

**MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYESİ**  
**ENCÜMEN KARARI**

<b>KARAR NO</b> : 50 <b>BİRİM</b> : İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ	<b>KARAR TARİHİ</b> : 01/02/2022 <b>KARAR ÖZETİ</b> : 18. Madde Uygulaması
<b>KARAR KONUSU</b> : 18. Madde Uygulaması	
ENCÜMEN BAŞKANI : MEHMET KANAR Encümen Üyesi : BEKİR ŞAHİN Encümen Üyesi : ALİ NADİR ÖZCAN Encümen Üyesi : ABDULLAH YAĞIZ Başkan Yardımcısı : EROL PEKTEZ MALİ HİZMETLER MÜDÜRÜ : SEMA PAMUK HUKUK İŞLERİ MÜDÜRÜ : AV.MEVLÜDE GÖKDEMİR	ÜYE ..... ÜYE ..... ÜYE .....

**Kararın Özü**

İlçemiz Atariye Mahallesi 125 ada 348,424 ve 425 nolu parselleri kapsayan alanda 18. madde uygulaması yapılmasına

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün İlçenin Atariye Mahallesi 125 ada 348,424 ve 425 nolu parselleri kapsayan alanda yapılan 18. madde uygulaması yapılması ile ilgili İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.01.2022 tarih ve 21575 sayılı yazıları ve eklerinin Başkanlık Makamınca 01.02.2022 tarihinde Encümene havale etmesi üzerine yapılan müzakere sonunda;

Serkan DEMİR'in 28.01.2022 tarih ve 2234 sayılı dilekçesi ile, 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. maddelerine istinaden hazırlanan İlçenin Atariye Mahallesi 125 ada 348,424 ve 425 nolu parseller dışında kalan alanlarda imar adasına göre teşekkülü tamamlandığından Arazi ve Arsa düzenlemeleri hakkında yönetmeliğin 9. maddesinin 5. fıkrası gereğince uygulama dışında bırakılmıştır. 125 ada 348 nolu parsel kısmen İmar Planı içerisinde kaldığından ayırma çapı düzenlenerek plan dışında kalan kısım uygulamaya alınmamıştır. Hazırlanan parselasyon planları, dağıtım cetvelleri ve kadastro ayırma çapı onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkarılması ve söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılması hususunda Encümenimizce görüşülerek karar alınması arz ve talep edilmektedir.

Encümenimizce yapılan görüşme sonucunda; İlçenin Atariye Mahallesi 125 ada 348,424 ve 425 nolu parsellerde 3194 sayılı İmar Kanununun 18. madde uygulamasına esas parselasyon planları, dağıtım cetvelleri ve kadastro ayırma çapı onaylanarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18. ve 19. madde hükümlerine göre onaylanarak bir ay süre ile askıya çıkarılmasına, söz konusu parsellerin tapu kütüklerinin beyanlar hanesine 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine istinaden imar uygulamasına alınmıştır belirtmesinin yapılmasına karar verilmiştir. Karar gereğinin ifası için karar suretinin İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne gönderilmesine 01.02.2022 tarihinde oybirliğiyle karar verildi.

ENCÜMEN BAŞKANI  
MEHMET KANAR

ENCÜMEN ÜYESİ  
BEKİR ŞAHİN

ENCÜMEN ÜYESİ  
ALİ NADİR ÖZCAN

ENCÜMEN ÜYESİ  
ABDULLAH YAĞIZ

BAŞKAN YARDIMCISI  
EROL PEKTEZ  
(KATILMAZ)

MALİ HİZMETLER  
MÜDÜRÜ  
SEMA PAMUK

HUKUK İŞLERİ MÜDÜRÜ  
AV.MEVLÜDE GÖKDEMİR

