



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



**KARAR NO** : 173  
**TARİH** : 01/09/2021

**Özet** : Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

**TOPLANTI TÜRÜ** :

*Olağan Meclis Toplantısı*

BELEDİYE MECLİS ÜYELERİ KATILIM ÇİZELGESİ					
1.Üye	Mehmet KANAR	12.Üye	Turan KARGALI	23.Üye	Arif İsmet BETİN
2.Üye	Ercan LEBLEBİCİ	13.Üye	Metin PEHLİVAN	24.Üye	Süleyman Yasin DEDE
3.Üye	Semih TÜRKCAN	14.Üye	Ali Nadir ÖZCAN	25.Üye	Onurhan GÜLSÜN
4.Üye	Nuray LAÇİNER	15.Üye	Mahmut GÖK	26.Üye	Elçin DEMİROĞLU
5.Üye	Levent GÖRGÜN	16.Üye	Nazmi SEYEMEN	27.Üye	Ali KICIR
6.Üye	Fatma KOCAMAN	17.Üye	Abdullah YAĞIZ	Kararda Hazır Bulunmayan Üyeler	
7.Üye	Ali Can TAŞKIN	18.Üye	Zahir FERİK	1.Üye	İsa SÖĞÜT <i>Mazeretli</i>
8.Üye	Zekiye DÖNMEZ	19.Üye	Erdem ERDOĞAN	2.Üye	Derya Deniz KANAR <i>Mazeretli</i>
9.Üye	Ayşenur EMRE	20.Üye	Hasan BÜYÜKAKMANLAR	3.Üye	Bahadır GÜNGÖR <i>Mazeretli</i>
10.Üye	Bekir ŞAHİN	21.Üye	Hüseyin KAHRAMAN	4.Üye	Gürkan ESEN <i>Mazeretli</i>
11.Üye	İsmail FİDAN	22.Üye	Saltuk Buğra ATA	5.Üye	Beril ORTALIK <i>Mazeretli</i>

Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu komisyon raporunun okundu kabul edilmesi hususu oylamaya sunuldu. Mevcudun oy birliği ile kabul edildi. 27 Kabul Oyu.

Rapor metni:

“Komisyonumuz Belediye Meclisinin 03.02.2021 Tarih ve 30 Sayılı Meclis Kararına istinaden 31.08.2021 tarihinde toplanmış olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 02.02.2021 tarih ve 1538 sayılı Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği talebini konu alan teklif yazısını görüşmüş ve aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Millet Bahçesi projesi kapsamında hazırlanan İlçemiz Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ile ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği, rekreasyon alanı olarak planlı, bir bölümü millet bahçesi olarak düzenlenmesi planlanan 1095 ada, 1 parselin batı sınırında oluşturulacak 7 m yol ile hem rekreasyon alanı ile tarım alanlarını birbirinden ayırmak hem de tarım alanında kalan parsellere ulaşım bağlantısı sağlamak ve kuzeydeki besihane alanları ile millet bahçesine alternatif ulaşım bağlantısı sağlanması amacıyla hazırlanmıştır. Plan değişikliği ile 1095 ada, 1 parselin kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın parselin batı sınırında tamamı 1095 ada, 1 parselden geçecek şekilde kuzey-güney doğrultulu 7 m yol planlanmıştır. Söz konusu yol kuzeyde ve güneyde 10 m yollara bağlanmıştır. Plan değişikliği ile

planlanan yol alanı 1095 ada, 1 parselin kadastral sınırları esas alınarak planlanmış olup parselin kalan bölümleri mevcut plandaki haliyle rekreasyon alanı olarak bırakılmıştır. Yol olarak planlanan alanlar, rekreasyon alanından karşılanmış olup Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği Madde 26 da belirtilen hususlara göre; rekreasyon alanına karşılık, Orta Mahalle 716 ada 7 parselde Resmi Kurum Alanı (Cezaevi) olarak planlı alandan yol olarak ayrılan alanın eşdeğerinde park alanı ayrılmıştır. Değişiklikte yürürlükteki 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı Plan Hükümleri geçerlidir. Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca **uygun bulunmuş** olup hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur”

Fevzidede Mahallesi 1095 ada 1 parsel ve Orta Mahalle 716 ada 7 parsel ile ilişkin hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunduğu yönünde görüş bildiren Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi. 27 Kabul Oyu.

Görüşülecek başka bir konu bulunmadığından bir sonraki toplantının 06/09/2021 Pazartesi Günü Saat 15 : 00'de gerçekleştirilmesi planlanarak oturuma son verildi.

Mehmet KANAR  
Meclis Başkanı



Zekiye DÖNMEZ  
Katip Üye



Ali Can TAŞKIN  
Katip Üye



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı

