



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



**KARAR NO** : 50  
**TARİH** : 04/03/2020

**Özet** : Yalıntaş Mahallesi muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Yapılması / Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporu

04/03/2020 tarihli Olağan Meclis Toplantısında; Yalıntaş Mahallesi muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Söz konusu raporda; “ Komisyonumuz Belediye Meclisinin 04.12.2018 Tarih ve 195 Sayılı Meclis Kararına 02.08.2019 tarihli ve 186 sayılı Meclis Kararında verilen ek süreye istinaden 28.02.2020 tarihinde toplanmış olup İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 27.11.2018 tarihli 5665 sayılı, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Yalıntaş Mahallesi muhtelif parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için toplanmış olup aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; 18. Madde uygulaması yapılacak bölgede halihazır durum ile plan kararları arasındaki uyumsuzlukların giderilmesi, derinliğin fazla olduğu yapı adalarında uygulanabilirliğin artırılması amacıyla yollarda ve yapı adalarında değişiklik yapılmıştır. Mevcut yapılar dikkate alınarak ve bölgedeki kadastral yollara da uygun olarak yollar yeniden düzenlenmiştir. 1869-1870 parsellerin güneyinde mevcut kadastral yol, okul alanının güneyinde planlanan 7 m yolun devamlılığını sağlayacak şekilde 7 m olarak düzenlenmiştir. 1551-1552-1553-1554-1555 parsellerde planlı imar adasının büyük ve parselasyona uygun olmaması nedeniyle, alandaki mevcut yapılarda dikkate alınarak doğu-batı doğrultulu 7 m yol ile ikiye bölünmüştür. İmar adasının batısında planlı 10 m yol devamlılık sağlanması açısından 7 m olarak düzenlenmiştir. Oluşturulan ada formlarına göre yeniden düzenlenmiş ve batıda yeşil alan büyütülmüştür. Ayrıca 1555 parselin güneyinden geçen kanalın bulunduğu bölgede 7 m yol ve yeşil alan olarak düzenlenerek konut alanından çıkartılmıştır. Yapılan düzenlemeler ile bölgede yapılanma koşullarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Yerleşik dokuda kalan alanlarda yapılanma koşulu serbest nizam 2 kat, gelişme alanlarında kalan alanlarda yapılanma koşulu ikiz ayırık nizam 2 kat KAKS:0.75 olarak korunmuştur. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Yalıntaş Mahallesi muhtelif parsellerde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur” denilmektedir.

Buna göre yapılan değerlendirme neticesinde; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Yalıntaş Mahallesi muhtelif parsellerde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun oy çokluğu ile kabul edildi.

**Kabul Oyları** : 18 Oy / Meclis Başkanı Mehmet KANAR, Ercan LEBLEBİCİ, Fatma KOCAMAN, Nuray LAÇİNER, Mahmut GÖK, Ali Nadir ÖZCAN, Semih TÜRKCAN, Ali Can TAŞKIN, Zekiye DÖNMEZ, Abdullah YAĞIZ, Levent GÖRGÜN, Ayşenur EMRE, İsmail FİDAN, Metin PEHLİVAN, Ahmet BEYGİRCİ, Zahir FERİK, Turan KARGALI, Bekir ŞAHİN

**Red Oyları** : 11 Oy / Gürkan ESEN, İsa SÖĞÜT, Süleyman Yasin DEDE, Hasan BÜYÜKAKMANLAR, Beril ORTALIK, Onurhan GÜLSÜN, Saltuk Buğra ATA, Derya Deniz KANAR, Bahadır GÜNGÖR, Elçin DEMİROĞLU, Hüseyin KAHRAMAN



8

4

Kararda bulunmayan üye/üyeler: Nazmi SEYMEN ( Mazeret Beyanlı ), Ali KICIR ( Mazeret Beyanlı ), Arif İsmet BETİN ( Mazeret Beyanlı )

Bir sonraki toplantının 09/03/2020 Pazartesi günü saat 15:00'te gerçekleştirmesi kararlaştırılarak toplantıya son verildi.



Zekiye DÖNMEZ  
Katip Üye

Ali Can TAŞKIN  
Katip Üye

