



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 181
TARİH : 11/10/2017

Özet : Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 179 ada 3-4-5-6 nolu parsellerdeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 11/10/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında “Bayındırlık ve İmar Komisyonu tarafından hazırlanan Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 179 ada 3-4-5-6 nolu parsellerdeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hakkındaki raporun görüşülmesine geçildi. .

Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 179 ada 3-4-5-6 nolu parsellerde Kaymakamlık tarafından aş evi yapılması amacıyla 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifi hazırlanmıştır. Mahallinde ve dosyası içindeki evraklar üzerinde yapılan inceleme neticesinde; Söz konusu parseller Mustafakemalpaşa Uygulama İmar Planında belediye hizmet alanı, trafo alanı ve yeşil alanda kalmaktadır. Alanın batısından 12 m olarak planlı Demirciler Caddesi geçmektedir. Alanın güneyinde ve doğusunda yeşil alan planlanmıştır. Planlama alanının doğusunda Mustafakemalpaşa Dere yatağı ve seddeler yer almaktadır. 179 ada, 3-6 parseller maliye hazinesi, 179 ada, 4-5 parseller özel mülkiyettir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 179 ada, 3-4-5 parsellerin kullanımı 1/5000 ölçekli nazım imar planı kararlarına uygun olarak resmi kurum alanı olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanın güneyinde planlı yeşil alan kaldırılarak söz konusu alan parsellere cephe açacak şekilde yol alanı olarak düzenlenmiştir. Kaldırılan yeşil alan alanın batısında 12 m yol cephesinde yer alan ve maliye hazinesi mülkiyetindeki 179 ada, 6 parselin yeşil alan olarak planlanması ile aynı bölgede karşılanmıştır. Bölgede mevcut planda yer alan trafo alanında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Plan değişikliği ile planlaması yapılan kamu yatırımlarının uygulamasının hızlandırılması hedeflenmektedir. Bu nedenle yapılan düzenlemede kamu yararı bulunmaktadır. Plan değişikliği ile bölgede nüfus yoğunluklarında artış söz konusu değildir. Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi Fevzidede Mahallesi 179 ada 3-4-5-6 nolu parsellerdeki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADI KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

SELÇUK PALABIYIK
KATİP ÜYE

Alınur AKTAŞ
Mali Müşavir
Büyükşehir Belediye Başkanı