



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 144
TARİH : 08/06/2023

Özet : İlçemiz Lalaşahin Mahallesi 1006 ada 4-5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' konulu İmar Komisyon Raporu

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ						
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	Hüseyin KAHRAMAN	23.Üye	Süleyman Yasin DEDE	
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Semih TÜRKCAN	24.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR	
3.Üye	Fatma KOCAMAN	14.Üye	Metin PEHLİVAN	25.Üye	Bahadır GÜNGÖR	
4.Üye	İsmail FİDAN	15.Üye	Saltuk Buğra ATA	26.Üye	Bülent TUNCA	
5.Üye	Zekiye DÖNMEZ	16.Üye	Kerim AKÇA	Kararda Hazır Bulunmayan Üyeler		
6.Üye	Mahmut GÖK	17.Üye	Bekir ŞAHİN	1.Üye	Levent GÖRGÜN	Mazeretli
7.Üye	Ayşenur EMRE	18.Üye	Abdullah YAĞIZ	2.Üye	Nuray LAÇİNER	Mazeretli
8.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	19.Üye	İsa SÖĞÜT	3.Üye	Zahir FERİK	Mazeretli
9.Üye	Erdem ERDOĞAN	20.Üye	Onurhan GÜLSÜN	4.Üye	Alper Karani KANAR	Mazeretli
10.Üye	Ali Can TAŞKIN	21.Üye	Elçin DEMİROĞLU	5.Üye	Ali KICIR	Mazeretli
11.Üye	Nazmi SEYMEN	22.Üye	Derya Deniz KANAR	6.Üye	Beril ORTALIK	Mazeretli

İlçemiz Lalaşahin Mahallesi 1006 ada 4-5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği' konulu İmar Komisyon Raporunun okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Rapor Metni:

Komisyonumuz Belediye Meclisinin 07.06.2023 Tarih ve 130 Sayılı Meclis Kararına istinaden 08.06.2023 tarihinde toplanmış olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.06.2023 tarih ve 50394 sayılı yazısına istinaden, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi 1006 ada 4 ve 5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği yapılması talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliğine konu parseller 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planında 5 m ön bahçeli ayırık nizam 4 kat KAKS:1.20 yapılanma koşullu konut alanı olarak planlanmış durumdadır. Parsellerin doğusundan 20 m, kuzeyinden 12 m ulaşım aksları geçmekte olup alana ulaşım bu yollardan sağlanmaktadır. Plan değişikliği, İmar Kanununun 18. Madde uygulaması tamamlanmış alanda bölge otoparkı ihtiyacının karşılanmasına yönelik düzenleme yapılması amacıyla hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği 976,41 m² konut alanı bölge otoparkı olarak yeniden planlanmıştır. Bölgede konut alanının azaltılmasına bağlı olarak nüfus yoğunluğu da azaltılmış olmaktadır. Alanda kişi başına 30 m² inşaat alanı kabulüyle yaklaşık 39 kişilik bir nüfus azalması söz konusudur. Plan değişikliği bölgede yapı ve nüfus yoğunluğunu azaltıcı niteliktedir. Otopark alanına giriş çıkışlar 20 m en kesitli yoldaki trafik akışının aksatılmaması amacıyla parsellerin kuzeyindeki 12 m yoldan düzenlenmiştir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi 1006 ada 4 ve 5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu

ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Komisyon Raporunun kabulü; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Lalaşahin Mahallesi 1006 ada 4 ve 5 nolu parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, Plan Açıklama Raporu ve Plan Hükümleri, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b Maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. (1) **Çekimser Oy:** Süleyman Yasin DEDE



Zekiye DÖNMEZ
Katip Üye

Ali Can TAŞKIN
Katip Üye

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı