

1.0.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

10.11.110

**KARAR**

**Toplantı Tarihi ve No** : 28/04/2023- 570  
**Karar Tarihi ve No** : 28/04/2023- 12336

**Toplantı Yeri**  
**BURSA**

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Ayaz Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Uluabat Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, tapunun 9 pafta, 1428 parselinde kayıtlı, 16/08/2017 tarihli ve 7164 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ayaz türbesi ve minareye yönelik korunma alanı belirlenmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli ve 3472344 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 04/04/2023 tarih ve 1982059 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mustafakemalpaşa ilçesi, Ayaz Mahallesinde, mevcut sit alanları dışında, Uluabat Gölü Sulak Alanı Tampon Bölge Sınırları içinde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait, tapunun 9 pafta, 1428 parselinde kayıtlı, 16/08/2017 tarihli ve 7164 sayılı kararla restorasyon projesi onaylanan 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Ayaz türbesi ve minareye yönelik hazırlanan öneri korunma alanı paftasında sınırları gösterilen alanın 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesi uyarınca tescilli yapının korunma alanı olarak belirlenmesine;

Ayaz Mahallesi Türbe ve Minare Korunma Alanı içinde bulunan 1435 (kısmen), 1438 (kısmen) parsellerin, tapu beyan hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Kısmen Ayaz Türbesi ve minaresi korunma alanındadır" şerhinin ilgili Tapu Müdürlüğüne konularak sonucundan belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine

Tescil taramasının ve paftada belirlenen korunma alanı sınırının, ileride yapılacak olan plan çalışmasında plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli yapının ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine;

Avlusunda yer alan şadırvanın; 16/08/2017 tarihli ve 7164 sayılı kararla onaylı restorasyon projesi doğrultusunda uygulamasının gerçekleştirilmesinin ilgililerine hatırlatılmasına karar verildi.



**BAŞKAN**  
Hayrettin ELDEMİR  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Mücahit ARSLAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Dr. Sami KALFAOĞLU  
(İmza)

**ÜYE**  
Hasan ÇALIŞKAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Yusuf Kenan KAYNAK  
(İmza)

**ÜYE**  
Gökhan GÜMÜŞDAĞ  
(İmza)

**ÜYE**  
Ahmet CORUK  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Büyükşehir Belediye  
Temsilcisi  
Faruk ÖZGÖKÇE  
(İmza)

**ÜYE**  
Bursa Çevre, Şehircilik ve İklim  
Değişikliği İl Müdürlüğü  
Temsilcisi  
Ferit YARENLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Mustafakemalpaşa Belediye  
Temsilcisi  
Kadir GÖKÇE  
(İmza)