



T.C.

MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



**KARAR NO** : 92

**Özet** : Orta Mahalle 716 ada 4 ve 7 Parseller 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği / İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**TARİH** : 01/07/2020

**TOPLANTI TÜRÜ**

*Olağan Meclis Toplantısı*

**Kararda hazır bulunan üyeler:** Mehmet KANAR ( Meclis Başkanı ) , Semih TÜRKCAN, Ercan LEBLEBİCİ, Fatma KOCAMAN, Levent GÖRGÜN, Nuray LAÇİNER, Mahmut GÖK, Ayşenur EMRE, Ali Nadir ÖZCAN, Ahmet BEYGİRCİ, Ali Can TAŞKIN, Zekiye DÖNMEZ, Nazmi SEYMEN, Abdullah YAĞIZ, Metin PEHLİVAN, İsmail FİDAN, Zahir FERİK, Turan KARGALI, Bekir ŞAHİN, Gürkan ESEN, İsa SÖĞÜT, Elçin DEMİROĞLU, Süleyman Yasin DEDE, Ali KICIR, Hüseyin KAHRAMAN, Saltuk Buğra ATA, Derya Deniz KANAR, Bahadır GÜNGÖR, Onurhan GÜLSÜN

**Kararda hazır bulunmayan üyeler :** Arif İsmet BETİN, Hasan BÜYÜKAKMANLAR, Beril ORTALIK ( Mazeret Beyanlı )

Orta Mahalle 716 ada 4 ve 7 parseller çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Komisyon raporu;

“Komisyonumuz Belediye Meclisininin 04.03.2020 Tarih ve 45 Sayılı Meclis Kararına istinaden 26.06.2020 tarihinde toplanmış olup, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.02.2020 tarihli E.2905 sayılı, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Orta Mahalle 716 ada 4 ve 7 parseller çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu teklif yazısına istinaden görüşmüş aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Plan değişikliğine konu Mülkiyeti Belediyeye ait 716 ada, 4-7 parseller, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında emniyet hizmet alanı, belediye hizmet alanı (itfaiye), resmi kurum alanı (cezaevi) olarak planlı durumdadır. Söz konusu alanda planlı resmi kurum alanları, emniyet hizmet alanı ve belediye hizmet alanına ilişkin yatırımcı kuruluşlar yatırımdan vazgeçmiş durumda olup halihazırda üzerinde yapılaşma bulunmamaktadır. 716 ada 7 parselde yapılan plan değişikliği için kurum görüşü olmadığından değerlendirme yapılamamış olup daha sonra değerlendirilecektir. 716 ada 4 parsel taşınmaz 3 yıl içinde hizmet binası yapılmak ve başka bir amaçla kullanılmamak şartıyla Emniyet Müdürlüğü hizmet binası yapılmak üzere 16.07.2013 tarihinde Maliye Hazinesine bedelsiz devredilmiştir. Belirtilen süre içerisinde hizmet binası inşaatına başlanılmadığı ve bedelsiz devir amacının gerçekleşmediğinden 31.07.2018 tarihli Encümen Kararıyla Mustafakemalpaşa Belediyesi adına bedelsiz devredilmiştir. 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 716 ada, 4 parselin imar hatları ve ulaşım bağlantılarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın parselin kullanımı sosyal tesis alanı ve açık spor alanı olarak yeniden planlanmıştır. Sosyal tesis alanı yoldan 10 m, akaryakıt ve servis istasyonu alanından 5 m, spor alanından 3 m olarak önerilmiştir. Sosyal tesis alanında E=0.50 ve Yençok=8.00 m'dir. 716 ada, 4 parselin diğer bölümleri açık spor alanı olarak planlanmıştır. Mevcut planlı otopark alanında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Orta Mahalle 716 ada 4 parsel çevresinde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca **uygun bulunmuş** olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisinizin takdirine sunulmuştur.



*S* *M*

Rapor doğrultusunda; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Orta Mahalle 716 ada 4 parsel çevresinde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümlerinin, 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi. 29 Kabul Oyu.



Mehmet KANAR  
Meclis Başkanı

Zekiye DÖNMEZ  
Katip Üye

Ali Can TAŞKIN  
Katip Üye



Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı