



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



KARAR NO : 34

TARİH : 04/02/2020

Özet : Şeyhmüftü Mahallesi 15 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği / Emlak ve İstimlak Müdürlüğü / Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

04/02/2020 Tarihli Olağan Meclis Toplantısında, Şeyhmüftü Mahallesi 15 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Raporda; “Komisyonumuz Belediye Meclisinin 04.11.2018 Tarih ve 195 Sayılı Meclis Kararına ve 02.08.2019 tarihli ve 187 sayılı Meclis Kararında verilen ek süreye istinaden 30.01.2020 tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 30.11.2018 Tarihli ve 5737 sayılı Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Şeyhmüftü Mahallesi 15 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifini görüşmüş olup aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. 07.06.2013 tarihli ve 175 sayılı Meclis kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planında Şeyhmüftü Mahallesi 15 ada park alanında kalmakta olup zeminaltı otopark olarak düzenlenebilir denilmektedir. Şeyhmüftü Mahallesi 15 adanın bulunduğu alandaki 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı, Danıştay Altıncı Dairesinin 2017/9530 Karar Nolu mahkeme kararıyla iptal edilmiştir. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Şeyhmüftü Mahallesi 15 ada ve çevresindeki, 07.06.2013 tarihli ve 175 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planından önceki imar planı olan 08.08.2008 tarih 173 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı haline döndürülmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuştur” denilmektedir. Yapılan değerlendirme sonucunda; Şeyhmüftü Mahallesi 15 ada ve çevresindeki, 07.06.2013 tarihli ve 175 sayılı Meclis Kararı ile onaylanan Mustafakemalpaşa 1/1000 Ölçekli Revizyon İmar Planından önceki imar planı olan 08.08.2008 tarih 173 sayılı Meclis Kararı ile kabul edilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planı haline döndürülmesi amacıyla hazırlanan İmar Planı değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun oy birliği ile kabul edildi. Kararda bulunmayan üye/üyeler: İsa SÖĞÜT, Gürkan ESEN ( Mazeret Beyanlı ), Derya Deniz KANAR. Bir sonraki toplantının 10/02/2020 Pazartesi günü saat 15:00'te gerçekleştirilmesi kararlaştırılarak toplantı kapatıldı.

T.C.  
Mehmet KANAR  
Meclis Başkanı

Zekiye DÖNMEZ  
Katip Üye

Ali Can TAŞKIN  
Katip Üye

T.C.  
Ali Can TAŞKIN  
Büyükşehir Belediye Başkanı