24.460,00	Sezonluk	9 Ay	4.500,00	3.303,00	14:58
10	Güllüce Mahallesi	184	3	Tarla	10.039,62	10.039,62	Sezonluk	9 Ay	5.000,00	1.506,00	15:00
11	Güllüce Mahallesi	0	1128	Tarla	20.800,00	20.800,00	Sezonluk	9 Ay	1.100,00	687,00	15:02
12	Güllüce Mahallesi	0	1939	Tarla	7.800,00	6.200,00	Sezonluk	9 Ay	800,00	149,00	15:04
13	Güllüce Mahallesi	0	2746	Tarla	5.881,00	5.881,00	Sezonluk	9 Ay	900,00	159,00	15:06
14	Güllüce Mahallesi (1. Parça)	0	1313	Tarla	117.900,00	23.580,00	Sezonluk	9 Ay	1.400,00	991,00	15:08
15	Güllüce Mahallesi (2. Parça)	0	1313	Tarla	117.900,00	26.767,00	Sezonluk	9 Ay	1.400,00	1.125,00	15:10
16	Güllüce Mahallesi (3. Parça)	0	1313	Tarla	117.900,00	20.406,00	Sezonluk	9 Ay	1.400,00	858,00	15:12
17	Güllüce Mahallesi (4. Parça)	0	1313	Tarla	117.900,00	23.567,00	Sezonluk	9 Ay	1.100,00	778,00	15:14
18	Kurşunlu Mahallesi	0	410	Tarla	9.500,00	7.000,00	Sezonluk	9 Ay	650,00	137,00	15:16
19	Sünlük Mahallesi	177	3	Tarla	30.811,12	5.220,00	Sezonluk	9 Ay	2.250,00	353,00	15:18
20	Yalıntaş Mahallesi	0	923	Tarla	4.125,00	2.225,00	Sezonluk	9 Ay	2.750,00	184,00	15:20
21	Yavelli Mahallesi	0	611	Tarla	16.250,00	13.750,00	Sezonluk	9 Ay	700,00	289,00	15:22