



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Şehir Planlama Şube Müdürlüğü



Sayı : E-90240332-115.01.02-169496
Konu : Meclis Kararları

09.11.2021

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlgi : 28.09.2021 tarihli ve 14321 sayılı yazınız.

5216 sayılı Kanununun 14. ve 7/b maddesi gereği onaylanmak üzere gönderilen, Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin 06.09.2021 tarihli ve 180 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarihli 1683 sayılı kararı ile; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin 01.09.2021 tarihli ve 173 sayılı kararı, Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2021 tarihli 1767 sayılı kararı ile değerlendirilmiştir.

İlgili meclis kararları ve plan değişikliği dosyaları yazımız ekinde yer almakta olup; gereğini rica ederim.

Feridun TARIM
Belediye Başkanı a.
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı

Ek:

- 1- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.10.2021 tarihli 1683 sayılı kararı.
- 2- Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 19.10.2021 tarihli 1767 sayılı kararı.
- 3- Plan Değişiklikleri ve İlgili Dosyaları.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : f03b9702-2272-4a05-b25e-f75dd4e06f4f Belge Doğrulama Adresi : <https://www.turkiye.gov.tr/bursa-buyuksehir-belediyesi-ebvs>

Zafer Mah. Ankara Yolu Cd. B Blok Kat:2 No: 1 16240 OSMANGAZI / BURSA
Telefon : 444 1600
e-posta:sehirplanlama.sbm@bursa.bel.tr Elektronik Ağ:www.bursa.bel.tr
Kep Adresi: bursabuyuksehir.genelevrak@hs03.kep.tr

Bilgi için: Aşlı YILDIZ BIYIKLI
ŞEHİR PLANCISI
Telefon:

Ref.No:19326697





T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2021/608-714

Özeti : Mustafakemalpaşa Belediyesi'ne ait 1/1000
ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri

Karar No : 1767

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günü saat 16.00'da yaptığı 2019/2024 seçim döneminin 29 uncu, 3 üncü dönemin 9 uncu OLAĞAN toplantısının 2. Birleşimine ait gündemin 3/87 nci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"14 Ekim 2021 tarihinde yapılan Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 1. Oturumunda 14.10.2021/1693 sayılı Kararıyla Ekim Meclisi'nin 2. Oturumunda görüşülmek üzere gündeme alınan ve daha önce Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 16.09.2021/1504 tarihli ve sayılı kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin Meclis Kararlarının komisyonumuzca incelenmesi sonucunda;

Uygun Bulunan Karar:

1) 01.09.2021 tarihli ve 173 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddesine istinaden; oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden 'İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği'ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

Büyükşehir Belediye Meclisi'ne arz olunur." denilmekte olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Mustafakemalpaşa Belediye Meclisi'nin, 01.09.2021 tarih ve 173 sayılı Meclis Kararının **uygun olduğuna,**

Bu raporda belirtilen İmar Planı değişikliklerinden "İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliği"ne tabi olanların değer artış payı işlemlerinin tamamlanmasında ilgili İlçe Belediyesi yetkili ve sorumludur.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b ve 14. maddeleri uyarınca raporun aynen kabulüne, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 19/10/2021 günlü OLAĞAN toplantısının 2. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oybirliği ile karar verilmiştir.


Katip Üye
Recai BAYKAN


Katip Üye
Abdullah ÇALI


Meclis I. Başkanı
Ahmet YILDIZ

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafımdan İncelenmiş Olup,
Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

27.10.2021


Ahnur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı