



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 27

TARİH : 05/02/2018

Özet : Güllüce Mahallesi 148 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi

63. Dönem Belediye Meclisi 05/02/2018 tarihli Olağan Meclis Toplantısında, Güllüce Mahallesi 148 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi konulu Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunda; "Komisyonumuz Belediye Meclisinin 08.12.2017 Tarih ve 5597 Sayılı Meclis Kararına İstinaden 31.01.2018 tarihinde İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 24.11.2017 tarih 5597 sayılı Güllüce Mahallesi 148 nolu parselin (akaryakıt istasyonu) plan değişikliği konulu teklif yazısı için toplanmış olup aşağıdaki gibi karara bağlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parsel Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Güllüce Mahallesi, Küçükkuruca Ova Mevkii, Güllüce Mahallesinin yaklaşık 1 km batısında konumlanmış olup, Bursa – Balıkesir (D-573) Yoluna cepheli ve Balıkesir'den Bursa'ya gidiş istikametindedir. Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından düzenlenmiş işyeri açma ve çalışma ruhsatı, Enerji Piyasası Düzenleme Kurumunca düzenlenmiş bayilik lisansı, LPG Otogaz bayilik lisansı ve mevcutta faal durumda Akaryakıt, LPG ve Servis İstasyonu bulunmakta olan 148 nolu parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı hazırlanmıştır. Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında 148 Nolu Parsel Emsal=0.25 ve Yençok=6.50 metre, cephe aldığı karayolundan 25 metre komşu parsellerden 5'er metre yapı yaklaşma mesafesi tanımlı "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" olarak planlanmıştır. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Güllüce Mahallesi 148 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuş olup, hazırlanan bu rapor imza altına alınarak Meclisimizin takdirine sunulmuştur" denilmektedir.

Buna göre; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Güllüce Mahallesi 148 nolu parselde Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

