



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 919

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/07/2023 günü saat 15.00'de yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 51'inci, 5'inci dönemin 7'nci OLAĞAN toplantısının 1. Birleşimine ait gündemin 3/14'üncü maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 16.05.2022/681 ve 15.06.2023/807 tarihli ve sayılı kararları ile İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Kararlar:

1) 08.06.2023 tarih ve 144 sayılı Meclis Kararı

2) 08.06.2023 tarih ve 145 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu alanın Danıştay 10. Dairesinin de onadığı, Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 29.02.2016 tarih 2015/175 Esas ve 2016/188 nolu kararı doğrultusunda toplulaştırma işlemi iptal edildiğinden askı itirazlarının reddinin **uygun olduğuna,**

Değiştirilerek Uygun Bulunan Karar:

3) 09.05.2022 tarih ve 164 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Doğanalan Uygulama İmar Planı'nın plan onama sınırlarının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 23.05.2023 tarih ve 718 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Doğanalan Nazım İmar Planına uygun haline getirilmesi, ekli plan paftası, plan açıklama raporu ve plan notları doğrultusunda değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen imar planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisinin, 08.06.2023 tarihli ve 144 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

08.06.2023 tarihli ve 145 sayılı Meclis Kararında 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına konu alanın Danıştay 10. Dairesinin de onadığı, Bursa 2. İdare Mahkemesinin, 29.02.2016 tarih 2015/175 Esas ve 2016/188 nolu kararı doğrultusunda toplulaştırma işlemi iptal edildiğinden askı itirazlarının reddinin **uygun olduğuna,**

09.05.2022 tarihli ve 164 sayılı kararıyla uygun bulunan 1/1000 ölçekli Doğanalan Uygulama İmar Planının plan onama sınırlarının Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin, 23.05.2023 tarihli ve 718 sayılı kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli Doğanalan Nazım İmar Planına uygun haline getirilmesi, ekli plan paftası, plan açıklama raporu ve plan notları doğrultusunda değiştirilmesi şeklinde **değiştirilerek uygun olduğuna**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğine" tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili ilçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

./...



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Karar No : 919

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesine ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

-2-

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne Büyükşehir Belediye Meclisinin, 20/07/2023 günlü **OLAĞAN** toplantısının 1. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.



27.07/2023

Recai BAYKAN
Katip Üye

Samet USLU
Katip Üye

