



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 169
TARİH : 04/10/2018

Özet : Sabribey Mahallesi 101 ada 83 nolu parselde trafo alanı ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu komisyon raporunun görüşülmesi

63. Dönem Belediye Meclisi, 04/10/2018 tarihli Olağan Meclis toplantısında Sabribey Mahallesi 101 ada 83 nolu parselde trafo alanı ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon raporunun görüşülmesine geçildi.

Raporda; “ Komisyonumuz Belediye Meclisinin 07.09.2018 Tarih ve 145 Sayılı Meclis Kararına İstinaden 27.09.2018 Tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 28.08.2018 tarih 4006 sayılı mülkiyeti Belediyemize ait Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Sabribey Mahallesi 101 ada 83 nolu parselde trafo alanı ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi için toplanmış olup aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Sabribey Mahallesi 101 ada 83 nolu parselde trafo alanı ayrılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Belediyemizce Fen İşleri Müdürlüğü tarafından yapılması planlanan Mustafakemalpaşa Belediyesi Kültür Merkezi ve Otopark Projesi için enerji ihtiyacının karşılanması ve çarşı merkezinde bulunan diğer abonelerinde yapılacak trafodan beslenerek dengeli yük dağılım yapılması ve gerilim düşümünün ortadan kaldırılması amacıyla trafo alanına ihtiyaç duyulduğu belirtilmiştir. Söz konusu trafo alanı Sabribey Mahallesi 101 ada 83 nolu parsel üzerinde parselin Kuzeyinde bulunan Taşmektep Sokak cephesine Mustafakemalpaşa Belediyesi Kültür Merkezi ve Otopark Projesi vaziyet planına uygun (5 m X 9 m) ölçülerinde trafo alanı olarak plan değişikliği yapılmıştır. Plan değişikliği ile söz konusu proje alanı ve ilçemiz çarşı merkezindeki enerji ihtiyacının karşılanması hedeflenmiştir. Plan değişikliğinde yürürlükteki 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı hükümleri geçerlidir” denilmiştir.

Değerlendirme neticesinde Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Sabribey Mahallesi 101 ada 83 nolu parselde trafo alanı ayrılması amacıyla yapılan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. Yapılan oylama sonucunda oybirliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI



MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE



Alişur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı