



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 28

Özet : Selimiye Mahallesi 1112 ada 1 nolu parselde 1/1000
Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TARİH : 10/01/2022

TOPLANTI TÜRÜ

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ						
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	23.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR	
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Bekir ŞAHİN	24.Üye	Süleyman Yasin DEDE	
3.Üye	Semih TÜRKCAN	14.Üye	İsmail FİDAN	25.Üye	Gürkan ESEN	
4.Üye	Nuray LAÇİNER	15.Üye	Abdullah YAĞIZ	26.Üye	Elçin DEMİROĞLU	
5.Üye	Fatma KOCAMAN	16.Üye	Zahir FERİK	27.Üye	Onurhan GÜLSÜN	
6.Üye	Levent GÖRGÜN	17.Üye	Erdem ERDOĞAN	<i>Kararda hazır bulunmayan üyeler</i>		
7.Üye	Ayşenur EMRE	18.Üye	İsa SÖĞÜT	1.Üye	Turan KARGALI	<i>Vefat nedeniyle meclis üyeliği sona erdi. 5393/29. mad.</i>
8.Üye	Nazmi SEYMEN	19.Üye	Arif İsmet BETİN	2.Üye	Mahmut GÖK	<i>Mazeretli</i>
9.Üye	Ali Can TAŞKIN	20.Üye	Bahadır GÜNGÖR	3.Üye	Saltuk Buğra ATA	<i>Mazeretli</i>
10.Üye	Zekiye DÖNMEZ	21.Üye	Hüseyin KAHRAMAN	4.Üye	Ali KICIR	<i>Mazeretli</i>
11.Üye	Metin PEHLİVAN	22.Üye	Derya Deniz KANAR	5.Üye	Beril ORTALIK	<i>Mazeretli</i>

Selimiye Mahallesi 1112 ada 1 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Rapor metni :

“Komisyonumuz Belediye Meclisinin 05.01.2022 tarih ve 6 sayılı Meclis Kararına İstinaden 07.01.2022 Tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 29.12.2021 tarih ve 19612 sayılı Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Selimiye Mahallesi 1112 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliğine konu Selimiye Mahallesi 1112 ada, 1 parsel 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında park alanı olarak planlı iken, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 tarih ve 1373 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile E=0.10 ve Yençok=6.50 m yapılanma koşullu rekreasyon alanı olarak düzenlenmiştir. Alanda “zemin altında otopark yapılabilir” notu bulunmaktadır. Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 28.05.2018 tarih ve 1373 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği, yapı yoğunluğunun artırılması ve önerilen emsal değerinin yönetmelikte rekreasyon alanları için öngörülen değer üzerinde olması nedeniyle Bursa 1. İdare Mahkemesi'nin 26.11.2019 tarih ve 2019/1128 sayılı kararıyla iptal

edilmiştir ve söz konusu alan plansız duruma düşmüştür. Bu doğrultuda ortaya çıkan belirsizlik ve plan sorununun giderilmesi amacıyla Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1112 ada, 1 parselin kullanımı, mevcut kullanımlar dikkate alınarak rekreasyon alanı olarak yeniden planlanmıştır. Plan sınırı parsel sınırları esas alınarak düzenlenmiştir. Rekreasyon alanında yapılanma koşulları belirtilmemiş olup uygulama, yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri doğrultusunda gerçekleştirilecek ve bu alanlarda yapılacak yapıların emsali (0.05)'i, yüksekliği (6.50) metreyi geçmeyecektir. Alanda önceki planlarda da olan "zemin altında otopark yapılabilir" notu kaldırılmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Selimiye Mahallesi 1112 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur"

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Selimiye Mahallesi 1112 ada 1 parsel için 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi uyarınca kabulü yönünde görüş bildiren Bayındırlık ve İmar Komisyonu Raporunun kabulü oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet KANAR
Meclis Başkanı

Zekiye DÖNMEZ
Kâtip Üye

Ali Can TAŞKIN
Kâtip Üye

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı