



MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN



- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre AÇIK TEKLİF USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir.
- 2- İhale **09 Aralık 2021 Perşembe günü saat 10:00**'dan itibaren aşağıdaki tabloda belirtilen saatlerde Hamzabey Mahallesi Bursa Caddesi No:44 adresindeki Belediye Düşün Salonunda, İhale Komisyonunca (Encümenince) yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00TL (Yüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait **% 3** geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi veya yönetim kurulu kararı,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpasa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.

NOT: İsteklilerin ihaleye katılım sağlayabilmesi için 08 Aralık 2021 Çarşamba günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminat bedelini yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir. Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.

İŞYERİ

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA ŞEKLİ	KİRA SÜRESİ	TAHMİN EDİLEN AYLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	Ada Mah. No:180/5	0	2017	Kahvehane+Bahçesi	112 (85+27)	Aylık	3 Yıllık	300,00+KDV	324,00	10:00
2	Durumtay Mah. No:40/F-G	0	950	İşyeri	30	Aylık	3 Yıllık	300,00 + KDV	324,00	10:02
3	Fevzidede Mah. Azatlı Caddesi No:100	Tescil Harici Alan		Büfe	11	Aylık	3 Yıllık	700,00 + KDV	756,00	10:04
4	Güllüce Mah. No:169/1	Tescil Harici Alan		İşyeri	30	Aylık	3 Yıllık	275,00 + KDV	297,00	10:06
5	Güllüce Mah. No:169/2	Tescil Harici Alan		İşyeri	30	Aylık	3 Yıllık	275,00 + KDV	297,00	10:08
6	Hamzabey Mah. Ahmet Saygın Çarşısı No:13	63	15	Ofis-Büro	15	Aylık	3 Yıllık	100,00	108,00	10:10
7	Kavaklı Mah. Hacıkır Sk. No:1/A	0	1928	İşyeri	12	Aylık	3 Yıllık	200,00 + KDV	216,00	10:12
8	Lalaşahin Mah. Cumhurbaşkanlığı Alanı Dış Kapı No:9 İç Kapı No:14	318	18	Ofis-Büro	80	Aylık	3 Yıllık	100,00	108,00	10:14
9	Ovaazatlı Mah.	0	3904	Açık Depo+Müştemilat	5200	Aylık	3 Yıllık	950,00	1.026,00	10:16
10	Şeyhmüftü Mah. Balıkesir Cad. No:133	Tescil Harici Alan		Ofis-Büro	70	Aylık	3 Yıllık	175,00	189,00	10:18
11	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:42/J	0	2182	İşyeri	30	Aylık	3 Yıllık	500,00 + KDV	540,00	10:20
12	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:10/F	101	3	İşyeri+Bahçe	58 (22+35)	Aylık	3 Yıllık	250,00 + KDV	270,00	10:22
13	Yalıntaş Mah. 31. Nolu Sokak No:15	Tescil Harici Alan		Çay Bahçesi	120 m ² (40+80) Kapalı Alan 1700 m ² Açık Alan	Aylık	3 Yıllık	750,00 + KDV	810,00	10:24
14	Yoncağaç Mah. No:119	0	543	Ofis-Büro	21	Aylık	3 Yıllık	100,00	108,00	10:26

MESKEN

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (m ²)	KİRA ŞEKLİ	KİRA SÜRESİ	TAHMİN EDİLEN AYLIK/YILLIK KİRA BEDELİ (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	Yenibalçık Mahallesi No: 90	0	529	Mesken	65	Aylık	3 Yıllık	150,00	162,00	10:28

TARLA

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	CİNSİ	TAPU ALANI (m ²)	İHALE EDİLECEK ALANI (m ²)	KİRA ŞEKLİ	KİRA SÜRESİ	TAHMİN EDİLEN 1000m ² 1 YILLIK/ 1 SEZONLUK KİRA BEDELİ TL	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
1	Aralık Mah. 1.Parça	1119	3	Tarla	11.156,79	5.900,00	Yıllık	34 AY	170,00	90,27	10:30
2	Atariye Mah.	125	348	Tarla	112.616,34	112.616,34	Yıllık	34 AY	1.000,00	10.135,47	10:32
3	Atariye Mah.	125	427	Tarla	17.997,29	17.997,29	Yıllık	34 AY	1.000,00	1.619,76	10:34
4	Atariye Mah.	133	100	Tarla	51.320,00	51.320,00	Yıllık	34 AY	1.000,00	4.618,80	10:36
5	Boğaz Mah.	0	250	Tarla	1.750,00	1.310,41	Yıllık	34 AY	200,00	23,59	10:38
6	Bostandere Mah.	102	39	Tarla	3.800,00	3.800,00	Yıllık	34 AY	275,00	94,05	10:40
7	Çeltikçi Mah.	106	20	Tarla	17.440,00	9.352,97	Yıllık	34 AY	400,00	336,71	10:42
8	Demireli Mah.	0	1220	Tarla	8.510,00	2.673,09	Yıllık	34 AY	250,00	60,14	10:44
9	Döllük Mah.	0	39	Tarla	15.900,00	10.024,01	Yıllık	34 AY	250,00	225,54	10:46
10	Döllük Mah.	0	425	Tarla	20.000,00	20.000,00	Yıllık	34 AY	250,00	450,00	10:48
11	Durumtay Mah.	1227	15	Tarla	12.970,52	12.970,52	Yıllık	34 AY	400,00	466,94	10:50
12	Durumtay Mah. 1.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	10:52
13	Durumtay Mah. 2.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	10:54
14	Durumtay Mah. 3.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	10:56
15	Durumtay Mah.5.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	10:58
16	Durumtay Mah. 6.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	11:00
17	Durumtay Mah. 7.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	11:02
18	Durumtay Mah. 8.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	11:04
19	Durumtay Mah. 9.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	11:06
20	Durumtay Mah. 10.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	10.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	360,00	11:08
21	Durumtay Mah. 11.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	9.564,29	Yıllık	34 AY	400,00	344,31	11:10
22	Durumtay Mah. 12.parça	1227	18	Tarla	124.490,06	11.821,93	Yıllık	34 AY	400,00	425,59	11:12
23	Durumtay Mah.	116	1	Tarla	17.174,00	17.174,00	Yıllık	34 AY	400,00	618,26	11:14
24	Durumtay Mah.	115	1	Tarla	27.180,00	20.294,45	Yıllık	34 AY	400,00	730,60	11:16
25	Durumtay Mah.	136	4	Tarla	12.909,00	12.909,00	Yıllık	34 AY	400,00	464,72	11:18
26	Durumtay Mah. 1.parça	129	12	Tarla	41.929,00	21.000,00	Yıllık	34 AY	400,00	756,00	11:20

