



T.C.  
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI



KARAR NO : 135  
TARİH : 01/08/2017

Özet : Hamzabey Mahallesi 57 ada 45 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 01/08/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Hamzabey Mahallesi 57 ada 45 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu raporun görüşülmesine geçildi.

Komisyon raporunda; “Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Hamzabey Mahallesi 57 ada 45 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parsel Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, H20c 24a 1d pafta, 57 ada, 45 parsel 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı Revizyonu kapsamında ayrı k nizam 5 kat KAKS:1.50 yapılanma koşullu ticaret alanında kalmaktadır. Alanda yollardan 5 m, komşu parsellerden 3 m çekme mesafesi bulunmaktadır. Ticaret alanında zemin üstü katlar konut olarak kullanılabilir. Mustafakemalpaşa İlçesinin ana ulaşım aksı konumundaki Bursa Caddesine cephelidir. Kent merkezine uzaklığı yaklaşık 700 m, Bursa-Balıkesir Yoluna uzaklığı yaklaşık 2.900 m’dir. Parselin batısından ilçeye çevre yolu niteliğinde planlanan Şehit Adnan Yıldız Caddesi geçmektedir. Parselin doğusunda 10 m ulaşım aksı planlanmıştır. Kuzeyden komşu parsellerle çevrilidir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 57 ada, 45 parselin imar hatları, ulaşım bağlantıları ve kullanım kararlarında herhangi bir değişiklik yapılmaksızın plan üzerinde plan şartları doğrultusunda yollardan 5 m ve komşu parsellerden 3 m çekme mesafesi tanımlanmıştır. Söz konusu parselde geçerli olmak üzere **“zemin katta çekme mesafeleri içinde tamamında yapı yapılabilir”** plan notu önerilmiştir. Yapılan düzenleme ile taban alanı kullanımı max %40’tan çekme mesafeleri içinde tamamında yapılanmaya dönüştürülmüştür. Zemin üstü katlarda kat alanları parselin %40’ını geçemeyecektir” denilmektedir.

Yapılan müzakereler neticesinde; Mustafakemalpaşa İlçesi Hamzabey Mahallesi 57 ada 45 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADI KURTULAN  
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN  
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK  
KATİP ÜYE

Alınur AKTAŞ  
Büyükşehir Belediye Başkanı