



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 175
TARİH : 11/10/2017

Özet : Tepecik Mahallesi 141 ada1 parsel, 142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi

63. Dönem Belediye Meclisi, 11/10/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Tepecik Mahallesi 141 ada1 parsel, 142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parsel 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki raporun görüşülmesine geçildi.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Tepecik Mahallesi 141 ada1 parsel, 142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parseldeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parseller Tepecik yerleşim alanının batısında kalmaktadır. Tepecik Köyü İç Yoluna 15 m lik yol ile cepheli, doğusunda 7 m lik yol ve Tarım ve Hayvancılık Gelişme Alanları, kuzey ve güneyinde de 7 m lik yol ile Sanayi Alanları bulunmaktadır. Uygulama İmar Planı Değişikliğine konu taşınmazlardan 141 ada 1 parsel 1/5000 ölçekli Tepecik Nazım İmar Planında, “Depolama Alanı” nda,142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parsel ise “Sanayi Alanı” nda kalmaktadırlar.1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı’ nda 141 ada 1 parsel “Soğuk Hava Deposu”nda,142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parseller ise “Süthane” olarak planlanmış. 141 ada 1 parsel ile 142 ada 1 parselin yapılanma koşulu E = 1.00, Yençok = 13.00 m olup, 143 ada 1 parselin E = 0.40 olarak verilmiştir. Tüm parsellerin şirketin uhdesine geçmesiyle birlikte plan değişikliği talep edilerek parsellerin bir araya getirilmesi amaçlanmıştır. 141 ada 1 parsel “Soğuk Hava Deposu”nda,142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parseller ise “Süthane” olarak planlanmıştır. Söz konusu parsellerin yan yana getirilmesiyle arada gereksiz olan yollar kaldırılarak güney ve doğu cephesinde bulunan yollar genişletilerek parsellerin alanları korunmuştur. Plan değişikliği; “Süt İşleme Tesisi ve Soğuk Hava Deposu, Yapılanma koşulu E = 1.00, Yençok = 13.00 m.” olarak düzenlenmiştir.

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Tepecik Mahallesi 141 ada1 parsel, 142 ada 1 parsel ve 143 ada 1 parseldeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

Alihan AKTAŞ
Müşavir
Belediye Başkanı
DEĞİŞTİRİLEREK
UYGUN BULUNDU