27	Durumtay Mah. 2.parça	129	12	Tarla	41.929,00	20.929,00	Yıllık	34 AY	400,00	753,44	11:22
28	Durumtay Mah. 1.parça	132	1	Tarla	121.768,00	22.954,00	Yıllık	34 AY	400,00	826,34	11:24
29	Durumtay Mah. 2.parça	132	1	Tarla	121.768,00	20.752,00	Yıllık	34 AY	375,00	700,38	11:26
30	Durumtay Mah. 3.parça	132	1	Tarla	121.768,00	21.443,00	Yıllık	34 AY	375,00	723,70	11:28
31	Güllüce Mah. 2. Parça	0	2815	Çayırılık	74.145,43	4.184,26	Yıllık	34 AY	300,00	112,98	11:30
32	Güllüce Mah.	0	2660	Çayırılık	81.427,00	74.202,28	Yıllık	34 AY	400,00	2.671,28	11:32
33	Güllüce Mah.	0	2662	Tarla	61.841,00	46.574,85	Yıllık	34 AY	450,00	1.886,28	11:34
34	Güllüce Mah.	0	2664	Tarla	29.191,00	12.000,00	Yıllık	34 AY	450,00	486,00	11:36
35	Güllüce Mah.	165	1	Tarla	15.463,81	15.463,81	Yıllık	34 AY	400,00	556,70	11:38
36	Hisaraltı Mah.	0	369	Tarla	3.800,00	3.181,07	Yıllık	34 AY	300,00	85,89	11:40
37	Kabulbaba Mah. 1.Parça	0	456	Tarla	85.000,00	29.592,81	Yıllık	34 AY	125,00	332,92	11:42
38	Kabulbaba Mah. 2.Parça	0	456	Tarla	85.000,00	36.362,05	Yıllık	34 AY	150,00	490,89	11:44
39	Karaorman Mah.	0	366	Tarla	3.800,00	3.800,00	Yıllık	34 AY	275,00	94,05	11:46
40	Karaorman Mah.	0	177	Tarla	1.500,00	1.500,00	Yıllık	34 AY	175,00	23,63	11:48
41	Karaorman Mah.	0	101	Tarla	3.325,00	2.467,31	Yıllık	34 AY	150,00	33,31	11:50
42	Karaorman Mah.	0	285	Tarla	3.000,00	3.000,00	Yıllık	34 AY	275,00	74,25	11:52
43	Karapınar Mah.	0	598	Tarla	39.535,63	39.535,63	Yıllık	34 AY	200,00	711,64	11:54
44	Killik Mah.	0	207	Tarla	15.750,00	14.050,45	Yıllık	34 AY	230,00	290,84	11:56
45	Killik Mah.	0	218	Tarla	34.000,00	31.707,03	Yıllık	34 AY	220,00	627,80	11:58
46	Kosova Mah.1.parça	116	114	Tarla	60.200,00	26.680,00	Yıllık	34 AY	200,00	480,24	12:00
47	Kosova Mah.2.parça	116	114	Tarla	60.200,00	33.520,00	Yıllık	34 AY	225,00	678,78	12:02
48	Kosova Mah.	116	94	Tarla	3.200,00	3.200,00	Yıllık	34 AY	150,00	43,20	12:04
49	Kömürcükadı Mah.	0	201	Tarla	24.000,00	24.000,00	Yıllık	34 AY	110,00	237,60	12:06
50	Kömürcükadı Mah.	0	203	Tarla	18.000,00	15.855,88	Yıllık	34 AY	110,00	156,97	12:08
51	Kösehöroz Mah.	119	20	Tarla	5.885,45	4.508,80	Yıllık	34 AY	190,00	77,10	12:10
52	Lütfiye Mah.	0	190	Tarla	1.363,00	1.363,00	Yıllık	34 AY	100,00	12,27	12:12
53	Ormankadı Mah. 1.parça	Planlı Arsalar 2		Arsa	21.300,00	11.300,00	Yıllık	34 AY	600,00	610,20	12:14
54	Paşalar Mah.	110	8	Tarla	45.500,00	45.500,00	Yıllık	34 AY	300,00	1.228,50	12:16
55	Paşalar Mah.	134	9	Tarla	3.436,65	2.000,00	Yıllık	34 AY	275,00	49,50	12:18
56	Sarımustafalar Mah.	101	87	Tarla	3.026,88	2.393,61	Yıllık	34 AY	80,00	17,23	12:20
57	Sarımustafalar Mah.	101	53	Tarla	5.932,64	4.648,13	Yıllık	34 AY	80,00	33,47	12:22

58	Sarımustafalar Mah.	101	48	Çayır	1.699,37	1.252,15	Yıllık	34 AY	80,00	9,02	12:24
59	Sarımustafalar Mah.	101	29	Tarla	1.116,25	805,20	Yıllık	34 AY	80,00	5,80	12:26
60	Sarımustafalar Mah.	101	281	Çayır	291,82	176,99	Yıllık	34 AY	80,00	1,27	12:28
61	Sarımustafalar Mah.	101	37	Tarla	678,62	401,85	Yıllık	34 AY	80,00	2,89	12:30
62	Sarımustafalar Mah.	101	305	Çayır	837,38	676,94	Yıllık	34 AY	80,00	4,87	12:32
63	Sarımustafalar Mah.	101	118	Çayır	294,36	210,58	Yıllık	34 AY	80,00	1,52	12:34
64	Söğütalan Mah.	0	366	Tarla	8.700,00	6.645,17	Yıllık	34 AY	250,00	149,52	12:36
65	Taşköprü Mah.	1194	2	Tarla	12.878,44	11.751,74	Yıllık	34 AY	255,00	269,70	12:38
66	Yamanlı Mah. 2. parça	1727	6	Tarla	48.677,96	25.420,33	Yıllık	34 AY	450,00	1.029,52	12:40
67	Yavelli Mah.	1363	5	Tarla	2.451,42	2.451,42	Yıllık	34 AY	300,00	66,19	12:42
68	Yoncaağaç Mah.	0	558	Tarla	990,11	760,96	Yıllık	34 AY	80,00	5,48	12:44
69	Yoncaağaç Mah.	0	155	Tarla	4.562,00	4.562,00	Yıllık	34 AY	100,00	41,06	12:46
70	Yoncaağaç Mah.	0	157	Tarla	5.438,00	4.321,43	Yıllık	34 AY	80,00	31,11	12:48
71	Yoncaağaç Mah.	0	200	Tarla	4.812,00	4.812,00	Yıllık	34 AY	100,00	43,31	12:50
72	Yoncaağaç Mah.	0	390	Tarla	3.375,00	3.000,00	Yıllık	34 AY	120,00	32,40	12:52