



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 212

Özet : Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi

TARİH : 08/11/2021

TOPLANTI TÜRÜ :

Olağan Meclis Toplantısı

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ					
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	23.Üye	Derya Deniz KANAR
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Bekir ŞAHİN	24.Üye	Süleyman Yasin DEDE
3.Üye	Semih TÜRKCAN	14.Üye	Mahmut GÖK	25.Üye	Elçin DEMİROĞLU
4.Üye	Nuray LAÇİNER	15.Üye	Abdullah YAĞIZ	26.Üye	Onurhan GÜLSÜN
5.Üye	Fatma KOCAMAN	16.Üye	Zahir FERİK	27.Üye	Ali KICIR
6.Üye	Levent GÖRGÜN	17.Üye	Erdem ERDOĞAN	<i>Kararda hazır bulunmayan üyeler</i>	
7.Üye	Ayşenur EMRE	18.Üye	İsa SÖĞÜT	1.Üye	Turan KARGALI <i>Mazeretli</i>
8.Üye	İsmail FIDAN	19.Üye	Arif İsmet BETİN	2.Üye	Nazmi SEYMEN <i>Mazeretli</i>
9.Üye	Ali Can TAŞKIN	20.Üye	Bahadır GÜNGÖR	3.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR <i>Mazeretli</i>
10.Üye	Zekiye DÖNMEZ	21.Üye	Hüseyin KAHRAMAN	4.Üye	Gürkan ESEN <i>Mazeretli</i>
11.Üye	Metin PEHLİVAN	22.Üye	Saltuk Buğra ATA	5.Üye	Beril ORTALIK <i>Mazeretli</i>

Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi.

Rapor Metni:

“Komisyonumuz Belediye Meclisinin 06.10.2021 tarihli meclis tutanaklarına istinaden 05.11.2021 Tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 05.10.2021 tarih ve 14811 sayılı Millet Bahçesi Projesine ilişkin Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; İlçemizde, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından rekreasyon ihtiyacının karşılanması ve sosyal yaşama destek olunması amacıyla Millet Bahçesi yapılması planlanmaktadır. Bu kapsamda Maliye Hazinesi mülkiyetindeki Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel nolu taşınmazda yaklaşık 76.480 m2 büyüklüğünde bir alanda Millet Bahçesi Projesi hazırlanmıştır. Meri 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Rekreasyon Alanı” kullanımında olan parselde 0,05 yapı yoğunluğu (Emsal), 6.50 metre yükseklik içerecek şekilde “Millet Bahçesi” olarak değerlendirilmesine yönelik uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4 üncü Maddesi kapsamında Çevre ve Şehircilik Bakanlığı tarafından hazırlanan Millet Bahçesi Rehberinde belirtilen hususlara uyulacak olup bu alandaki yapı ve tesisler, ilgili idaresince onaylanacak avan projeye göre yapılacaktır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parselde ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar

7

8

4

Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur”

Yapılan değerlendirme sonucunda; Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun aynen kabul oylamaya sunuldu. Mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi. 18 Kabul Oyu.

Red Oyları (9) : İsa SÖGÜT, Arif İsmet BETİN, Bahadır GÜNGÖR, Hüseyin KAHRAMAN, Saltuk Buğra ATA, Derya Deniz KANAR, Süleyman Yasin DEDE, Elçin DEMİROğLU, Onurhan GÜLSÜN.

Mehmet KANAR
Meclis Bařkanı



Zekiye DÖNMEZ
Katip Üye



Ali Can TAŞKIN
Katip Üye



Ahmet AKTAŞ
Ekselir Belediye Bařkanı

