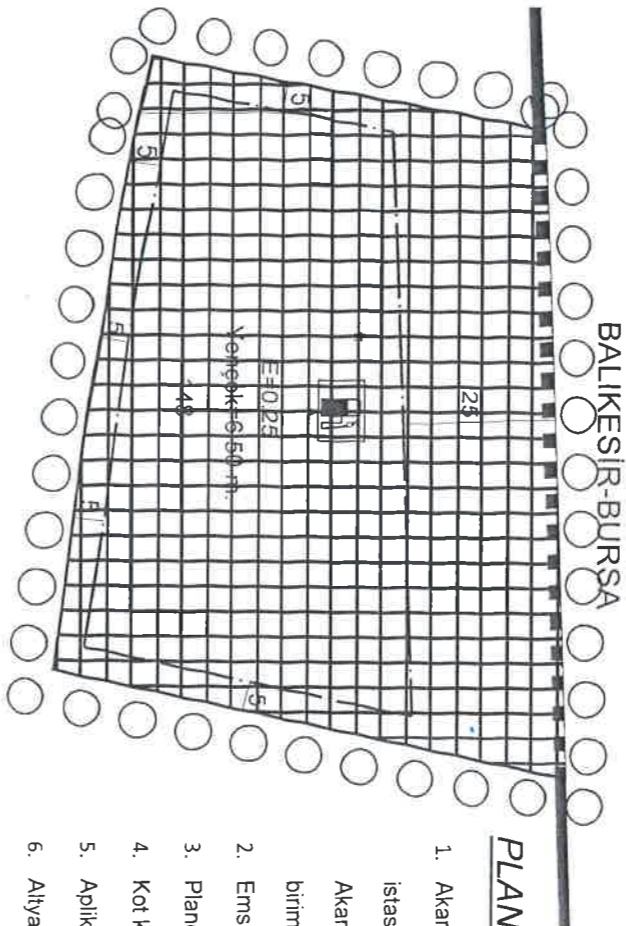


BURSA İLİ, MUSTAFAKEMALPAŞA İLÇESİ,
GÜLLÜCE MAHALLESİ, 148 NOLU PARSELE AİT
UYĞULAMA İMAR PLANI



PLAN HÜKÜMLERİ

1. Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanında; akaryakıt ve servis istasyonu, CNG otogaz istasyonu, LPG otogaz istasyonu, hidrojen üretim ve dolun istasyonu yapılabilir. Akaryakıt ve Servis İstasyonunu tamamlayıcı üniteler ile karayoluna hizmet veren birimler yer alacaktır.
2. Emsal E=0,25, yapı yüksekliği Yengek=6,50 metredir.
3. Planda belirtilen yapı yaklaşma sınırlarına uyulacaktır.
4. Kot karayolundan alınacaktır.
5. Aplikasyonda kadastral sınırlar esaslıdır.
6. Altyapı girişimci tarafından yapılacaktır. Altyapı projesi onaylanmadan inşaat izni, altyapı tamamlanmadan yapı kullanma izni verilemez.
7. Katı ve Sıvı Atıklar çevredeki akarsu kaynaklarına verilmeyecek, sızdırmaz fosseptik yapılacaktır.
8. Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nce onaylanan İmar Planına Esas Jeolojik-Leoteknik Etüt Raporunun sonuç ve öneriler kısmında belirtilen hükümlere uyulacaktır.
9. Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri uygulanacaktır.
10. Sıvılaşmış Petrol Gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için İkmal İstasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve ruhsatlandırma işlemlerine ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.
11. 20.05.2007 gün ve 26527 Sayılı Resmî Gazetede yayımlanan Akaryakıt İstasyonlarında Mecburi Standart Tebliği'nde belirtilen, Akaryakıt İstasyonu inşaat edenlerin Türk Standartları Enstitüsünden TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi almaları mecburidir hükmüne uyulacaktır.
12. TS 11939 "Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonu Karayolu Taşıtları İçin Emniyet Kuralları" hükümleri geçerlidir.
13. Katı Atıkların Kontrolü Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
14. Sığınak Yönetmeliği Hükümleri geçerlidir.
15. Belirtilmeyen hususlarda "Karayolları Kenarında Yapılacak ve Açılacak Tesisler Hakkında Yönetmelik" ile "Planlı Alanlar Tıp İmar Yönetmeliği" Hükümleri geçerlidir.

GÖSTERİM

	PLAN ONAMA SINIRI
	EMSAL
	BİNA YÜKSEKLİĞİ
	YAPı YAKLAŞMA SINIRI
	KORUNAN CEPHE ÇİZGİSİ
	AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

