



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 197
TARİH : 07/07/2022

Özet : Fevzidede Mahallesi/Orta Mahalle 1095/716/248 ada 1/7/135 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazları

TOPLANTI TÜRÜ : Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ						
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	Mahmut GÖK	23.Üye	Onurhan GÜLSÜN	
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Abdullah YAĞIZ	24.Üye	Ali KICIR	
3.Üye	Semih TÜRKCAN	14.Üye	Zahir FERİK	<i>Kararda hazır bulunmayan üyeler</i>		
4.Üye	Fatma KOCAMAN	15.Üye	Erdem ERDOĞAN	1.Üye	Levent GÖRGÜN	<i>Mazeretli</i>
5.Üye	Zekiye DÖNMEZ	16.Üye	İsa SÖĞÜT	2.Üye	Nuray LAÇİNER	<i>Mazeretli</i>
6.Üye	Ayşenur EMRE	17.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR	3.Üye	Nazmi SEYMEN	<i>Mazeretli</i>
7.Üye	Ali Can TAŞKIN	18.Üye	Saltuk Buğra ATA	4.Üye	İsmail FİDAN	<i>Mazeretli</i>
8.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	19.Üye	Bahadır GÜNGÖR	5.Üye	Hüseyin KAHRAMAN	<i>Mazeretli</i>
9.Üye	Metin PEHLİVAN	20.Üye	Arif İsmet BETİN	6.Üye	Derya Deniz KANAR	<i>Mazeretli</i>
10.Üye	Bekir ŞAHİN	21.Üye	Süleyman Yasin DEDE	7.Üye	Gürkan ESEN	<i>Mazeretli</i>
11.Üye	Kerim AKÇA	22.Üye	Elçin DEMİROĞLU	8.Üye	Beril ORTALIK	<i>Mazeretli</i>

Fevzidede Mahallesi / Orta Mahalle 1095/716/248 ada 1/7/135 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine yapılan askı itirazlarını konu alan İmar Komisyon Raporunun okundu kabul edilmesi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Rapor Metni:

“Komisyonumuz Belediye Meclisinin 06.07.2022 tarih ve 182 sayılı Meclis Kararına İstinaden 07.07.2022 Tarihinde, Milli Emlak Şefliği'nin Fevzidede/Orta Mahallesi 1095/716/248 ada 1/7/135 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğine itirazını konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. İlçemiz Fevzidede/Orta Mahallesi 1095/716/248 ada 1/7/135 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, 02.03.2022 tarih ve 79 sayılı Mustafakemalpaşa Belediye Meclis Kararı ile kabul edilmiş olup 19.04.2022 tarih 585 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu plan değişikliğine ait plan raporu, Meclis Kararları ve plan paftaları 18.05.2022 – 17.06.2022 tarihleri arasında Belediyemiz ilan panosunda ve internet sitesinde bir ay süreyle askıda kalmış olup Milli Emlak Şefliği'nin 03.06.2022 tarih ve 3805940 sayılı yazısı ile; Mustafakemalpaşa İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından yapılacak olan RAM (rehberlik ve araştırma merkezi) nin Bursa Büyükşehir Belediye Meclisince değiştirilerek onaylanan kararın İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün talebini karşılamadığı gerekçesi ile plan değişikliğine itiraz edilmiştir. Yapılan inceleme neticesinde; Belediye Meclisimizin 02.03.2022 tarih ve 79 sayılı kararında “Özel Eğitim Alanı (Rehberlik ve Araştırma Merkezi)” olarak düzenlenen alan, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisinin 19.04.2022 tarih 585 sayılı Kararı ile “Eğitim Alanı (Rehabilitasyon Araştırma Merkezi)” olarak

2

8

M.

değiştirilerek onaylanmıştır. Milli Emlak Şefliği'nin itirazı ve Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğinin Ek-1d Uygulama İmar Planı Gösterimleri ve ek-2 tabloda belirtilen hususlar göz önünde bulundurulduğunda, yönetmelik maddeleri gereğince söz konusu Bursa Büyükşehir Belediye Meclisin "Eğitim Alanı (Rehabilitasyon Araştırma Merkezi)" olarak değiştirilerek onaylandığı plan değişikliğinin yönetmeliğe ve talebe uygun olmadığı görülmektedir. Milli Emlak Şefliği'nin itirazına istinaden söz konusu plan değişikliğinde belirtilen alanın "Özel Eğitim Alanı (Rehberlik Araştırma Merkezi)" olarak değiştirilmesi yönünde hazırlanan; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur"

Yapılan değerlendirme sonucunda; komisyon raporunda da belirtildiği şekli ile Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsel ile Orta Mahallesi 248 ada 135 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. 16 Kabul Oyu.

Red Oyları (8) : İsa SÖĞÜT, Hasan BÜYÜKAKMANLAR, Saltuk Buğra ATA, Bahadır GÜNGÖR, Arif İsmet BETİN, Süleyman Yasin DEDE, Elçin DEMİROĞLU, Onurhan GÜLSÜN

Mehmet KANAR
Meclis Başkanı



Zekiye DÖNMEZ
Katip Üye



Ali Can TAŞKIN
Katip Üye



Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

