



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 77

Özet : Taşpınar Mah. İlköğretim Alanı Plan Değişikliği

TARİH : 08/05/2019

08/05/2019 tarihli Olağan Meclis Toplantısı oturumunda, Taşpınar Mah. İlköğretim Alanı Plan Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Belediye Meclisinin 03.05.2019 Tarih ve 68 Sayılı Meclis Kararına İstinaden 07.05.2019 Tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 25.04.2019 tarih 1400 sayılı teklif yazısını değerlendiren Komisyonun hazırladığı komisyon raporunda; "Alan içerisinde okul alanı olarak 105 ada, 1 parsel haricinde, mülkiyeti Hazineye ait 415 nolu parsel olarak 2773 m² alana sahip halihazırda başka bir ilkokul alanı bulunmaktadır. Ayrıca 105 ada, 1 parsel üzerinde de 2 adet okul binası bulunmakta olup okul alanı olarak planlanan alan ilave bina yapılmasına imkan sağlayacak büyüklüktedir. Söz konusu alanda özel mülkiyetteki bir alanın okul alanı olarak kamulaştırılmasını gerektirecek bir ihtiyaç söz konusu değildir. Talep edilen plan değişikliği yukarıda belirtilen hususlar doğrultusunda özel mülkiyetteki 450 parselin okul alanından çıkartılarak hem 450 parselin mağduriyetinin giderilmesi hem de, kamulaştırmadan doğacak kamu maliyetlerinin azaltılması amacıyla, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Dairesi Başkanlığı'nın 22.03.2019 tarih ve E.5893084 sayılı yazısı ve Mustafakemalpaşa Milli Emlak Şefliği'nin 27.03.2019 tarih ve 17172 sayılı yazısı ve görüşleri doğrultusunda parsel maliklerinin talebi ile hazırlanmıştır. Yukarıda belirtilen hususlar ve gerekçeler doğrultusunda hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 105 ada, 1 parsel ilköğretim okulu alanı olarak korunmuştur. Mevcut Okul Alanı 13404,44 m² iken plan değişikliği ile tapu alanı olan 11354,44 m² olacak şekilde değiştirilmiştir Alanın doğusunda özel mülkiyetteki 450 parsel ilköğretim okulu alanından çıkartılarak çevredeki yapılanma koşullarına uygun olarak konut alanı olarak planlanmıştır. Konut alanı olarak planlanan 450 parselin 15 m yol cephesinde artacak nüfusun donatı ihtiyacını karşılamak amacıyla park alanı düzenlenmiştir. Konut alanı olarak planlanan alanda yapılanma koşulları ayrık nizam 2 kat KAKS:0.60 olarak mevcut plandaki yapılanma koşullarına göre belirlenmiştir" denilmektedir.

Yapılan değerlendirme sonucunda; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Taşpınar Mahallesi 450 parsel ve 105 ada 1 parsellerde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. Oy birliği ile kabul edildi.

Mehmet KANAR
Meclis Başkanı



Zekiye DÖNMEZ
Kâtip Üye

Alican TAŞKIN
Kâtip Üye

Büyükşehir Belediye Başkanı

