



T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü



Sayı : E-21924027-307.02.02.03[160810001;Plan\_2023]-4162292

06.09.2023

Konu : Bursa İli Mustafakemalpaşa İlçesi Derekadı  
Mahallesinde Bulunan Orman Vasıflı 108  
Ada 92 Parsel Numaralı Taşınmaza İlişkin  
1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli  
Uygulama İmar Planı Onayı

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA  
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

İlgi : Mustafakemalpaşa Belediyesinin (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 22.08.2023 tarihli ve 54977 sayılı yazısı.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Derekadı Mahallesinde bulunan, 108 ada 92 parsel numaralı orman vasıflı taşınmazın, Bakanlığımızca 29.12.2006 tarihinde onaylanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Turizm Tesis Alanı kullanımında kalan bölümüne ilişkin üst ölçekli plan kararları doğrultusunda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Bakanlığımız Plan İnceleme ve Değerlendirme Kurulunun 01.08.2023 tarihli ve 2023/14-02 sayılı kararı doğrultusunda 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanununun 7 nci maddesi uyarınca onaylanmıştır.

2634 sayılı Kanun uyarınca Resmî Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren "Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgelerinde ve Turizm Merkezlerinde Planlamaya ve Uygulamaya İlişkin Yönetmelik" in 15 inci maddesinde yer alan hüküm doğrultusunda;

- Bakanlığımızca onaylanan planların, onay tarihinden itibaren en geç onbeş iş günü içinde 30 (otuz) gün süreyle herkesin görebileceği şekilde Belediyenizce tespit edilen ilan yerlerinde asılmak suretiyle ve Belediyenizin internet sayfasında eş zamanlı olarak ilan edilmesi,
  - Askıya çıkış ve iniş işlemlerine ilişkin tanzim edilecek tutanakların süresiz saklanması ve askıya çıkış ve iniş tutanaklarının bir örneğinin işlem tarihinden itibaren 7 (yedi) gün içinde Bakanlığımıza gönderilmesi,
  - Askı süresi bitiminde plana yapılan askı itirazlarının, askı iniş tutanakları ile birlikte Belediye Meclisi Kararı alınmaksızın Bakanlığımıza gönderilmesi,
- gerekmektedir.

Onaylı planlar yazımız ekinde gönderilmekte olup bilgilerinizi ve gereğini rica ederim.

Emin ÖZKAN  
Bakan a.  
Genel Müdür Yardımcısı

Doğrulama Kodu: 75161662-10C6-4713-A852-4F0859D9E8DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayça YALÇIN  
VAROL  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 470 75 38



Ek:

1 - 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı (1 Pafta)

2 - 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı (8 Pafta)

3 - 1/5000 ölçekli Nazım ve 1/1000 ölçekli Uygulama imar planına ilişkin plan açıklama raporu (2 adet)

4 - CD

Dağıtım:

Gereği:

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
BAŞKANLIĞINA (İmar ve Şehircilik Dairesi  
Başkanlığı)

Bilgi:

BURSA VALİLİĞİNE (Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü)  
BURSA VALİLİĞİNE (İl Kültür ve Turizm  
Müdürlüğü)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 75161662-10C6-4713-A852-4F0859D9E8DD

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys>

İsmet İnönü Bulvarı No:32 Emek Çankaya/ANKARA  
Telefon No : (312) 470 80 00 Belgegeçer No : (312) 212 83 94  
e-posta : [ygplanlama@kultur.gov.tr](mailto:ygplanlama@kultur.gov.tr) internet adresi : [www.kultur.gov.tr](http://www.kultur.gov.tr)  
KEP Adresi : [kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr](mailto:kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ayça YALÇIN  
VAROL  
Y. Şehir Plancısı  
Telefon No: (312) 470 75 38

