



## MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN



- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre AÇIK TEKLİF USÛLÜ ihale ile kiraya verilecektir
- 2- İhale 31 Ağustos 2021 Salı günü saat 14:00'dan itibaren tabloda belirtilen saatlerde, Mustafakemalpaşa Belediyesi Hizmet Binasında Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00TL (Yüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait % 3 geçici teminat ve şartname bedeli Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizde yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

### A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

### B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

- 6- İhale ilan metni Belediyemiz [www.mustafakemalpasa.bel.tr](http://www.mustafakemalpasa.bel.tr) internet adresinden yayınlanmaktadır.

**NOT: İsteklilerin 31 Ağustos 2021 Salı günü saat 12:00'a kadar, Geçici Teminatını yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası 1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir.  
Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**KANTAR**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Adaköy	0	1921	Elektronik Kantar	Yıllık	3 Yıl	1.000,00	90,00	14:00
2	Doğancı	0	770	Elektronik Kantar	Yıllık	3 Yıl	1.500,00	135,00	14:01
3	Tepecik	138	2	Elektronik Kantar	Yıllık	3 Yıl	3.750,00	338,00	14:02

**RAMPA**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Cinsi	Kira Şekli	Kira Süresi	Açıklama	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Karaoğlan	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Tek Taraflı	1.875,00	169,00	14:04
2	Kumkadı	127	6	İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Çift Taraflı 2. Taraf	8.000,00	720,00	14:05
3	Ormankadı	101	1	İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Çift Taraflı 1. Taraf	10.000,00	900,00	14:06
4	Ormankadı	101	1	İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Çift Taraflı 2. Taraf	10.000,00	900,00	14:07
5	Ovaazatlı	104	6	İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Çift Taraflı 1. Taraf	13.000,00	1.170,00	14:08
6	Yamanlı	Tescil Harici Alan		İndirme Rampası	Yıllık	3 Yıl	Tek Taraflı	4.000,00	360,00	14:09

**İŞYERİ**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Kiralanan Alan ( m <sup>2</sup> )	Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Aylık Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Ayaz Mah. No:91/2	0	1630	40	Kahvehane	Aylık	3 Yıl	400,00	432,00	14:10
2	Çeltikçi Mah. Balıkesir Cad. No:30/A	0	2334	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:11
3	Demirdere Mah. No:75	Tescil Harici Alan		30	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:12
4	Durumtay Mah. No:37	0	950	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:13
5	Karaoğlan Mah. No:220/1	0	2341	200 (4+196)	Çay Ocağı+Bahçesi	Aylık	3 Yıl	175,00	189,00	14:14
6	Köşehoroz Mah. No:36B	114	18	170 (80+90)	Kahvehane+Bahçesi	Aylık	3 Yıl	250,00	270,00	14:15
7	Tepecik Mah. Belediye Cad. No:29/A	0	2464	160 (80+80)	Kahvehane+Bahçesi	Aylık	3 Yıl	725,00	783,00	14:16
8	Tepecik Mah. Belediye Cad. No:29/B	0	2182	15	İşyeri	Aylık	3 Yıl	325,00	351,00	14:17
9	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:12/C	101	3	45	İşyeri	Aylık	3 Yıl	200,00	216,00	14:18
10	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:12/D	101	3	45	İşyeri	Aylık	3 Yıl	200,00	216,00	14:19
11	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:12/E	101	3	45	İşyeri	Aylık	3 Yıl	200,00	216,00	14:20
12	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:12/F	101	3	45	İşyeri	Aylık	3 Yıl	200,00	216,00	14:21
13	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:8/B	101	1	51 (21+30)	İşyeri + Açık Alan	Aylık	3 Yıl	325,00	351,00	14:22
14	Tepecik Mah. M.Kemalpaşa Cad. No:8/C	101	1	50 (20+30)	İşyeri + Açık Alan	Aylık	3 Yıl	325,00	351,00	14:23

15	Tepecik Mah. Panayır Cad. No:1	0	2475	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:24
16	Tepecik Mah. Panayır Cad. No:44	0	2462	25	Süt Toplama Merkezi	Aylık	10 Yıl	250,00	900,00	14:25
17	Güllüce Mahallesi No: 89/A	0	2447	265 (120+145)	Kahvehane ve Bahçesi	Aylık	3 Yıl	600,00	648,00	14:26

#### TARLA

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Tapu Alanı (m <sup>2</sup> )	Kiralanacak Alan (m <sup>2</sup> )	Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen 1000 m <sup>2</sup> Yıllık Kira Bedeli (TL)	Geçici Teminat	İhale Saati
1	Boğaz Mah.	113	12	6.012,58	6.012,58	Çayır	Yıllık	3 Yıl	350,00	189,40	14:27
2	Bostandere Mah.	104	1	1.900,00	1.900,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	350,00	60,00	14:28
3	Durumtay Mah.	113	17	1.217,00	1.217,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	300,00	33,00	14:29
4	Durumtay Mah.	129	1	1.073,00	1.073,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	300,00	29,00	14:30
5	Durumtay Mah.	117	2	2.979,00	2.979,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	300,00	81,00	14:31
6	Ormankadı Mah.	0	2	5.800,00	1.850,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	350,00	59,00	14:32
7	Paşalar Mah.	129	22	4.997,00	4.000,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	150,00	54,00	14:33
8	Tepecik Mah.	0	1543	980,00	780,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	300,00	22,00	14:34
9	Yavelli Mah.	0	437	2.500,00	2.150,00	Tarla	Yıllık	3 Yıl	110,00	22,00	14:35