



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 134
TARİH : 01/08/2017

Özet : Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 01/08/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresindeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği konulu raporun görüşülmesine geçildi.

Komisyon raporunda; Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Hamidiye Mahallesi 371 ada, 39-40-41-42-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-139-140 parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Bursa İli, Mustafakemalpaşa ilçesi, H20c 24a 4a pafta, 1/1000 ölçekli Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planı kapsamında bitişik nizam 4 kat yapılanma koşullu konut alanı, yeşil alan ve yol alanında kalmaktadır. Parsellerin yer aldığı bölge ilçe yerleşik alanının güneyinde Mustafakemalpaşa Deresinin kuzeyinde dere kenarında yer almaktadır. Parsellerin doğu, kuzey ve batısında 10 m, güneyinde 5 m yol planlanmış durumdadır. Parsellerin kuzey bölümü bitişik nizam 4 kat yapılanma koşullu konut alanı, güneyde dereye bakan bölümü yeşil alan olarak planlanmış durumdadır. Alanın kuzeyinden kentin ana ulaşım akslarından Balıkesir Caddesi geçmekte olup bölgeye ana ulaşım bu yoldan sağlanmaktadır. Balıkesir Caddesinden alana ulaşım 10 m’lik ulaşım akslarıyla sağlanmaktadır. Plan değişikliği; bina kalitesinin oldukça düşük olduğu bölgede parsel sayısı ve hissedarların çokluğu nedeniyle plan kararlarının uygulanamaması nedeniyle doğan mağduriyetlerin giderilmesi ve planın uygulanabilirliğinin artırılması ayrıca, Mustafakemalpaşa Deresinde ıslah çalışmaları henüz yapılmamış olduğundan bina yapılmasının ve dere kenarından geçen yolun yaratacağı risklerin ortadan kaldırılması ve bina yapılacak alanların dere yatağından mümkün olduğunca uzaklaştırılması amacıyla, belediyenin talebi doğrultusunda hazırlanmıştır’ denilmektedir.

Müzakereler neticesinde; Mustafakemalpaşa İlçesi Hamidiye Mahallesi 371 ada ve çevresinde, H20c 24a 4a pafta, 371 ada, 39-40-41-42-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-139-140 parsellerdeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Plan Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanunu’nun 8/b maddesi uyarınca oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADIK KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

