



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 203
TARİH : 04/12/2018

Özet : Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin düzeltilmesi konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun görüşülmesi

63. Dönem Belediye Meclisi, 04/12/2018 tarihli Olağan Meclis toplantısında, Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresinde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin düzeltilmesi konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi.

Teklif yazısında; 04/10/2018 tarih 170 sayılı Meclis Kararına istinaden, İlçemiz Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresinde 01.08.2017 tarih ve 134 sayılı meclis kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin düzeltilmesi amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği teklifi ve plan raporu yazımız ekinde sunulmuştur denilerek, konunun 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine istinaden Belediyemiz Meclisince görüşülerek karar alınması talep edilmektedir. Buna ilişkin hazırlanan komisyon raporunun meclis üyeleri arasında yapılan müzakeresi neticesinde, Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Hamidiye Mahallesi 371 Ada ve çevresinde 01.08.2017 tarih ve 134 sayılı meclis kararı ile kabul edilen plan değişikliğinin düzeltilmesi amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 373 adanın güneyinden gelen 10 m yolun güney imar hattı, yolun sürekliliğini aksatmayacak ve en kesitinde daralmaya yol açmayacak şekilde kuzey yönünde kaydırılarak yeniden düzenlenmiştir. İmar hattının kaydırılması ile ortaya çıkan alan, 371 ada, 39-40-41-42-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-139-140 parsellerde yapılan düzenleme sonucu yeşil alandan yol alanına dönüşen alana karşılık yeşil alan olarak yeniden düzenlenmiştir. Yapılan düzenleme ile bölgede yapı ve nüfus yoğunluklarında herhangi bir artış yapılmamıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresinde yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile kabul edildi. 20 Kabul Oyu.

Kararda bulunmayan üyeler: Ayhan DADAK, Nasuh AYŞAR, Esranur ODALI, Metin DEMİROĞLU, Semih ENGİN, Oktay KUL.

SADI KURTULAN
MECLİS BAŞKANI



MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

Alınur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

