



## MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN



- 1- Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adres ve şartları belirtilen taşınmazlar 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. Maddesine göre AÇIK TEKLİF USULÜ ihale ile kiraya verilecektir
- 2- İhale 01 Aralık 2020 Salı günü saat 10:30'dan itibaren tabloda belirtilen saatlerde ve Hamzabey Mahallesi Bursa Caddesi No:44 adresindeki Belediye Düğün Salonunda, Belediye Encümeni'nce yapılacaktır.
- 3- İhaleye iştirak edecek gerçek ve tüzel kişiler ihale şartnamesini 100,00TL (Yüzlira) karşılığında Belediyemiz Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nden temin edebilirler. (Şartname başvuru öncesi İdarede ücretsiz görülebilir) 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 6. Maddesine göre ihaleye katılmayacak olanlar şartnamede belirtilmiştir.
- 4- Tabloda belirtilen taşınmazlara ait % 3 Geçici teminatı Belediyemiz Veznesine nakit olarak yatırılacaktır.
- 5- Belediyemizce yapılacak olan ihaleye katılacak olan gerçek ve tüzel kişilerde aşağıdaki şartlar aranır.

### A) İstekli gerçek kişi ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
2. Nüfus Cüzdanı Fotokopisi,
3. İkametgâh Belgesi,
4. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
5. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
7. Vekâlet ile ihaleye gireceklerden son bir (1) yıl içerisinde alınmış Noter tasdikli vekâletname.
8. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.

### B) İstekli tüzel kişilik ise;

1. İhaleye İştirak dilekçesi,
  2. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli yetki belgesi,
  3. Tüzel kişiler adına ihaleye katılanların noter tasdikli imza beyanı,
  4. Tüzel kişiler adına Ticari sicil gazetesi fotokopisi,
  5. Yasal tebligat adresini belirten imzalı adres beyanı,
  6. Şartname bedelinin yatırıldığına dair makbuz.(100,00TL)
  7. Geçici Teminat bedelinin yatırıldığına dair makbuz,
  8. Belediyeye borcu olmadığına dair belge,
  9. Taşınmazın ihaleden önce bulunduğu yerde görüldüğüne ve görüldüğü haliyle kabul edildiğine dair yazılı belge.
- 6- İhale ilan metni Belediyemiz [www.mustafakemalpasa.bel.tr](http://www.mustafakemalpasa.bel.tr) internet adresinden yayınlanmaktadır.

**NOT: İsteklilerin 30 Kasım 2020 Pazartesi günü saat 17:00'a kadar, Geçici Teminatını yatırıp, İhale Dosyasını Hamzabey Mah. Garaj Sokak No:22-26 Belediye Hizmet Binası**

**1. katında bulunan Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmesi gerekmektedir.**

**Posta ile yapılacak müracaatlar kabul edilmeyecektir.**

**İŞYERİ**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alan ( m <sup>2</sup> )	Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Kira Bedeli (TL)+KDV	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Demirdere Mah.	1069	8	244 (78+166)	Kahvehane+Bahçesi	Aylık	3 Yıllık	85,00	92,00	10:30
2	Güllüce Mah. No:169/1	Tescil Harici Alan		30	İşyeri	Aylık	3 Yıllık	240,00	260,00	10:32
3	Güllüce Mah. No:169/2	Tescil Harici Alan		30	İşyeri	Aylık	3 Yıllık	240,00	260,00	10:34
4	Güllüce Mah. No:169/3	Tescil Harici Alan		30	İşyeri	Aylık	3 Yıllık	240,00	260,00	10:36
5	Güveçdere Mah. 27/B 3 nolu depo	125	1	12	Depo	Yıllık	3 Yıllık	180,00	17,00	10:38
6	Hamzabey Mah. Pazaryeri Sokak No:12/7	714	2	39	İşyeri	Aylık	3 Yıllık	1.000,00	1.080,00	10:40

**TARLA**

Sıra No	Mahalle	Ada	Parsel	Alanı ( m <sup>2</sup> )	Niteliği	Kira Şekli	Kira Süresi	Tahmin Edilen Yıllık Kira Bedeli (1000 m <sup>2</sup> /TL)	Geçici Teminat (TL)	İhale Saati
1	Boğaz Mah.	0	743	6.001,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	80,00	45,00	10:42
2	Demirdere Mah.	1082	19	7.500,63	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	68,00	10:44
3	Demirdere Mah.	1082	293	6.636,27	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	80,00	48,00	10:46
4	Demirdere Mah.	1082	294	9.137,70	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	80,00	66,00	10:48
5	Demirdere Mah.	1082	295	5.898,29	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	80,00	43,00	10:50
6	Güllüce Mah. 1. Parça	0	2815	3.000,00	Çayırılık	Yıllık	1 Yıllık	320,00	30,00	10:52
7	Güllüce Mah. 2. Parça	0	2815	5.000,00	Çayırılık	Yıllık	1 Yıllık	320,00	50,00	10:54
8	Güllüce Mah.	0	2662	61.841,00	Tarla	Yıllık	1 Yıllık	320,00	595,00	10:56
9	Güllüce Mah.	0	2746	5.881,46	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	53,00	10:58
10	Güllüce Mah.	0	1939	7.800,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	71,00	11:00
11	Güllüce Mah.	0	1128	20.800,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	188,00	11:02
12	Güllüce Mah.	0	1052	3.450,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	32,00	11:04
13	Güllüce Mah. 1. Parça	0	1313	23.580,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	213,00	11:06
14	Güllüce Mah. 2. Parça	0	1313	26.767,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	241,00	11:08
15	Güllüce Mah. 3. Parça	0	1313	20.406,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	184,00	11:10
16	Güllüce Mah. 4. Parça	0	1313	23.567,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	213,00	11:12
17	Güllüce Mah. 5. Parça	0	1313	23.580,00	Tarla	Yıllık	3 Yıllık	100,00	213,00	11:14