



## MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN



- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 49. Ve 50. Maddesine göre PAZARLIK USÜLÜ ihale ile kiraya verilecektir
- 2- İhale 14 Eylül 2021 Salı günü saat 14:00'dan itibaren tabloda belirtilen saatlerde, Mustafakemalpaşa Belediyesi Hizmet Binasında Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00TL (Yüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait % 3 geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizde yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

### A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye iştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

### B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye iştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz [www.mustafakemalpasa.bel.tr](http://www.mustafakemalpasa.bel.tr) internet adresinden yayınlanmaktadır.

**NOT: İsteklilerin 14 Eylül 2021 Salı günü saat 12:00'a kadar, Geçici Teminatını yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir.  
Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**KANTAR**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Adaköy	0	1921	Elektronik Kantar	Yıllık	3 Yıl	1.000,00	90,00	14:00
2	Doğancı	0	770	Elektronik Kantar	Yıllık	3 Yıl	1.500,00	135,00	14:01
3	Tepecik	138	2	Elektronik Kantar	Yıllık	3 Yıl	3.750,00	338,00	14:02

**RAMPA**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Kira Şekli	Kira Süresi	Açıklama	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Karaoğlan	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Tek Taraflı	1.875,00	169,00	14:03
2	Kumkadı	127	6	İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Çift Taraflı 2. Taraf	8.000,00	720,00	14:04
3	Ovaazatlı	104	6	İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Çift Taraflı 1. Taraf	13.000,00	1.170,00	14:05
4	Yamanlı	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Tek Taraflı	4.000,00	360,00	14:06

**İŞYERİ**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kiralanacak Alan ( m <sup>2</sup> )	Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Çeltikçi Mah. Balıkesir Cad. No:30/A	0	2334	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:07
2	Durumtay Mah. No:37	0	950	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:08
3	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:8/B	101	1	51 (21+30)	İşyeri + Açık Alan	Aylık	3 Yıl	325,00	351,00	14:09
4	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:8/C	101	1	50 (20+30)	İşyeri + Açık Alan	Aylık	3 Yıl	325,00	351,00	14:10
5	Tepecik Mah. Panayır Cad. No:1	0	2475	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:11
6	Tepecik Mah. Panayır Cad. No:44	0	2462	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:12
7	Güllüce Mahallesi No: 89/A	0	2447	265 (120+145)	Kahvehane ve Bahçesi	Aylık	3 Yıl	600,00	648,00	14:13

**TARLA**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Alan ( m <sup>2</sup> )	Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen 1000 m <sup>2</sup> Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Boğaz Mah.	113	12	6.012,58	6.012,58	Çayır	Yıllık	3 Yıl	350,00	189,40	14:14
2	Bostandere Mah.	104	1	1.900,00	1.900,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	350,00	60,00	14:15
3	Durumtay Mah.	129	1	1.073,00	1.073,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	300,00	29,00	14:16
4	Durumtay Mah.	117	2	2.979,00	2.979,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	300,00	81,00	14:17
5	Paşalar Mah.	129	22	4.997,00	4.000,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	150,00	54,00	14:18
6	Yavelli Mah.	0	437	2.500,00	2.150,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	110,00	22,00	14:19