



T.C.
MUSTAFAKEMALPAŞA BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI



KARAR NO : 152
TARİH : 06/09/2017

Özet : Tatkovaklı Mahallesi 1027, 1030, 1031 ve 1032 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

63. Dönem Belediye Meclisi, 06/09/2017 tarihli Olağan Meclis toplantısında Tatkovaklı Mahallesi 1027, 1030, 1031 ve 1032 nolu parsellerde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebi hakkında hazırlanan Bayındırlık ve İmar Komisyon Raporunun görüşülmesine geçildi. Komisyon raporunda; "Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkovaklı Mahallesi H20c 23a 3a-4b pafta, 1027-1030-1031-1032 parsellere 1/1000 ölçekli plan değişikliği hazırlanmıştır. Dosyasında ve mahallinde yapılan inceleme neticesinde Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkovaklı Mahallesi H20c 23a 3a-4b pafta, 1027-1030-1031-1032 parseller 1/1000 ölçekli Tatkovaklı Uygulama İmar Planında konut dışı kentsel çalışma alanı, yeşil alan, yol ve otopark alanında kalmaktadır. Parseller Bursa-Balıkesir Devlet Yoluna cephelidir. Parsellerin yol cephesinde 25 m, diğer cephelerde 5 m yapı yaklaşma mesafesi bulunmaktadır. Alan Tatkovaklı yerleşik alanının güneyinde ve merkeze yaklaşık 600 m, Mustafakemalpaşa ilçe merkezine 4 km mesafededir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile 1027 parselde planlı konut dışı kentsel çalışma alanı kaldırılarak söz konusu alan sosyal tesis alanı (huzurevi) olarak yeniden düzenlenmiştir. Alanda imar hatları ve yapı yaklaşma mesafelerinde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Yapı yaklaşma mesafeleri Bursa-Balıkesir Yolu cephesinde 25 m, diğer cephelerde 5 m'dir. Alanda uygulama çekme mesafeleri içinde kalmak kaydıyla hazırlanacak proje doğrultusunda gerçekleştirilecektir. 1030 parsel ile 1031-1032 parseller arasındaki ayırım çizgisi kadastral sınıra oturtularak uygulamada ortaya çıkacak sorunlar giderilmiş ve uygulanabilirliğin artırılması hedeflenmiştir. Ayırım çizgisinin yeniden düzenlenmesi sonucu yapı yaklaşma mesafeleri 5 m korunacak şekilde yeni hat esas alınarak yeniden düzenlenmiştir. Plan değişikliğinde aşağıdaki plan notu geçerlidir; "Çekme mesafesi içinde hazırlanacak projesine göre uygulama yapılacaktır." Bursa İli, Mustafakemalpaşa İlçesi, Tatkovaklı Mahallesi 1027-1030-1031-1032 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca uygun bulunmuştur' denilmektedir.

Tatkovaklı Mahallesi 1027-1030-1031-1032 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli plan değişikliği plan raporu ve plan hükümleri 3194 Sayılı İmar Kanununun 8/b maddesi uyarınca kabulü oylamaya sunuldu. İşaretle yapılan oylama sonucunda oy birliği ile kabul edildi.

SADİ KURTULAN
MECLİS BAŞKANI

MELAHAT KAMİLE İLHAN
KATİP ÜYE

