



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



**KARAR NO** : 234

**Özet** : Tatkovaklı Mahallesi Kavşağı Plan Değişikliği

**TARİH** : 12/09/2022

*Olağan Meclis Toplantısı*

**TOPLANTI TÜRÜ** :

| BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ |                 |        |                     |  |                     |                  |
|---|-----------------|--------|---------------------|--|---------------------|------------------|
| 1.Üye                                     | Ercan LEBLEBİCİ | 12.Üye | Bekir ŞAHİN         | 23.Üye                                 | Elçin DEMİROĞLU     |                  |
| 2.Üye                                     | Semih TÜRKCAN   | 13.Üye | Kerim AKÇA          | 24.Üye                                 | Süleyman Yasin DEDE |                  |
| 3.Üye                                     | Nuray LAÇINER   | 14.Üye | Abdullah YAĞIZ      | 25.Üye                                 | Ali KICIR           |                  |
| 4.Üye                                     | Fatma KOCAMAN   | 15.Üye | Mahmut GÖK          | <i>Kararda hazır bulunmayan üyeler</i> |                     |                  |
| 5.Üye                                     | Levent GÖRGÜN   | 16.Üye | Zahir FERİK         | 1.Üye                                  | Mehmet KANAR        | <i>Mazeretli</i> |
| 6.Üye                                     | Ayşenur EMRE    | 17.Üye | Erdem ERDOĞAN       | 2.Üye                                  | Nazmi SEYMEN        | <i>Mazeretli</i> |
| 7.Üye                                     | Ali Can TAŞKIN  | 18.Üye | İsa SÖĞÜT           | 3.Üye                                  | Arif İsmet BETİN    | <i>Mazeretli</i> |
| 8.Üye                                     | Zekiye DÖNMEZ   | 19.Üye | Hüseyin KAHRAMAN    | 4.Üye                                  | Saltuk Buğra ATA    | <i>Mazeretli</i> |
| 9.Üye                                     | Ali Nadir ÖZCAN | 20.Üye | Hasan BÜYÜKAKMANLAR | 5.Üye                                  | Gürkan ESEN         | <i>Mazeretli</i> |
| 10.Üye                                    | İsmail FİDAN    | 21.Üye | Bahadır GÜNGÖR      | 6.Üye                                  | Onurhan GÜLSÜN      | <i>Mazeretli</i> |
| 11.Üye                                    | Metin PEHLİVAN  | 22.Üye | Derya Deniz KANAR   | 7.Üye                                  | Beril ORTALIK       | <i>Mazeretli</i> |

Tatkovaklı Mahallesi Kavşağı Plan Değişikliği Konulu İmar Komisyon raporu okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Rapor Metni:

“Komisyonumuz Belediye Meclisinin 02.03.2022 tarih ve 70 sayılı Meclis Kararına İstinaden 09.09.2022 Tarihinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.02.2022 tarih ve 23189 sayılı Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkovaklı Köprülü Kavşağı ve Batısındaki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Planlama alanı, Mustafakemalpaşa ilçe merkezinin batısında, Tatkovaklı Mahalle sınırları içinde yer almaktadır. Alan, Mustafakemalpaşa ilçe merkezinin 3.5 km batısında, Tatkovaklı Mahallesi merkezinin 700 m güneydoğusunda Bursa-Balıkesir Yolu üzerindeki kavşak alanı ve çevresini kapsamaktadır. Alan Tatkovaklı Kavşağı, Kemalpaşa Caddesi ile Tatkovaklı Mahalle içi Yolu arasındaki bölgeyi kapsamaktadır. Plan değişikliğine konu alan 1/1000 ölçekli Tatkovaklı Uygulama İmar Planı sınırlarında kalmaktadır. Plan değişikliği, Karayolları 14 Bölge Müdürlüğü tarafından yapılan Tatkovaklı Köprülü Kavşağının imar planında gösterildiği şekli ile uygulanmış proje arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi ayrıca, kavşak alanı batısındaki muhtelif ada ve parsellerin, bölgede İmar Kanununun 18. Maddesi uygulaması yapılacak olması nedeniyle mevcut durum dikkate alınarak yeniden düzenlenmesi amacıyla hazırlanmıştır. Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkovaklı Köprülü Kavşağı ve Batısındaki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan

*S J M.*

hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.”

Yapılan değerlendirme neticesinde; İmar Komisyon Raporu doğrultusunda; Bursa ili, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkavaklı Köprülü Kavşağı ve Batısındaki muhtelif ada ve parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan açıklama raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. 18 Kabul Oyu. / Red Oyları ( 7 ) : İsa SÖĞÜT, Hüseyin KAHRAMAN, Hasan BÜYÜKAKMANLAR, Süleyman Yasin DEDE, Elçin DEMİROĞLU, Derya Deniz KANAR, Bahadır GÜNGÖR.



Zekiye DÖNMEZ  
Katip Üye

Ali Can TAŞKIN  
Katip Üye

