



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1011

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25/07/2023 günü saat 16.00`da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 51`inci, 5`inci dönemin 7`nci OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/105`inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

“Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 1. Oturumunda 20.07.2023 tarih ve 942 sayılı kararıyla Temmuz Meclisinin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 13.04.2023/554 sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

1) 10.04.2023 tarih ve 85 sayılı kararıyla uygun bulunmayan, Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 10.10.2022 tarih ve 266 sayılı kararıyla bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Taşpınar Uygulama İmar Planına yapılan askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**, 1/1000 ölçekli Taşpınar Uygulama İmar Planı kapsamında ayrılan 12.733 m² Konut Alanının 12.007 m²’ye düşürülmesi, 804 m² Park Alanının 1.750 m²’ye çıkarılması, ekli plan örneği doğrultusunda değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu’nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden ‘İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine’ tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur.” denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 10.04.2023 tarih ve 85 sayılı kararıyla uygun bulunmayan, Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin 10.10.2022 tarih ve 266 sayılı kararıyla bulunan ve Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 12.01.2023 tarih ve 42 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 ölçekli Taşpınar Uygulama İmar Planına yapılan askı itirazının **kısmen uygun olduğuna**, 1/1000 ölçekli Taşpınar Uygulama İmar Planı kapsamında ayrılan 12.733 m² Konut Alanının 12.007 m²’ye düşürülmesi, 804 m² Park Alanının 1.750 m²’ye çıkarılması, ekli plan örneği doğrultusunda değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**,

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden “İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine” tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 1011

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait
1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı
değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 25/07/2023 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (**CHP**; Feyyaz Alptuğ MEMİŞOĞULLARI, Serkan SAVU, Oktay ALTUN, Remzi ÇINAR, Muhammet AYDIN, Yalçın IŞIKYILDIZ, Ozan EROĞLU, Erkan ALTINTAŞ, Cengiz TANER, Murat TANRIVERDİ, Hüdayi DEMİR, Tayfun SIRMAN 12 ret – 62 kabul) ile karar verilmiştir.

Alınur AKTAŞ
Meclis Başkanı
03/08/2023
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

Recai BAYKAN
Katip Üye

Recai Baykan

Abdullah ÇALI
Katip Üye

Abdullah Çali

ASLI GİBİDİR
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