

948

LIKESİR

40⁰⁰

BURSA

2852

E=1.00

Yerçekim Üretim Türüne Göre Belirlenecektir

2663

2664

6

4

3

2

2

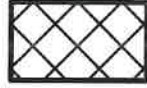
1

1

LEJAND



PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRI



SANAYİ TESİS ALANI



TAŞIT YOLU



PLAN HÜKÜMLERİ

1-) Planlama alanında un ve yem fabrikası, tarımsal depolar, kantar, süt ve süt ürünleri işleme tesisi, ekmeq firmı ve unlu mamuller üretimi yer alacaktır.

2-) İl İdare Kurulunca 26.11.1997 gün ve 204 sayılı karar ile onaylı plan hükümleri geçerlidir.

2-) Planlama alanında Yem üretimine esas; tarımdan ve gıda hazırlama/işlemeden kaynaklı olarak oluşan tehlikesiz atıkların geri dönüşümü sağlanacaktır.

3-) Planlama Alanı Emsal E:1.00, Yençok=Üretim türüne göre belirlenecektir. İdari binalarda Yençok= 6.50 m. olacaktır. Devlet Kara Yolundan 25 m, Komşu Parsellerden 5 m Yapı yaklaşma mesafesi uygulanacaktır.

4-) İlave alan için E: 0-10, Hımax: Üretim türüne göre belirlenecektir.

4-) Mevcut ve ruhsatlı binalar korunacaktır.

5-) Aplikasyonda kadastral sınırlar esastır.

6-) Kot tabi zemin ortalamasından alınacaktır.

7-) Su Kirliliği Kontrol Yönetmeliği Teknik Usulleri Tebliğinde belirtilen hususlar gerçekleştirilecektir.

8-) Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri Uygulanacaktır.

9-) 2872 sayılı "Çevre Kanunu" çerçevesinde çıkarılan; Hava kalitesinin korunması, katı atık kontrolü, gürültü kontrolü ve zararlı kimyasal madde ve ürünlerinin kontrolü yönetmelikleri hükümlerine uyulacaktır.

10-) 28.02.2020 tarihli Jeolojik-Jeoteknik Etüd Raporu'nun Sonuçlar ve Öneriler kısmına uyulacaktır.

11-) Çevre Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16.12.2019 tarih 66646 sayılı yazısına uyulacaktır.

12-) Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 10.12.2019 tarih 801402 sayılı yazısına uyulacaktır.

13-) Jeolojik etüd raporuna göre hazırlanacak zemin etüd raporu hazırlanmadan inşaat uygulaması yapılamaz.

14-) Plan koşulları dışında 3194 sayılı İmar Kanunu, 3030 sayılı Kanun dışında kalar belediyelerde tip İmar yönetmeliği ile bu yönetmeliğin değiştirilmesine dair yönetmelik hükümleri uygulanacaktır.

13-) UEDAŞ'ın 20.11.2019 tarih 35688 sayılı yazısına uyulacaktır.

14-) İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 19.11.2019 tarih 171843 sayılı yazısına uyulacaktır.

15-) Atık sular 2872 sayılı Çevre Kanunu ve ilgili Yönetmelik hükümlerine göre arıtılmadan deşarj edilemez.