



T.C.  
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
Encümen Kararı

Dosya No : 32894995.110.04  
Karar Sayısı : 2023/1767

ÖZETİ: Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mah.  
18. madde uygulaması,

ENCÜMEN BAŞKANI : Genel Sekreter Ulaş AKHAN

ENCÜMEN ÜYELERİ : Meclis Üyesi Ercan BARUTÇUOĞLU, Meclis Üyesi Ali ZEYBEK, Meclis Üyesi Gökhan DİNCER, Meclis Üyesi Abdullah AKŞEKER, Meclis Üyesi Av. İmren ÇAVUŞOĞLU, Mali Hizmetler Dairesi Başkanı Osman Hüray YILDIZ, Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanı Cengiz AKYOL, Destek Hizmetleri Dairesi Başkanı Hikmet MEMİŞ, İtfaiye Dairesi Başkanı Muhammed Emin TARIM

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 17.04.2023 tarihli ve E-20939557-110.02-70853 sayılı yazısı ve ekleri, Başkanlık Makamından 17.04.2023 tarihinde Encümenimize havale edilmesi üzerine tetkik edilmiş olup;

"Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığı'nın 06.04.2023 tarihli, E.94947847-115.01.07-47102 sayılı yazısı ile Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 946, 948, 949 numaralı, 166 ada, 1 numaralı, 167 ada, 1, 2, 3 numaralı, 168 ada, 1 numaralı parsellerde 21.03.2023 tarih ve 2023/171 sayılı Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümen Kararı ile yapılan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği Belediyemiz Encümenince de onaylanması talep edilmektedir.

Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 21.03.2023 tarihli ve 2023/171 sayılı kararıyla onaylanmış olan 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında tarafımızca yapılan incelemede, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği, sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu incelenmiş ve oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine göre uygun olduğu tespit edilmiştir. Söz konusu uygulama ile ilgili karar alınması için evrakın Encümen'e havalesini arz ederim." denilmekte olup;

**YAPILAN İNCELEME SONUCUNDA: Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Kavaklı Mahallesi 1/1000 Ölçekli Tatkavaklı Uygulama İmar Planı kapsamında kalan 946, 948, 949 numaralı, 166 ada, 1 numaralı, 167 ada, 1, 2, 3 numaralı, 168 ada, 1 numaralı parsellerde 3194 sayılı Yasanın 18. madde uygulamasında; 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereği sadece oluşturulan parsellerin imar planı hükümlerine uygunluğu dairesince incelenmiş, uygun olduğu bildirilmiştir.**

**Bu nedenle, Mustafakemalpaşa Belediyesi Encümeninin 21.03.2023 tarihli ve 2023/171 sayılı kararının, 5216 sayılı Yasanın 7/b maddesi gereğince onaylanmasının uygun olduğuna, gereği için kararımızın dairesine gönderilmesine,**

**19.04.2023 tarihli toplantıda mevcudun oybirliğiyle karar verildi.**

BASKAN  
Ulaş AKHAN  
Genel Sekreter

ÜYE  
Ercan  
BARUTÇUOĞLU  
Meclis Üyesi

ÜYE  
Ali ZEYBEK  
Meclis Üyesi

ÜYE  
Gökhan DİNCER  
Meclis Üyesi

ÜYE  
Abdullah  
AKŞEKER  
Meclis Üyesi

ÜYE  
Av. İmren  
ÇAVUŞOĞLU  
Meclis Üyesi

ÜYE  
Osman Hüray YILDIZ  
Mali Hizmetler Dairesi  
Başkanı

ÜYE  
Cengiz AKYOL  
Emlak ve İstimlak  
Dairesi Başkanı

ÜYE  
Hikmet MEMİŞ  
Destek Hizmetleri  
Dairesi Başkanı

ÜYE  
Muhammed Emin TARIM  
İtfaiye Dairesi Başkanı

ASLI GIBİDİR  
İRGÜL BİLİR