

GAYRİMENKULLER SATILACAKTIR

Mustafakemalpaşa Belediye Başkanlığından:

SIRA NO	MAHALLE	ADA	PARSEL	NİTELİK	YÜZÖLÇÜMÜ (M ²)	TAHMİN EDİLEN BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)	İHALE SAATİ
1	ADA	104	5	ARSA	810,48	113.468,00	3.405,00	14:00
2	ADA	104	6	ARSA	798,21	111.750,00	3.353,00	14:02
3	ADA	104	7	ARSA	821,22	121.541,00	3.647,00	14:04
4	ADA	108	1	ARSA	802,71	118.802,00	3.565,00	14:06
5	ADA	108	2	ARSA	802,70	112.378,00	3.372,00	14:08
6	ADA	108	5	ARSA	802,70	112.378,00	3.372,00	14:10
7	ADA	108	6	ARSA	802,20	112.308,00	3.370,00	14:12
8	ADA	108	7	ARSA	827,65	115.871,00	3.477,00	14:14
9	DALLICA	108	46	ARSA	926,62	113.975,00	3.420,00	14:16
10	KAYABAŞI	0	652	BAHÇE	411,55	117.292,00	3.519,00	14:18
11	KAYABAŞI	0	651	BAHÇE	306,00	82.620,00	2.479,00	14:20
12	KAYABAŞI	0	650	BAHÇE	306,00	82.620,00	2.479,00	14:22
13	KAYABAŞI	0	649	BAHÇE	307,95	83.147,00	2.495,00	14:24
14	KAYABAŞI	0	648	BAHÇE	409,05	116.580,00	3.498,00	14:26
15	KELTAŞ	0	574	TARLA	1.410,21	180.507,00	5.416,00	14:28
16	KELTAŞ	0	489	TARLA	3.750,00	168.750,00	5.063,00	14:30
17	KELTAŞ	0	143	TARLA	1.950,00	48.750,00	1.463,00	14:32
18	KESTELEK	0	692	TARLA	2.641,00	105.640,00	3.170,00	14:34
19	YAMANLI	102	4	ARSA	614,99	76.874,00	2.307,00	14:36
20	YAMANLI	103	1	ARSA	634,31	79.289,00	2.379,00	14:38
21	YAMANLI	103	2	ARSA	616,01	80.082,00	2.403,00	14:40
22	YAMANLI	103	3	ARSA	619,83	80.578,00	2.418,00	14:42
23	YAMANLI	103	4	ARSA	615,58	80.026,00	2.401,00	14:44
24	YAMANLI	103	5	ARSA	626,23	81.410,00	2.443,00	14:46
25	YAMANLI	103	6	ARSA	625,26	81.284,00	2.439,00	14:48
26	YAMANLI	103	7	ARSA	631,22	85.215,00	2.557,00	14:50
27	YAMANLI	103	8	ARSA	620,77	83.804,00	2.515,00	14:52
28	YAMANLI	103	9	ARSA	616,21	83.189,00	2.496,00	14:54
29	YAMANLI	103	10	ARSA	626,71	84.606,00	2.539,00	14:56
30	YAMANLI	103	11	ARSA	614,38	82.942,00	2.489,00	14:58
31	YAMANLI	103	12	ARSA	629,67	85.006,00	2.551,00	15:00
32	YAMANLI	104	2	ARSA	615,24	89.210,00	2.677,00	15:02
33	YAMANLI	104	3	ARSA	604,69	87.681,00	2.631,00	15:04
34	YAMANLI	104	4	ARSA	643,45	93.301,00	2.800,00	15:06
35	YAMANLI	104	5	ARSA	617,64	89.558,00	2.687,00	15:08
36	YAMANLI	113	1	ARSA	603,62	84.507,00	2.536,00	15:10
37	YAMANLI	113	6	ARSA	618,87	89.737,00	2.693,00	15:12
38	ZÜFERBEY	652	4	ARSA	327,74	150.105,00	4.504,00	15:14
39	ZÜFERBEY	652	11	ARSA	337,14	128.114,00	3.844,00	15:16
40	ZÜFERBEY	652	12	ARSA	333,47	126.719,00	3.802,00	15:18

- 1-Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda niteliği belirtilen gayrimenkuller 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ihale ile satılacaktır.
- 2-Bu husustaki ihale, tabloda belirtilen taşınmazların satışı **24/08/2021 Salı günü saat 14:00'dan** itibaren Mustafakemalpaşa Belediyesi Hizmet Binasında Belediye Encümenince yapılacaktır.
- 3-İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 250,00TL (İkiyüzeallira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi idarede ücretsiz görülebilir)
2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4-Yukarıda belirtilen satışı yapılacak taşınmazlara ait **% 3** Geçici teminatı Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5-İhaleye iştirak edeceklerin, istenilen belgelerle birlikte Emlak ve İstimlak Müdürlüğüne en geç **24/08/2021** saat **12:00**'a kadar başvuruda bulunmaları ve dosyaları teslim etmeleri gerekmektedir.
Belirtilen gün ve saatten sonra yapılan başvurular kesinlikle kabul edilmeyecektir.
Postayla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir.
- 6- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(250,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(250,00TL)
7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

7- İhale üzerine kalan gerçek ve tüzel kişiler ihalenin tebliğini müteakip 15 gün içerisinde ihale masrafları (Her türlü vergi, Tellaliye ve diğer masraflar) ile beraber satış bedelini peşin yatıracaktır.

8- İhale ilan metni Belediyemiz www.mustafakemalpaşa.bel.tr internet adresinden yayınlanmaktadır.