



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 79
TARİH : 02/03/2022

Özet : “Fevzidede Mahallesi 1095 Ada 1 No’lu parsel ve Orta Mahalle 716 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Konulu Komisyon Raporunun Görüşülmesi.

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ						
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	İsmail FIDAN	23.Üye	Hüseyin K.AHRAMAN	
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Metin PEHLİVAN	24.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR	
3.Üye	Semih TÜRKCAN	14.Üye	Bekir ŞAHİN	25.Üye	Süleyman Yasin DEDE	
4.Üye	Nuray LAÇNER	15.Üye	Kerim AKÇA	26.Üye	Elçin DEMİROĞLU	
5.Üye	Fatma KOCAMAN	16.Üye	Mahmut GÖK	27.Üye	Oranhan GÜLSÜN	
6.Üye	Levent GÖRGÜN	17.Üye	Abdullah YAĞIZ	28.Üye	Saituk Buğra ATA	
7.Üye	Ayşenur EMRE	18.Üye	Zahir FERİK	29.Üye	Gürkan ESEN	
8.Üye	Nazmi SEYMEN	19.Üye	Erdem ERDOĞAN	Kararda hazır bulunmayan üyeler		
9.Üye	Ali Can TAŞKIN	20.Üye	İsa SÖĞÜT	1.Üye	Derya Deniz KANAR	Mazeretli
10.Üye	Zekiye DÖNMEZ	21.Üye	Arif İsmet BETİN	2.Üye	Ali KICIR	Mazeretli
11.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	22.Üye	Bahadır GÜNGÖR	3.Üye	Beni ORTALIK	Mazeretli

Fevzidede Mahallesi 1095 Ada 1 No’lu parsel ve Orta Mahalle 716 Ada 7 Parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı” Konulu teklif yazısının okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Komisyon Raporunda; “Komisyonumuz Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 5 sayılı Meclis Kararına İstinaden 25.02.2022 ve 28.02.2022 Tarihlerinde, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü’nün 29.12.2021 tarih ve 19617 sayılı Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (RAM ve Engelsiz Yaşam Merkezi) talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Bursa Valiliği Aile ve Sosyal Hizmetler İl Müdürlüğü’nün 1769446 sayılı yazısında, bölgede ihtiyaç duyulan engelsiz yaşam merkezinin Hamidiye Mahallesi 685 ada, 32 parselde yapılması planlandığı ancak söz konusu alanda Karayolları Bölge Müdürlüğüne başlatılan kavşak çalışması sonucu parselin bir bölümünün kamulaştırma alanında kaldığı belirtilerek, projenin yeni bir alanda gerçekleştirilmesi gerektiği değerlendirilmiştir. Ayrıca Mustafakemalpaşa ve Karacabey bölgesinde 60 yaş ve üstü huzurevine girme taleplerinin olduğu ve 100 kişilik huzurevi yatırımına ihtiyaç olduğu belirtilmiştir. Her iki projenin birlikte yer alabileceği bir alanın tahsis edilmesi talep edilmiştir. İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü’nün 14.12.2021 tarih ve 38910047 sayılı yazısında ilçede Rehberlik ve Araştırma Merkezi yapılması için 5000 m² alan tahsis edilmesi talep edilmiştir. Plan değişikliği, yukarıda belirtilen kurumların talepleri doğrultusunda bölgede ihtiyaç duyulan

9

3

4

sosyal altyapı alanlarının yapılmasına olanak sağlamak amacıyla hazırlanmıştır. Plan değişikliğine konu 1095 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında rekreasyon alanında kalmaktadır. Parselin doğusundan ve kuzeyinden 15 m ulaşım aksı, güneyinden 10 m ulaşım aksı geçmektedir. 716 ada, 7 parselin değişikliğe konu bölümü 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında resmi kurum alanı olarak planlıdır. Alanın kuzeybatısından 15 m, güneydoğusundan 12 m yol geçmektedir. 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği kararları doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1095 ada, 1 parselin rekreasyon alanı olarak planlı bölümünde 1 adet sosyal tesis alanı ve 1 adet özel eğitim alanı planlanmıştır. Planlanan sosyal tesis alanı, millet bahçesinin hemen güneyinde yer almaktadır. Alan doğuda 15 m yola, batıda 7 m yola cepheli şekilde konumlanmış durumdadır. Sosyal tesis alanında huzurevi ve engelsiz yaşam merkezi yapılması planlanmaktadır. Alanda yapılanma koşulları E=0.50 ve Yençok=8.00 m'dir. Yapı yaklaşma mesafeleri yollardan 10 m, diğer cephelerden 5 m olacak şekilde plan üzerinde gösterilmiştir. Planlanan sosyal tesis alanının güneyinde planlanan özel eğitim alanında rehberlik ve araştırma merkezi yer alacaktır. Alana ulaşım batısından geçen 15 m yoldan sağlanacaktır. Alanda yapı yaklaşma mesafeleri yoldan 10 m, diğer cephelerden 5 m'dir. Alanda uygulama 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilecektir. 1095 ada, 1 parselde planlı rekreasyon alanının bir bölümünün sosyal tesis alanı ve özel eğitim alanı olarak planlanması sonucu azalan açık ve yeşil alan miktarının karşılanması amacıyla, resmi kurum alanı (cezaevi) olarak planlı 716 ada, 7 parselin resmi kurum alanında kalan kuzey bölümünün tamamı güneybatısında planlı park alanı ile bütünleşecek şekilde park alanı olarak yeniden planlanmıştır. Resmi kurum alanının imar hatlarının 716 ada, 7 parsel sınırına çekilmesi sonucu, resmi kurum alanı (cezaevi) olarak planlı 248 ada, 135 parselin 716 ada, 7 parsel cephesinde yapı yaklaşma mesafesi park alanından 5 m olacak şekilde yeniden düzenlenmiştir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği (RAM ve Engelsiz Yaşam Merkezi), plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur" denilmektedir.

Yapılan müzakereler sonucunda Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi." 19 Kabul Oyu.

RED OYLARI (10) :

Gürkan ESEN, İsa SÖĞÜT, Arif İsmet BETİN, Hasan BÜYÜKAKMANLAR, Elçin DEMİROĞLU, Süleyman Yasin DEDE, Hüseyin KAHRAMAN, Saltuk Buğra ATA, Bahadır GÜNGÖR, Onurhan GÜLSÜN.

Görüşülecek başka bir konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 07/03/2022 günü saat 15:00'de gerçekleştirilmesi planlanarak oturuma son verildi.

Mehmet KANAR
Meclis Başkanı



Zekiye DÖNMEZ
Katip Üye



Ali Can TAŞKIN
Katip Üye



T.C. DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU
Alınarak AKTAS
Büyük Kurul Başkanı / Başkan
BÜYÜK KURUL BAŞKANLIĞI