



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 108

Özet : Atatürk Mahallesi 514 ada 15 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TARİH : 11/04/2022

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ						
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	Kerim AKÇA	23.Üye	Elçin DEMİROĞLU	
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Mahmut GÖK	24.Üye	Beril ORTALIK	
3.Üye	Semih TÜRKCAN	14.Üye	Abdullah YAĞIZ	25.Üye	Süleyman Yasin DEDE	
4.Üye	Fatma KOCAMAN	15.Üye	Zahir FERİK	26.Üye	Onurhan GÜLSÜN	
5.Üye	Ayşenur EMRE	16.Üye	Erdem ERDOĞAN	27.Üye	Ali KICIR	
6.Üye	İsmail FİDAN	17.Üye	İsa SÖĞÜT	<i>Kararda hazır bulunmayan üyeler</i>		
7.Üye	Ali Can TAŞKIN	18.Üye	Arif İsmet BETİN	1.Üye	Zekiye DÖNMEZ	<i>Mazeretli</i>
8.Üye	Nazmi SEYMEN	19.Üye	Bahadır GÜNGÖR	2.Üye	Gürkan ESEN	<i>Mazeretli</i>
9.Üye	Metin PEHLİVAN	20.Üye	Derya Deniz KANAR	3.Üye	Saltuk Buğra ATA	<i>Mazeretli</i>
10.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	21.Üye	Hüseyin KAHRAMAN	2.Üye	Levent GÖRGÜN	-
11.Üye	Bekir ŞAHİN	22.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR	3.Üye	Nuray LAÇİNER	-

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün Atatürk Mahallesi 514 ada 15 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan İmar Komisyon Raporunun okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Rapor Metni: 'Komisyonumuz Belediye Meclisinin 06.04.2022 tarih ve 93 sayılı Meclis Kararına İstinaden 08.04.2022 Tarihinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 23.03.2022 tarih ve 24934 sayılı Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Atatürk Mahallesi 514 ada 15 parsel ile ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliğine konu 514 ada 15 parsel, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planında Otel Alanında kalmakta olup yapılanma koşulları E:2.50, Hmax: Serbesttir. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan ve komşu parselden 5 metre olacak şekilde plan üzerinde gösterilmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği İmar Kanununun 8. Maddesinin "(Ek paragraf:14/2/2020-7221/6 md.) Sanayi alanları, ibadethane alanları ve tarımsal amaçlı silo yapıları hariç olmak üzere mer'i imar planlarında yenecek: serbest olarak belirlenmiş yükseklikler; emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve siluet dikkate alınarak, imar planı değişiklikleri ve revizyonları yapılmak suretiyle ilgili idare meclis kararı ile belirlenir. Bu şekilde ilgili idare tarafından belirlenmeyen yükseklikler, maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça belirlenir. Oluşacak maliyetlerin %100 fazlası ilgili idaresinden tahsil edilir. Bu şekilde tahsil edilememesi halinde ilgili idarenin 2/7/2008 tarihli ve 5779 sayılı İl Özel İdarelerine ve Belediyelere Genel Bütçe Vergi Gelirlerinden Pay Verilmesi

9

11. 11

Hakkında Kanun gereğince aktarılan paylarından kesilerek tahsil olunur. Tahsil olunan tutarlar, Bakanlığın döner sermaye işletmesi hesabına gelir olarak kaydedilir.” Hükmüne istinaden hazırlanmıştır. Plan Değişikliği ile söz konusu parselde İmar Kanununda belirtilen şekilde emsal değerinde değişiklik yapılmaksızın çevredeki mevcut teşekküller ve silüet dikkate alınarak, “Otel Alanı” olarak yapılanma koşulları E:2.50, Yençok: 17.50 m olarak belirlenmiştir. Yapı yaklaşma mesafelerinde değişiklik yapılmamış olup yollardan ve komşu parselden 5 metre olacak şekilde plan üzerinde gösterilmiştir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Atatürk Mahallesi 514 ada 15 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur.

Yapılan değerlendirme sonucunda; İmar Komisyonu raporunun kabulü; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Atatürk Mahallesi 514 ada 15 parseline ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca tasvibi oylamaya sunuldu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. 25 Kabul Oyu. 2 Çekimsiz Oy : Hasan BÜYÜKAKMANLAR, Süleyman Yasin DEDE.

Mehmet KANAR
Meclis Başkanı



Ali Can TAŞKIN
Katip Üye



İsmail FİDAN
Katip Üye



Alınır
Büyükşehir Belediye Başkanı

