

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.11.50

Toplantı Tarihi ve No : 28/04/2023 - 570
Karar Tarihi ve No : 28/04/2023 - 12341

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Aliseydi Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 05/11/2004 tarihli ve 200 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 7 pafta, 725 parseline kayıtlı taşınmazın çevresinde korunma alanının belirlenmesinin değerlendirilmesine ilişkin Bursa Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 09/02/2023 tarihli 3473244 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 05/04/2023 tarih ve 1984851 sayılı uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Aliseydi Mahallesi, mevcut sit alanları dışında, 05/11/2004 tarihli ve 200 sayılı kurul kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının bulunduğu, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 7 pafta, 725 parseline kayıtlı taşınmazın koruma grubunun, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında 1.grup olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, tapunun 7 pafta, 725 parseline kayıtlı taşınmazda bulunan Cami çevresindeki sınırları rapor eki 1/750 ölçekli paftada köşe koordinatlarıyla gösterilen, özel mülkiyete ait, 726 ve 716 (kısmen) parseller, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 725 parseli kapsayan alanın 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi uyarınca " Aliseydi Cami Korunma Alanı" olarak belirlenmesine,

Tapu Müdürlüğüne özel mülkiyete ait, 726 parsel, korunması gerekli taşınmaz kültür varlığının bulunduğu, Maliye hazinesi mülkiyetindeki, 725 parselin tapu kayıtlarına "Korunma Alanındadır." şeklinde, özel mülkiyete ait, 716 parselin tapu kaydına "Kısmen Korunma Alanındadır." şerhler konularak belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Paftada belirlenen korunma alanı sınırının ve Cami yapısının ileride yapılacak olan plan çalışmasında, plana işlenmesine, 2863 sayılı Kanun'un 8.maddesine göre "korunma alanında yapılacak her türlü uygulama öncesi Koruma Bölge Kurulu izni alınması gerektiği" şeklinde plan notu konularak sadece tescilli Caminin ve korunma alanının bulunduğu alana yönelik hazırlanacak planın değerlendirilmek üzere Kurulumuza iletilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı Cami yapısına yönelik hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

05/11/2004 tarihli ve 200 sayılı kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen Cami yapısının dış cephesinde mozaik kaplama yapıldığı, pencerelerinin pvc olarak değiştirildiği görüldüğünden söz konusu uygulamalara yönelik bilgi ve belgelerin belediyesince Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

BAŞKAN
Hayrettin ELDEMİR
(İmza)

ÜYE
Dr. Sami KALFAOĞLU
(İmza)

ÜYE
Yusuf Kenan KAYNAK
(İmza)

ÜYE
Bursa Büyükşehir Belediye
Temsilcisi
Faruk ÖZGÖKÇE
(İmza)

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu
Müdürü

ÜYE
Gökhan GÜMÜŞDAĞ
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Mücahit ARSLAN
(İmza)

ÜYE
Ahmet CORUK
(İmza)

ÜYE
Hasan ÇALIŞKAN
(İmza)

ÜYE
Mustafakemalpaşa Belediye Temsilcisi
Kadir GÖKÇE
(İmza)